

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier
éco-responsable
à Nieul-sur-mer

Atelier 2 :
Scénariser - Décider:

Thème : La mobilité



31 Mars 2021

Le cadre de confiance et bienveillance



- Respecter le temps de parole imparti pour chacun



- Demander la parole avant de s'exprimer : outils « Lever la main »



- Ne pas couper la parole à celui qui est en train de s'exprimer



- Ne pas réagir aux paroles des autres et garder ses réflexions pour le travail commun



- Être dans l'écoute active



- Parler en son nom propre

Ordre du jour: atelier de 2h

PRESENTATION GENERALE

- 1. Mot d'accueil - Présentation du projet, des acteurs et de la démarche participative**
- 2. Restitution de l'atelier 1 et zoom sur le thème de la mobilité**
- 3. Présentation du travail de l'équipe : Thème de la mobilité**

TRAVAIL PARTICIPATIF EN SOUS-GROUPES

- 4. Introduction**
- 5. Tour de tables: quel scénario vous semble le plus adéquat au site?**
- 6. Co-programmation d'un scénario de mobilité**

RETOUR EN PRÉSENTATION GÉNÉRALE

- 7. Restitution commune**
- 8. Synthèse et conclusion**

Axes fondateurs du projet :

- 1. Préserver, consolider, recréer les paysages, les ressources et la biodiversité**
- 2. Proposer une piste concrète et innovante en terme de production alimentaire de quartier**
- 3. Favoriser la qualité de conception et de mise en œuvre du bâti (architecturale et environnementale) dans la réalité de ses modes de production propres au péri-urbain**
- 4. Encourager l'appropriation par les habitants des trois premiers objectifs**
- 5. Ré-équilibrer les formes urbaines et les typologies d'habitat et garantir leur Évolutivité**
- 6. Répondre à la diversité des ménages et des parcours de vie**
- 7. Mutualiser les biens communs du quartier (local associatif, place, espaces paysagers,) comme support de sociabilisation au sein du quartier et dans ses rapports à la ville-centre et aux avoisinants**
- 8. Préserver l'individualité en offrant pour chaque logement des espaces intimes Extérieurs**
- 9. Favoriser les mobilités douces sans dénier à la voiture la réalité de sa place dans les Usages**
- 10. Faire émerger une communauté vivante d'habitants inscrite dans son territoire et capable d'interagir pour échanger des services, des biens, des activités et des moments de vie**

Présentation des acteurs :





Un planning collaboratif à l'image de notre méthode de travail



2022

Première fête
Premiers arbres

Conception collaborative
Plan guide
Urbanisme opérationnel
(autorisations)

Conception collaborative
Instruction des
autorisations
Conception des espaces
publics

1^{ère} phase opérationnelle

**Autres phases
opérationnelles**
Champs-Pinson avec des
habitants

Septembre 2020 – juin 2021
10 mois

Juillet 2021 – Avril 2022
10 mois

Mai 2022 – 2^{ème} sem. 2024
2 ans minimum

2024 – 2028
5 ans



2024

La ferme du « Champs
des Possibles »
Premiers habitants

Présentation des grands temps de la démarche participative :



**SE RENCONTRER ET INFORMER AU CŒUR DES CHAMPS
/ DÉCOUVRIR LES CHAMPS: 1 ATELIER**
Octobre 2020



SCENARISER - DECIDER: 3 ATELIERS : MOBILITÉ / FORMES URBAINES / ESPACES PUBLICS, VIVRE ENSEMBLE
Printemps 2021



PRESENTER – ECHANGER – AGIR : 1 ATELIER
Septembre 2021



PRÉFIGURER, AGIR ET EVALUER
Janvier-mai 2022



HABITAT PARTICIPATIF, VIVRE ENSEMBLE
Avril 2022- mai 2023



INAUGURER ET AGIR
Printemps 2028

Restitution de l'atelier 1 : Se rencontrer, informer au cœur des champs

Le déroulement de l'atelier 1 17 octobre 2020 :

1- Accueil

Présentation du projet, des acteurs et de la démarche participative

2- Balade au cœur des champs avec 4 temps d'arrêt sur les thématiques

- Vivre ensemble
- Paysage et bioclimatisme
- Mobilités
- Formes urbaines

Un carnet A5 a servi de support aux marcheurs pour prendre des notes

3 - Restitution

Chacun a inscrit sur des rubans les éléments fondateurs du projet. Ces rubans ont été accrochés sur les 5 totems thématiques.

4 groupes de 20 à 30 personnes représentant **83 personnes** ont participé.

Les participants étaient en grande partie des habitants voisins du quartier Champ Pinson, des Nieulais ainsi que des personnes intéressées à vivre dans le futur quartier.



Le parcours de la balade au cœur des champs

4 arrêts sur le parcours ont permis un temps d'échange entre les habitants venus participer et les professionnels (paysagistes, architecte urbaniste, bureau d'étude environnemental) sur les thématiques :

- **Bien vivre ensemble** (l'équipe Acatryo et L'atelier des possibles)
- **Paysage et bioclimatisme** (Agence Trouillot Hermel paysagiste mandataire et le bureau d'étude environnement 180°)
- **Mobilités** (Cobe Architecte urbaniste et Agence Trouillot Hermel paysagiste)
- **Formes urbaines** (Cobe Architecte urbaniste et Agence Trouillot Hermel paysagiste)

Légende



Point de rencontre:
Se rencontrer et s'informer



Arrêt 1: Bien vivre ensemble



Arrêt 2: Le Paysage et le Bioclimatisme



Arrêt 3: Mobilité



Arrêt 4: Formes urbaines



Restitution: Dialogue et échanges sur les 5 thématiques



ZOOM sur les questions posées aux habitants sur le thème de la Mobilité

Retranscription sur panneaux des discussions lors des arrêts

COMMENT VOUS DÉPLACEZ-VOUS AUJOURD'HUI, ET DEMAIN?

