Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

26 MAI 2021

Restitution de la démarche participative sur les thèmes:

FORMES URBAINES ET BIOCLIMATISME

entre le 17 octobre 2020 et le 26 mai 2021

RAPPEL

La restitution issue de la concertation sert à ***orienter le projet****,* ***les résultats seront intégrés****, de la même manière que les retours des analyses techniques, au travail de conception menée par l'équipe de maîtrise d'oeuvre.*

Ces résultats ***ne seront pas "actés" tels quels****, mais* ***servent bien de base au travail du plan guide*** *qui verra le jour en septembre 2021.*

Restitution et synthèse sur le thème les “Formes urbaines et le Bioclimatisme”

SOMMAIRE:

1- Synthèse du processus de concertation sur le thème des “formes urbaines” de 2017-2018

2- Restitution de l’Atelier 1 du 17 octobre 2020: zoom sur les “Formes Urbaines et le Bioclimatisme”

3- Eléments contexte : rappel des règles du PLUI

4- Supports pédagogiques présentés en atelier sur les formes urbaines et le bioclimatisme

5- Les résultats du « diagnostic participatif » réalisé en atelier

6- Les résultats du temps de travail collaboratif réalisé en atelier

CONCLUSION GÉNÉRALE sur les “formes urbaines et le bioclimatisme”
Premières orientations pour le plan guide

RAPPEL DES OBJECTIFS DE L’ATELIER 4

Echanger – partager les idées sur le sujet des formes urbaines et du bioclimatisme

Réaliser ensemble un « diagnostic participatif » et donner vos préférences qui mettront en avant les futures formes urbaines de Champ Pinson.

Thématiques abordées:

- PAYSAGE URBAIN ET AMBIANCES (Gabarit et forme du bâti)
- INTERFACE PUBLIC / PRIVÉ (implantation, limites et accès)
- LES ESPACES EXTÉRIEURS ET MATÉRIALITÉ (enveloppe du bâtiment)
- Le BIOCLIMATISME

1. Synthèse du processus de concertation sur le thème des “formes urbaines”

Concertation préalable organisée par la Ville / CDA : 2017/2018

ATELIER 1 : “Balade urbaine” – Zoom sur « formes urbaines » - le 17 Octobre 2020

- **Balade urbaine** sur le site - **83 participants** - Différents thèmes abordés - Premières orientations sur les formes urbaines – restitution consultable sur le site https://champ-pinson.fr/

ATELIER 4 “LES FORMES URBAINES” - le 26 mai 2021

- Contexte sanitaire particulier : Atelier en visio
- 28 inscrits à l’atelier - **21 participants** à cet atelier
- **Restitution des échanges et synthèse des orientations sur le thème des formes urbaines**

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

1- Restitution de la concertation de 2017-2018

Restitution de la concertation de 2017/2018 - thème des Formes Urbaines

En 2017, un premier atelier de concertation a eu lieu sur le thème de la “**Qualité de vie et l'attractivité de l'habitat” à Nieul-sur-mer.**

Pour l’habitat individuel, l'intérêt a été marqué pour les **maisons individuelles et les maisons groupées**. Cependant les terrains inférieurs à 400m² et les maisons individuelles superposées ont été moins plébiscités.

Pour le logement collectif, l**es petites unités** avec des espaces de **rangement privatif** et des **espaces extérieurs privatifs et mutualisés ont été retenus**. La proposition **d’un habitat participatif** a généré également un fort intérêt.

D’après les participants, la **performance énergétique**, le **coût du logement,** la bonne gestion **des vis-à-vis** et la **mixité des formes urbaines** et **architecturales** sont des aspects à prioriser.