- Scooters, voitures : attention aux places de stationnement
- Bus (ILICO) : attention aux dessertes et aux horaires
- Mixité des déplacements - vers une multi-modalité
- Idées de moyens de transports partagés : zone des Greffières
- Connecter le quartier aux équipements aux alentours

COMMENT IMAGINEZ VOUS LE STATIONNEMENT A CHAMP PINSON?

- Stationnement devant chez soi (desserte - cour ou garage)
- Dans des poches dédiées (visiteurs...) Avec parcours confortable
- Parking souterrain
- Parkings à vélos

QU'EST CE QU'UNE VOIE PARTAGÉE?

- Rue Zone 30 ou 20 : double circulation ou sens unique : mutualiser les usages
- Bouclage du site par des réseaux doux

Transports en commun à favoriser



COMMENT RENDRE UN ESPACE PUBLIC CONFORTABLE?

- Casser la vitesse
- Pas de rupture : continuité pour piétons et vélos
- Pas trop de détours pour pistes cyclables
- Intégrer du mobilier urbain

QU'EST CE QU'UNE RUE, UNE VENELLE, UNE PLACE POUR VOUS?

- Intégrer une place du marché
- Cultiver des parcelles maraichères, des jardins partagés

Les références sur le panneau thème Mobilité

Champ Pinson *Le champ des possibles*

N°3

MOBILITÉ

Mats clés ...

LA MOBILITÉ DOUCE



LA PLACE DE LA VOITURE



ACCESSIBILITÉ & CONFORT D'USAGE



LES TRANSPORT EN COMMUN



PLACE / RUES / VOIES / VENELLES



Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Mobilité

Cyclistes et piétons

Intégrons la piste cyclable des Greffières
Pistes cyclables et piétonnes
Liaison vers Greffières et centre bourg piétons - vélos
Pistes cyclables supplémentaires
Donner la priorité aux piétons
Donner la priorité aux vélos
Prévoir mobilier urbain
Pistes cyclables et piétonnes
Privilégier circulation piétons et cyclistes - éviter les chemins « compliqués »
Privilégier la mobilité piétons et vélos à l'intérieur de la zone constructible
Accès facile avec poussettes et fauteuils roulants
Pistes cyclables sécurisées - Pente douce

Voies partagées

Voies partagées
Fusionner les voiries pour plus de fluidité
Voie mixte

Transport en commun et mutualisés

Gérer 800 véhicules : développer des navettes ?
Mutualisation voitures comme les vélos dans les grandes villes
Développer les transports en communs : Nieul-La Rochelle et interquartiers
Transports partagés vélos-voiturettes
Le P+R et le bus Ilico 3 sont inaccessibles à pied
Proposer des allées en mode doux vers le P+R
Aménager les chemins existants à travers les champs pour les vélos, les trottinettes et les marcheurs

Accès au nouveau quartier : les entrées

La question des accès notamment au sud sera cruciale et récurrente pour les riverains (voie privée, règlementée, cul de sac...)
Imposer une sortie en haut du lotissement pour éviter une trop grande circulation Nord de La Rochelle
Risque de bouchons au niveau du rond-point sud
Les accès : 400 logements, 800 voitures non à l'entrée unique
Gérer les accès

Circulation et augmentation du nombre de véhicules

Gérer la voirie du nouveau quartier avec l'existant
Réfléchir à comment réduire le nombre de voiture : concertation avec la CDA+ Riverains = avenir
Penser à la circulation pour le quartier à venir
Trop de voitures entrent dans Nieul-sur-Mer par l'avenue de La Rochelle
Que toutes les voitures de ce nouveau quartier ne circulent pas sur l'avenue de La Rochelle
Faire 1 ou 2 routes pour rentrer dans le quartier et pour dégager la rue de La Rochelle
Placer les voiries et parkings sur le bord est du lotissement pour limiter la pollution et le trafic
Peur du nombre de déplacements à venir

Stationnement

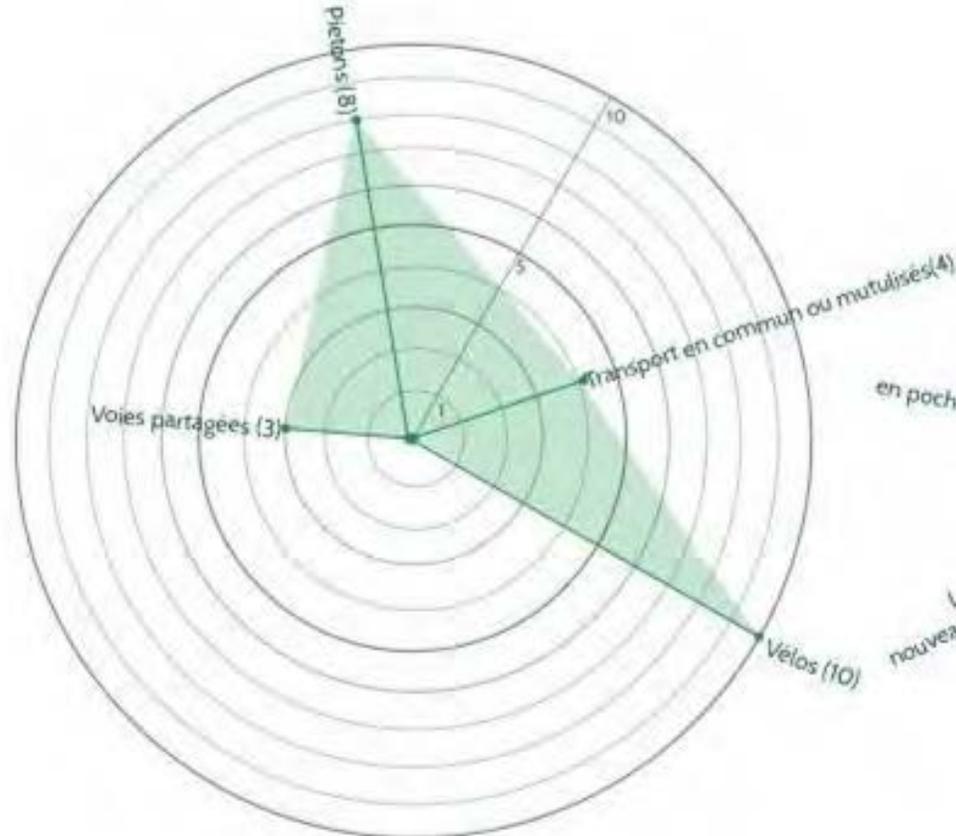
Zones de stationnement
Petits parkings souterrains
Ne pas se garer devant chez soi

Voies et ambiances

Faire des voies perméables (ex pavés)
Penser le bruit
Liaisons douces et végétalisées

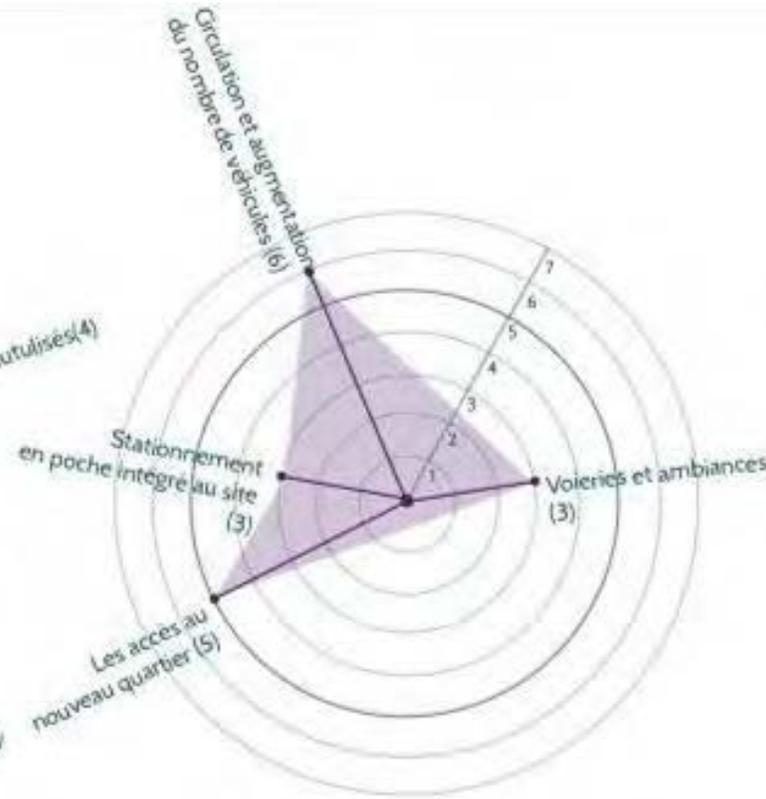


Conclusions et analyse Mobilité



Mobilité douce

On constate une grande sensibilité et attente en terme de mobilité douce et nouveaux modes de transport mutualisés.
Un grand intérêt est porté aux voies partagées.
Il est attendu par les Niulais de créer du lien avec la piste cyclable des Greffières en cours de réalisation.