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

2- Restitution de l'atelier 1 du 17 octobre 2020

"Zoom sur les formes urbaines et le bioclimatisme"

2. Restitution atelier 1 le 17 octobre 2020 - zoom sur les formes urbaines

Typologie

- Gardons l'organisation individuelle et pas intermédiaire
- S'inspirer des typologies « anciennes » sans renier une certaine modernité
- Forme urbaine intermédiaire
- Collectif ouvert
- Semi-collectif
- Accessibilité Personne à Mobilité Réduite
- Logement traversant
- Logement collectif sans avoir l'aspect collectif
- Maison dans les arbres
- Pas de blockhaus

Densité et volumétrie

- Densité raisonnée
- Ne pas construite de maison à étages devant les maisons existantes
- Pas de maison de plus d'un étage
- Pas de maison à l'alignement
- Pas plus de 2 maisons mitoyennes
- Conserver des vues : vues sur le coucher et lever de soleil
- Limiter l'emprise au sol
- Dimensionner les terrains à bâtir en cohérence avec le tissu existant
- Respecter l'homogénéité des hauteurs avec le quartier existant

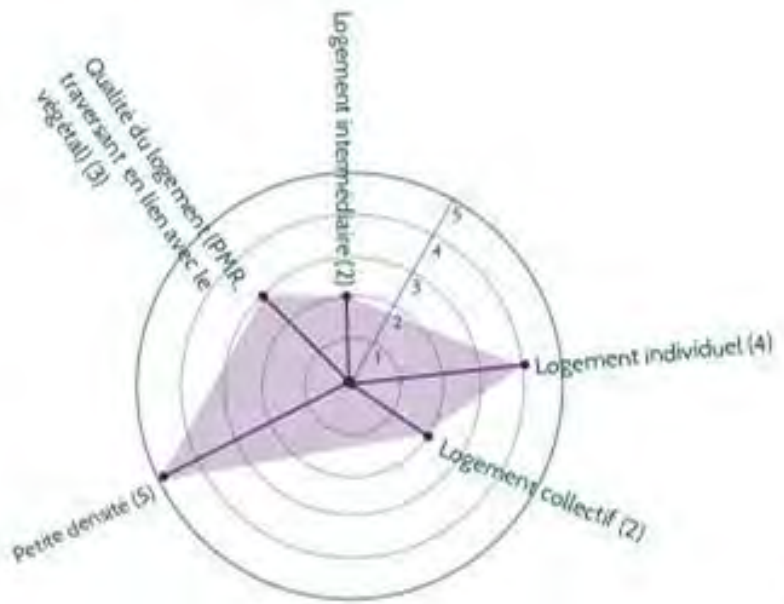
Interface public/privé

- S'inspirer des cours et quéreux
- Interfaces privé-public favorisant lien social
- Haies, clôtures naturelles
- Intimité entre logement via des haies paysagères
- Peu de murs
- Eviter les murs – privilégier les clôtures végétales

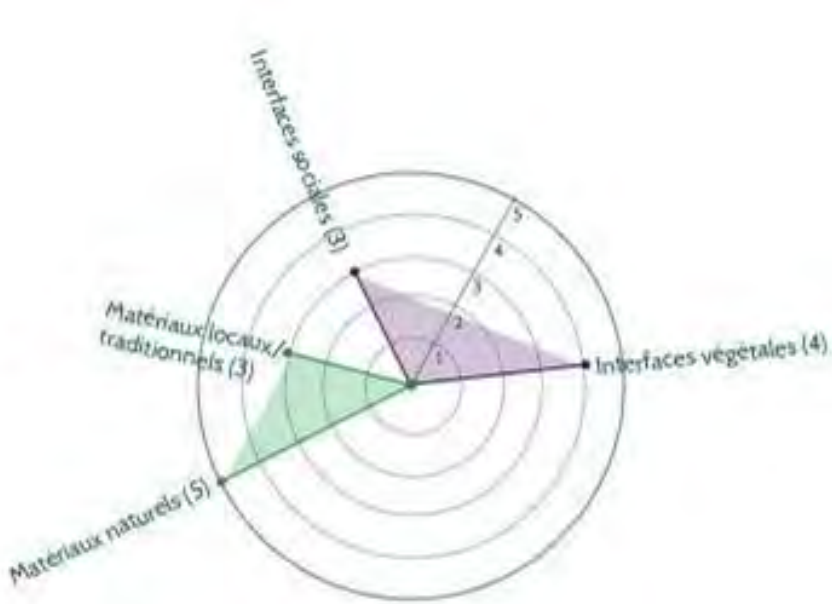
Matériaux et couleurs

- Avec nouveaux matériaux, mais préserver aspect traditionnel, pas de cubes, toit terrasse
- Favorisons les matières pierre, bois et verre
- Matériaux locaux et naturels
- Couleurs naturelles –bois
- Matériaux cohérents sur le site
- Matériaux de type paille, bois, chanvre par exemple
- Toit végétalisé sur certains équipements
- Tuiles, respecter l'ambiance de Nieul
- Respecter l'existant : tuiles, enduits et toits en pente douce
- Rechercher une bonne intégration mutuelle entre nouvelles constructions et habitats existants