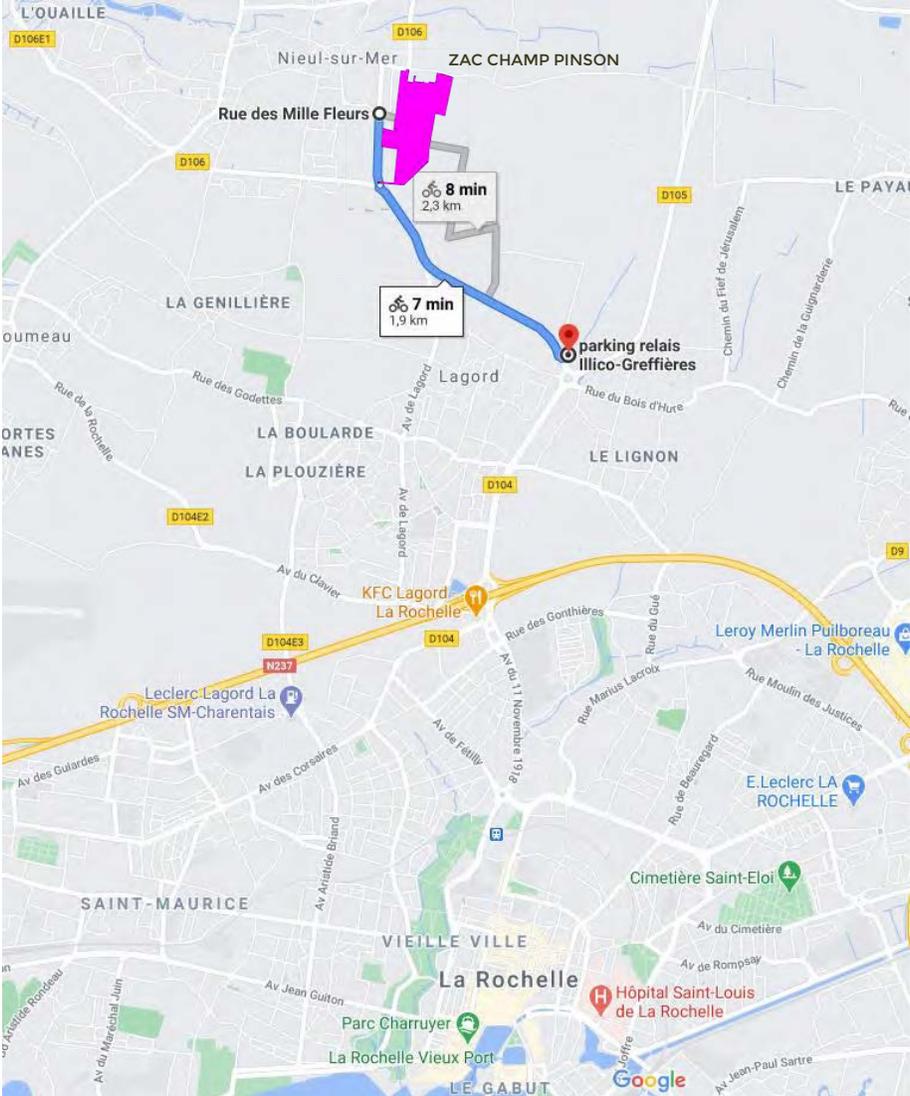


Voitures et circulation

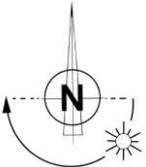
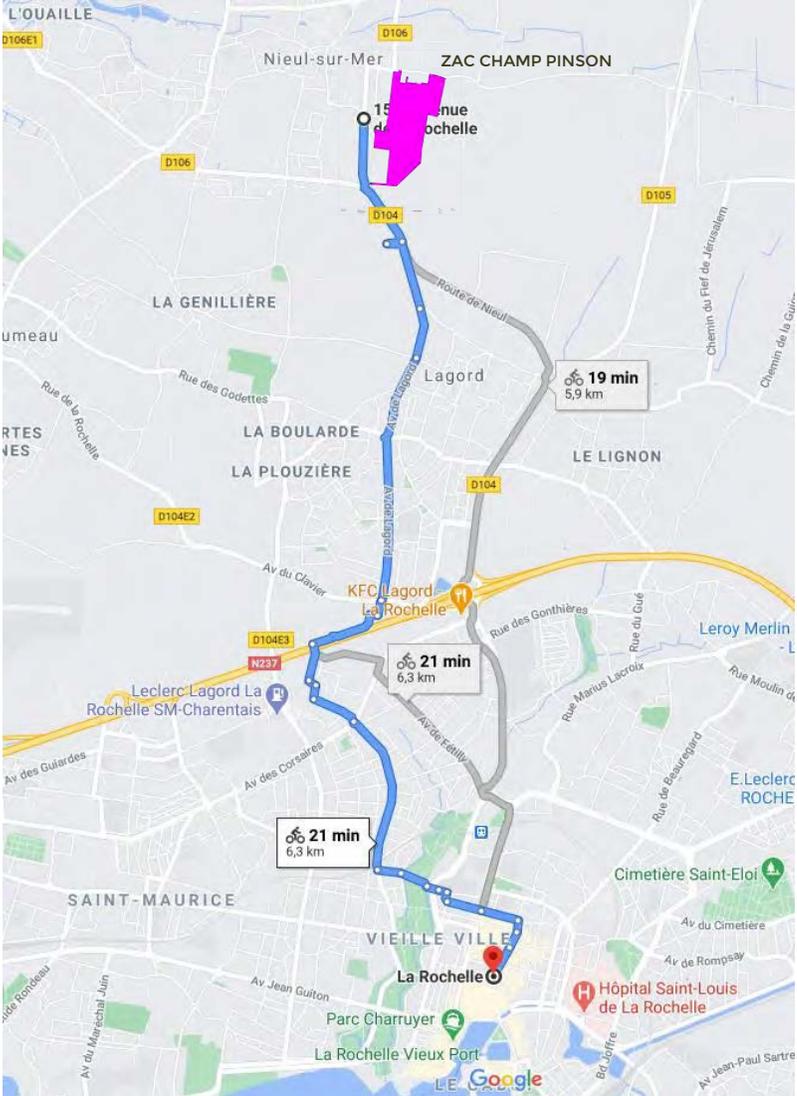
Concernant la circulation des véhicules, de grandes craintes ont émergé au regard de l'augmentation du nombre de véhicules générés par le projet et donc l'achalandage de la rue de La Rochelle.
Beaucoup d'attentes se portent sur les entrées du futur quartier, les connexions au réseau viaire existant et la circulation importante sur la rue de La Rochelle.
Stationnement groupé en petites poches intégrées à mutualiser avec d'autres usages.

La mobilité à l'échelle de la ville

Temps à vélo de Nieul-sur-Mer au Parc relais Illico-Greffières



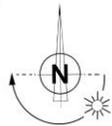
Temps à vélo de Nieul-sur-Mer au centre ville de La Rochelle



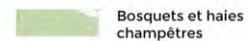
Carte des contraintes et des enjeux



Périmètre de la parcelle



Végétation existante
Haies bocagères et strate arborée

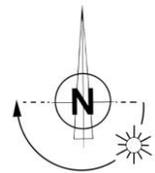


Les noues existantes



Carte des enjeux écologiques

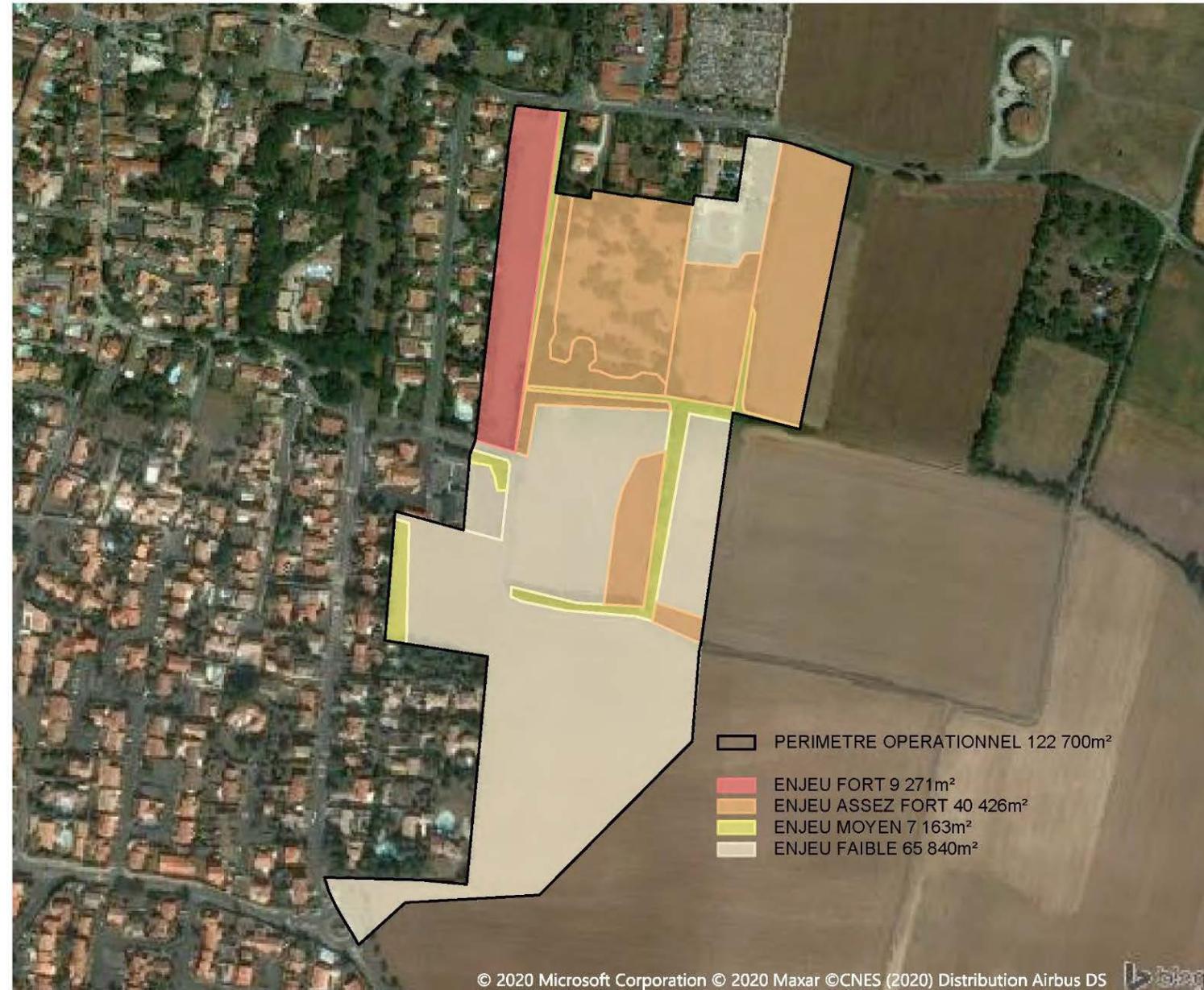
Extrait de l'étude d'impact de 2016



Objectif : Consolidation des enjeux de l'étude d'impact de 2016

Nouvelle étude en cours, résultat en juillet 2021:

Le projet pourra évoluer en fonction des résultats (faunes, flores & milieux)



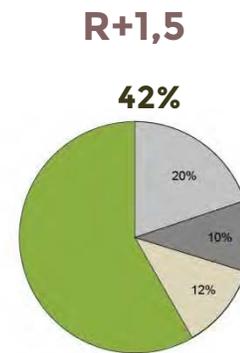
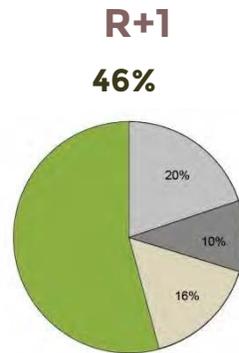
Surfaces imperméabilisées

Représentation graphique du % d'imperméabilisation

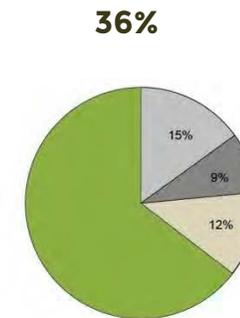
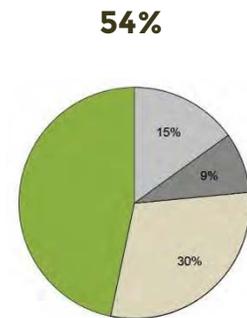
- Logements en RDC
- 2 places de stationnement par logement + 0,5 places visiteurs par logement
- Linéaire de voirie important