2. Restitution atelier 1 le 17 octobre 2020 - conclusion zoom sur les formes urbaines



Typologie et densité



Interface public/privé et matériaux

Malgré des craintes en terme de hauteur et de bloc d'habitations qui se sont faites ressentir, on retrouve un **équilibre dans les attentes entre logement individuel, semi-collectif et collectif**. Les participants souhaitent une **densité modérée** sur Champ Pinson. Nous avons noté une volonté de **développer une architecture vernaculaire reprenant des codes locaux garants d'une insertion au regard du tissu existant** sur le territoire.

L'interface public/privé doit être traitée avec soin dans ce pays charentais de cours et de quereux. Cette **ambiance d'espaces de rencontres semi privé-public** doit être conservée.
On note une **forte volonté pour des séparatifs « végétal » entre** habitations afin de préserver les **intimités** de chacun.

2. Restitution atelier 1 le 17 octobre 2020 - zoom sur le bioclimatisme

Vent
- Gestion du vent
- Attention au vent
- Attention aux vents d'ouest
- Vent comme ressource
- Vents dominants d'ouest et sud-ouest

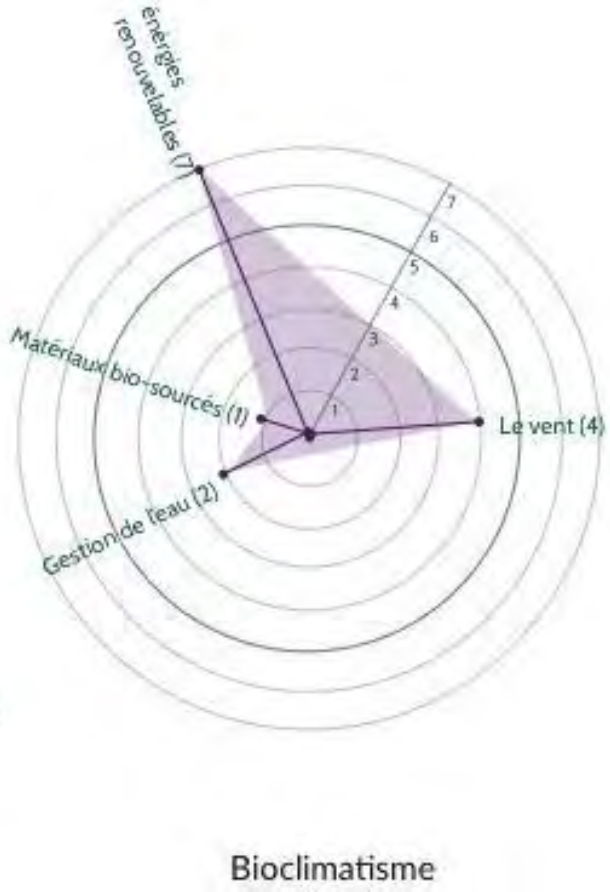
Eau
- STOCKAGE eau
- Gestion eau potable
- Réutilisation eau pluie

Énergies
- Maîtrise des énergies
- Baisser les énergies non renouvelables au profit des énergies renouvelables
- Production locale d'énergie
- Exploiter les surfaces bâties pour capter les ressources
- Ressources du sol
- Végétalisation des façades
- Utilisation des énergies renouvelables : air, vent, soleil

Matériaux
- Matériaux bio-sourcés
- Confort été-hiver

2. Restitution atelier 1 le 17 octobre 2020 - conclusion zoom sur le bioclimatisme

Paysage



Bioclimatisme

La **biodiversité, la protection de la flore et de la faune** en place sont des sujets sensibles et importants pour les Nieulais, ainsi que la **préservation du socle paysager et de sa topographie en lien avec la gestion du ruissellement des eaux.**
A leurs yeux, il est important de **comprendre le site, ses haies bocagères ainsi que la végétation en place. Les vues et perspectives existantes** sur le site sont des pistes à explorer et à mettre en valeur dans le cadre de l'élaboration du plan guide du projet d'aménagement.