Défavorable : quartier peu paysager et très imperméabilisé

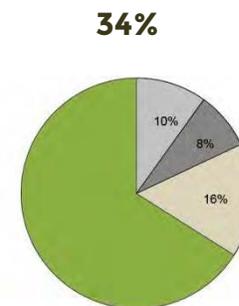
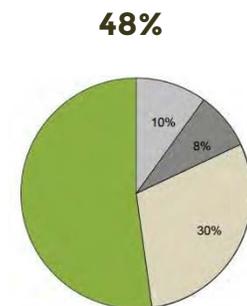
2 places



1,5 places



1 place



Représentation graphique du % d'imperméabilisation selon:

- La typologie des logements (RDC, R+1, R+1,5, ...)
- Nombre de place de stationnement par logements (1 / 1,5 / 2 places par logement + places visiteurs
- Surface de voiries

- Logements en R+1,5
- 1 places de stationnement par logement + 0,5 places visiteurs par logement
- Linéaire de voirie limité

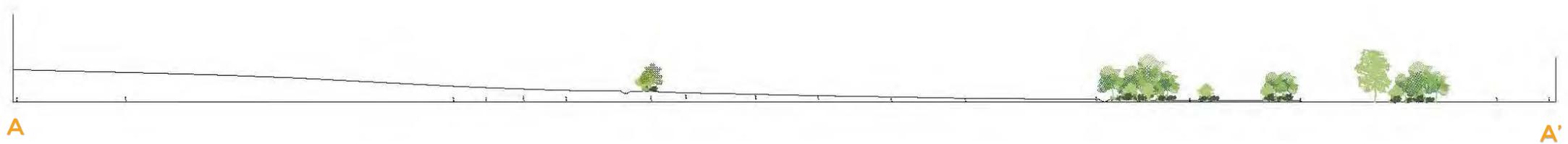
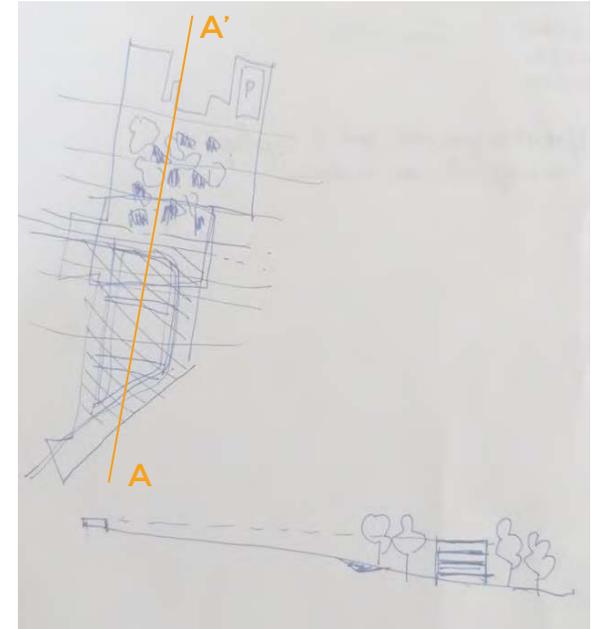
Favorable : quartier très paysager et peu imperméabilisé



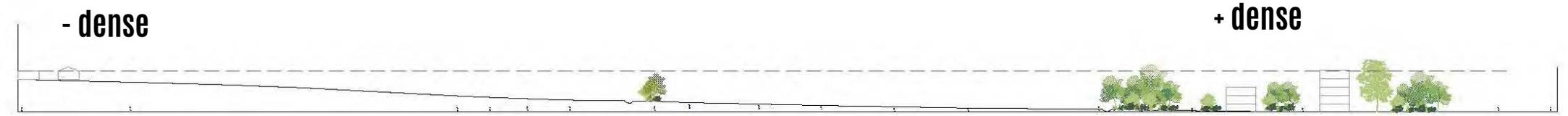
Coupe du terrain & implantation possible

Vision du paysage, intégration des enjeux et constructibilité

Adapter l'urbanisation selon la structure du site, les enjeux et les contraintes



Intégration des bâtis selon la topographie du terrain existant



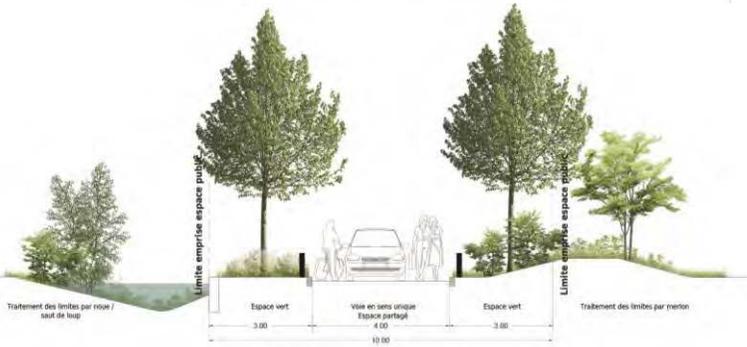
A En point haut, Espace ouvert et libre en contact avec le tissu existant
RDC, R+1,...