En terme de bioclimatisme, il y a une forte volonté de **travailler avec les énergies renouvelables.**
Et des **craintes sont émises au sujet des forts vents** existants sur le site.
Une attention forte est portée sur la **gestion des eaux de pluie.**

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

3- Eléments contexte : rappel des règles du PLUI

3- Eléments de contexte - Rappel du PLUi en vigueur

Synthèse des articles liés aux formes urbaines de la Zone AUD, sous réserve d'une adaptation possible du PLUi (ces modifications réglementaires viseront à améliorer la qualité du projet)

L'architecte urbaniste a expliqué les règles du PLUI (plan local d'urbanisme intercommunale) actuellement en vigueur. Les principaux articles du PLUi sont cités dans la colonne de droite.

En complément du PLUI:

- une Orientation d'Aménagement et Programmation spatialisée : secteur "champ pinson"
- des OAP thématiques, notamment "construire aujourd'hui"
- le site est dans le périmètre des Architectes des Bâtiments de France du fait de sa proximité avec l'église de Nieul-sur-Mer
- Lien internet pour consulter le PLUI: https://www.agglo-larochelle.fr/projet-de-territoire/plan-local-d-urbanisme-intercommunal?article=plui-approuve

Article 6 - Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :

→ à l'alignement ou en retrait de 3m minimum

Article 7 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :

→ Les bâtiments peuvent être implantés **en limite ou en retrait**
→ en cas de retrait d'un bâtiment d'une hauteur H, le retrait L doit être égale à minimum à **L= H/2 (avec un minimum de 3m)**

Article 13 - Obligations en matière de réalisation d'espaces libres:

→ Pour les unités foncières **supérieures à 500 m²**, au minimum **40 % de la surface totale des espaces libres doit être aménagée en espace paysager**, dont **la moitié de ces espaces paysagers requis doit demeurer en pleine terre**.

Article 8 - Implantation des constructions sur une même propriété

→ non réglementé

Article 9 - Emprise au sol des constructions

→ 50% de la superficie du terrain

Article 10 - Hauteur maximale des constructions

→ 11 mètres (R+2 + attique)

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

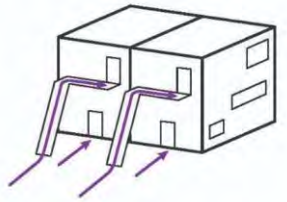
4- Supports pédagogiques présentés à l'atelier sur les formes urbaines et le bioclimatisme

4- Définitions des typologies de logements - Qu'est ce qu'un logement individuel, intermédiaire et collectif ?

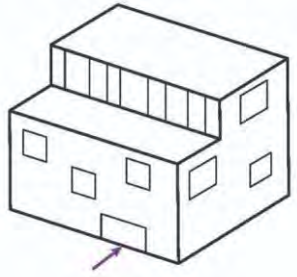
L'architecte urbaniste a expliqué les définitions des différentes typologies pour que chacun puisse comprendre et s'approprier les termes employés par la suite.

La typologie de **logements individuels** est composée de logements pouvant être **accolés mais pas superposés.** Ils ne possèdent donc pas de voisins de dessus ou de dessous. Ils peuvent être de plain-pied ou à étages.

La typologie de **logements intermédiaires** est composée de logements pouvant être superposés. Ils possèdent donc des voisins de dessus et/ou de dessous. **L'accès aux logements se fait de manière individuelle** et privée depuis le rez-de-chaussée.