A'' En contre-bas, à travers la végétation existante, bâti
R+2, R+3, stationnement sous bâti

1 > Schéma 1 : pas de voiture dans le quartier

1 - Pas de voiture dans le quartier

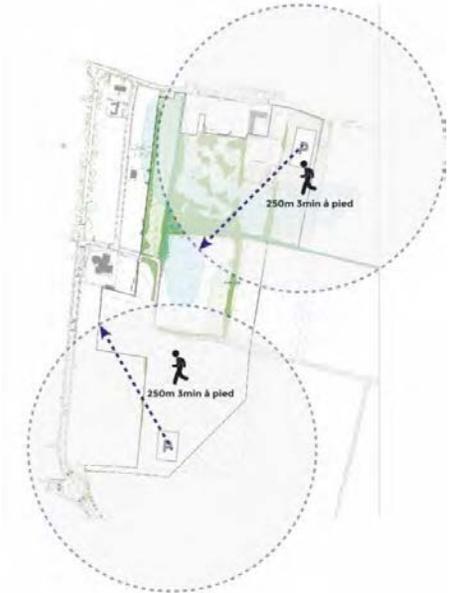
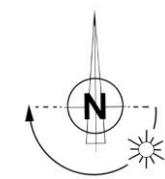
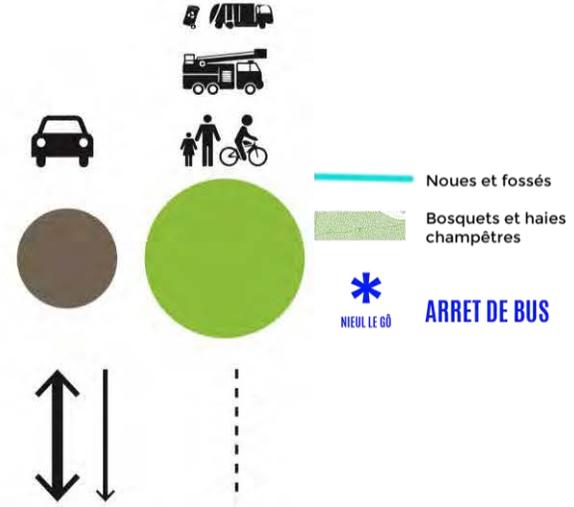
Des parking silo sont situés à chaque entrée du quartier. Une voie partagée destinée aux modes doux, aux véhicules de secours et de services de collecte. Circulable seulement de manière ponctuelle pour décharger des courses ou des bagages avec des arrêts minute.



PARKING SILO



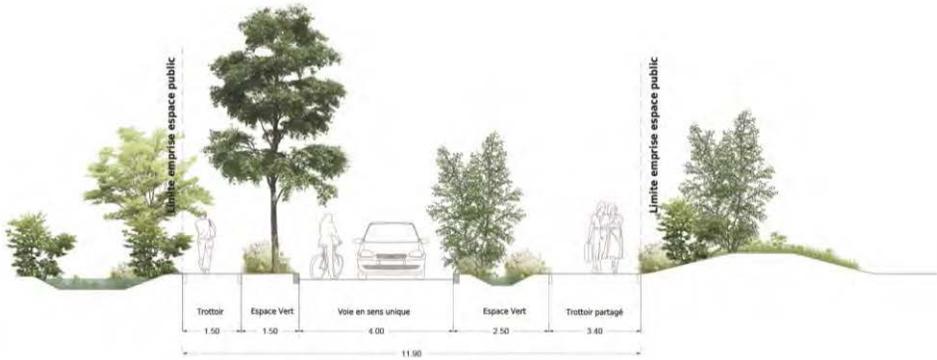
Voie partagée - Zac des Sècheries à BEGLES - Agence Trouillot Hermel Paysagistes



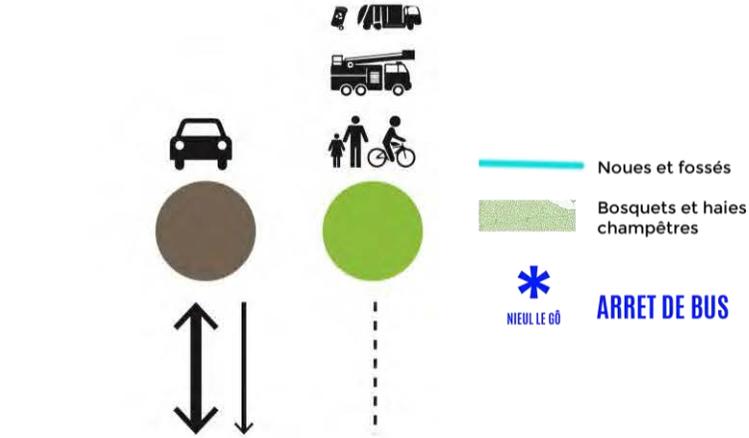
2 ➤ Schéma 2 : bouclage

2 - Bouclage

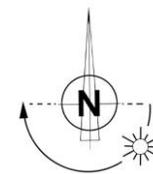
Deux boucles en sens unique pour desservir le quartier. Dissociation des flux nord et sud. Le reste du quartier est en voie partagée.



Voie sens unique - Jardin du Val et Rue Caron à LA DEFENSE (92)
– Agence EXIT Paysage



PARKING PAYSAGER



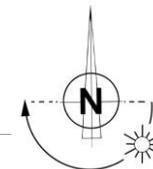
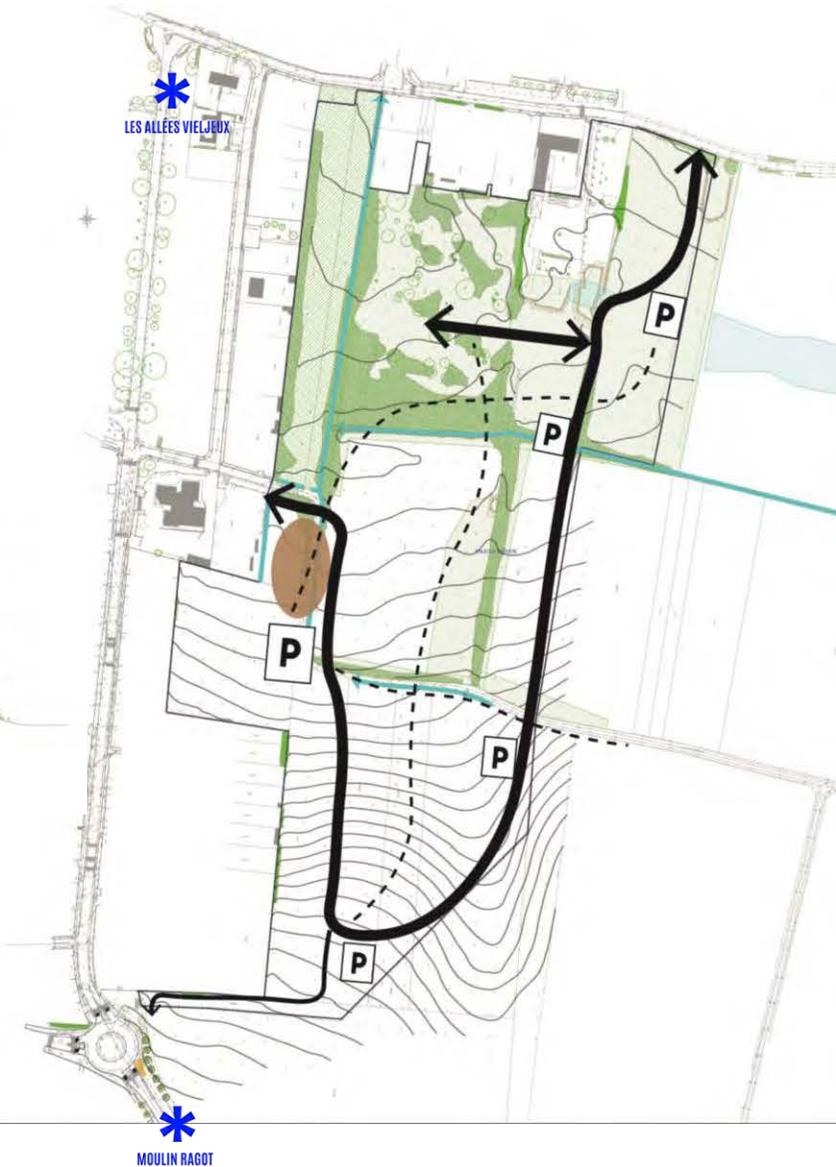
3 ➤ Schéma 3 : Traversée

3 - Traversée

Une grande voie en double sens permet la traversée du quartier. Une sortie en sens unique au Sud donnant sur le rond-point.



Voie en double sens et modes séparés -Route de Longjumeau sur PARIS SACLAY (91)
 – Agence Philippe Hamelin Paysagiste



Ambiances paysagères

PARKING



Parking semi perméable

Parking perméable

Arrêt minute sur voie partagée

Parking imperméable

Parking silo

Parking silo

Parking silo

VOIE VÉHICULES SÉPARÉE DES MODES DOUX



VOIE PARTAGÉE : piétons, cycles, véhicules, ...



PISTE CYCLABLE EN SITE PROPRE



PISTE CYCLABLE SUR CHAUSSEE



Piste cyclable sur chaussée sans séparation et en sens inverse

Piste cyclable double sens sur chaussée avec bordures séparatives

Pistes cyclables sur voie centrale banalisée

VOIE PARTAGÉE MODE DOUX : piétons, cycles, trottinettes, ...



VOIE PIÉTONNE



Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier
éco-responsable
à Nieul-sur-mer

TRAVAIL EN SOUS-GROUPES



Temps de travail collaboratif en sous groupes

OBJECTIF: Mettre en place collectivement un scénario par sous-groupe

- TEMPS 1 - Temps de présentation de l'outil informatique teams et présentation du cadre de confiance pour prise de parole en bienveillance (5 min)
- TEMPS 2 - Tour de parole autour du scénario préféré (2 min par personne)
- TEMPS 3 - Tour de table de propositions d'amélioration sur 3 sujets : entrées de ville / parcours / stationnement. (2 min par personne)

Le cadre de confiance et bienveillance



- Respecter le temps de parole imparti pour chacun



- Demander la parole avant de s'exprimer : outils « Lever la main »



- Ne pas couper la parole à celui qui est en train de s'exprimer



- Ne pas réagir aux paroles des autres et garder ses réflexions pour le travail commun



- Être dans l'écoute active



- Parler en son nom propre

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier
éco-responsable
à Nieul-sur-mer

RESTITUTION COMMUNE



Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier
éco-responsable
à Nieul-sur-mer

SYNTHESE



Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier
éco-responsable
à Nieul-sur-mer

MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION !

RDV le 29 avril à 18h*
pour l'Atelier 3 :
Scénariser-décider

Thème : Formes urbaines

* Format susceptible d'évoluer selon l'évolution de la crise sanitaire et des restrictions liées.