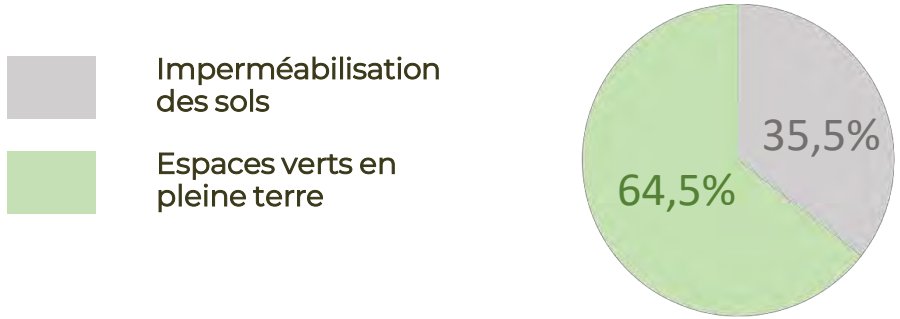


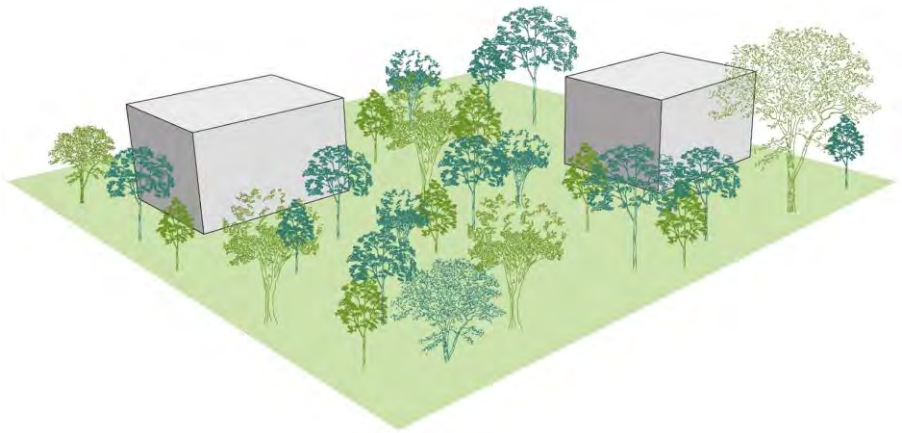
La typologie de **logements collectifs** est composée de logements pouvant être superposés. Ils possèdent donc des voisins de dessus et/ou de dessous. **L'accès aux logements se fait via des parties communes.**



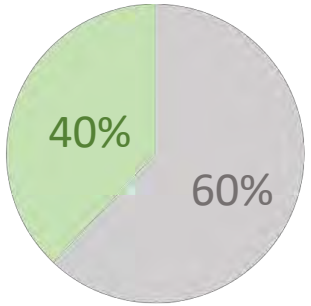
4- La densité et les espaces verts - Représentation graphique des impacts de la compacité des logements suivant leurs typologies

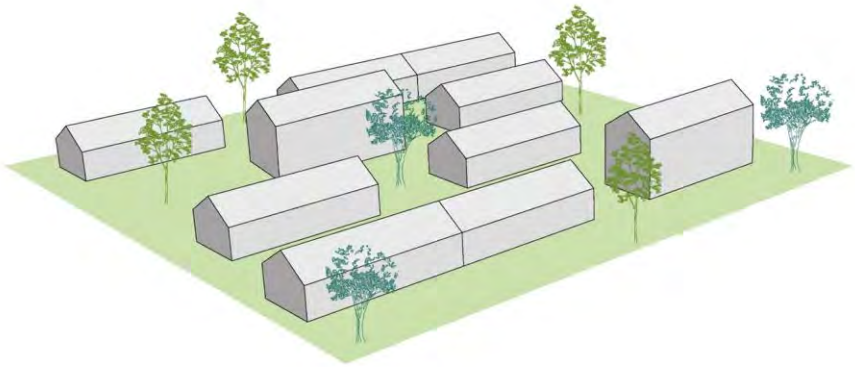
L'architecte urbaniste a présenté les impacts des différentes typologies en terme d'imperméabilisation au sol et de surface de pleine terre dégagée.



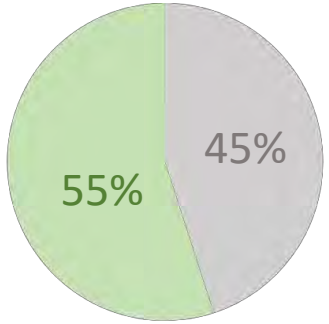


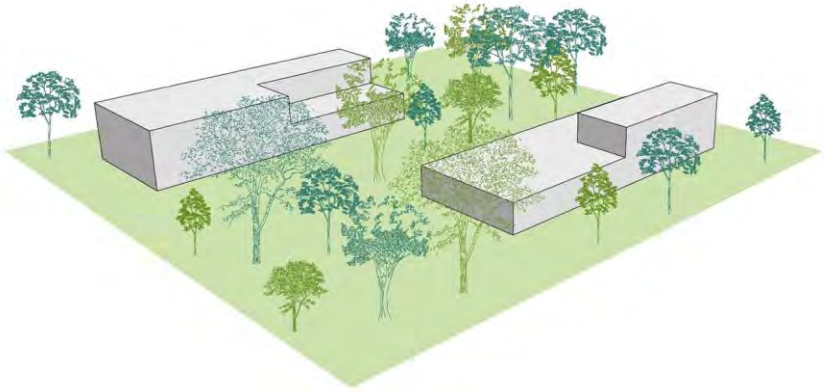
La surface de pleine terre avec des logements collectifs en R+2 et R+3 est de 64.5%





La surface de pleine terre avec des maisons individuelles en RDC et R+1 est de 40%





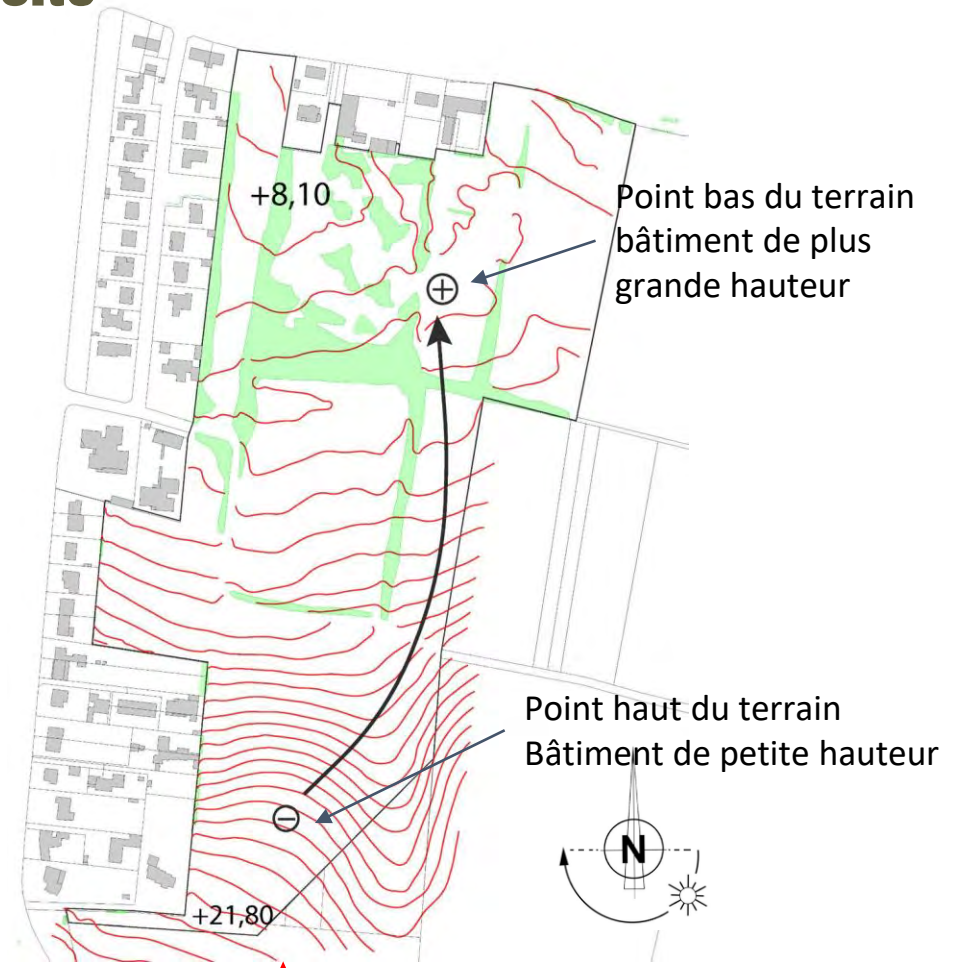
La surface de pleine terre avec des logements intermédiaires en R+1 et R+2 est de 55%

4- Hauteurs et principe d'implantation - Implantation des hauteurs des bâtiments en fonction de la topographie et de la végétation existantes du site

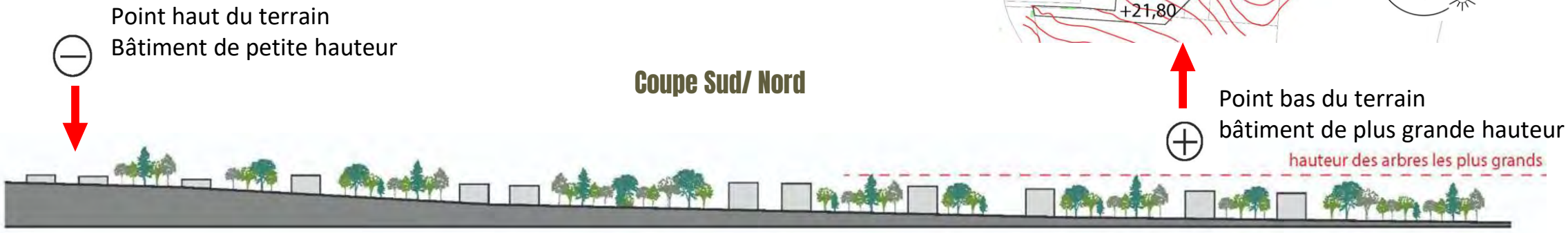
L'architecte urbaniste a expliqué que **les hauteurs des bâtiments sur le quartier Champ Pinson varieront suivant deux logiques** :

- **NORD-SUD** : en fonction de la topographie du terrain et de la végétation existante,
- **EST-OUEST** : en fonction de la proximité avec les bâtiments existants riverains et des abords.

Dans cette logique **NORD-SUD**, les bâtiments seraient **plus hauts au nord** car le niveau du sol est plus bas et la végétation déjà très présente.
Ils seraient en revanche **plus bas au sud** car le niveau du sol est plus haut et la végétation moins présente.



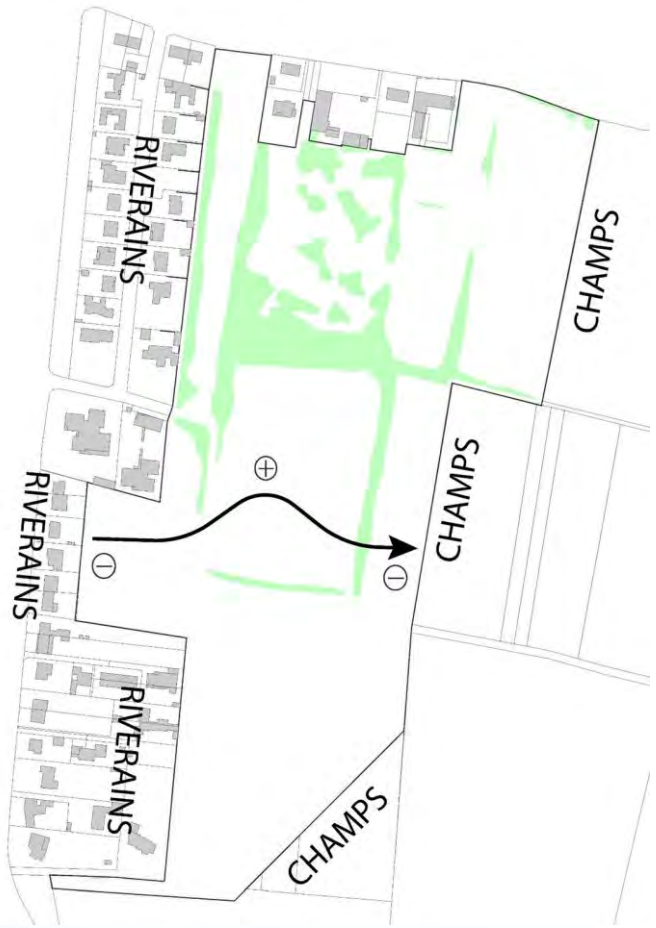
Coupe Sud/ Nord

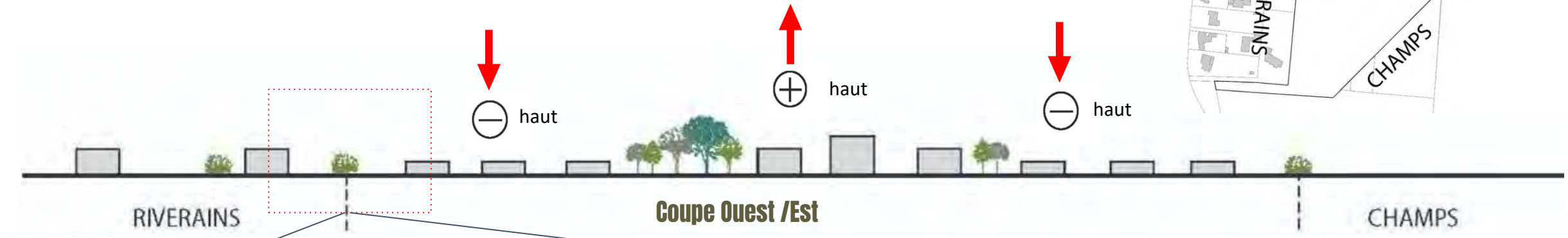


4- Hauteurs et principe d'implantation - Implantation possible des hauteurs des bâtiments en fonction de la topographie et de la végétation existantes du site

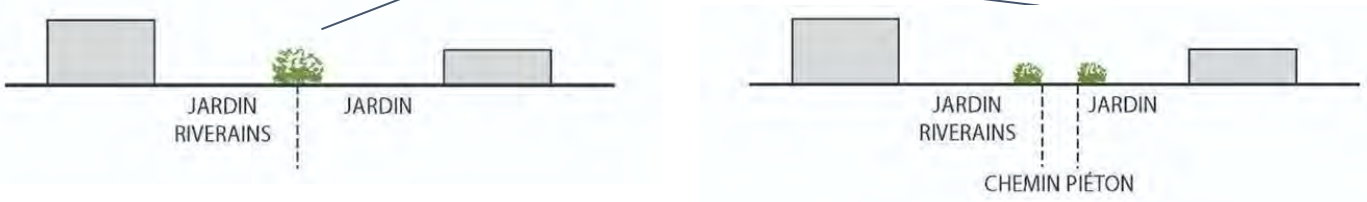
Dans cette logique **EST-OUEST**, les bâtiments seraient **plus hauts au coeur du site**, à distance des riverains et des champs visibles depuis l'est de la commune.

Ils seraient, en revanche, **plus bas contre les parcelles des riverains, à l'ouest, et les champs, à l'est.**





Coupe Ouest /Est



Deux approches différentes dans le traitement des limites entre les parcelles des riverains et des futures parcelles ont été présentées : jardins contre jardins ou jardins séparés par un espace public

4- Le bioclimatisme et les formes urbaines - Comparaison des incidences selon chaque configuration envisageable

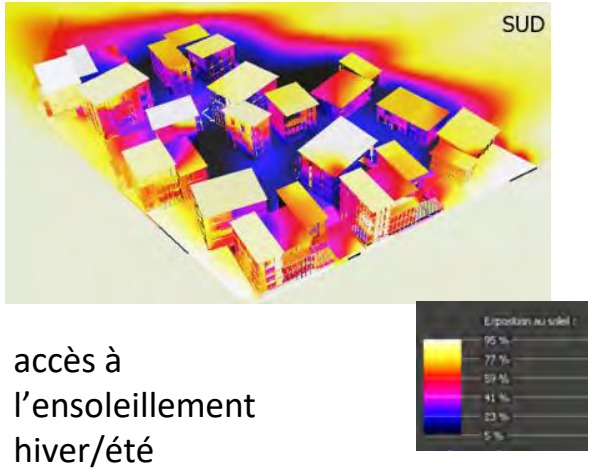
La conception bioclimatique s'inscrit dans une réflexion et une démarche plus large **sur le respect de l'environnement et de la biosphère, et a donc une dimension écologique** en adéquation **avec les principes du développement durable.**

Le bureau d'études en ingénierie environnementale 180° a expliqué les incidences de chaque typologie en terme de bioclimatisme.

Les logements collectifs présentent l'avantage de **libérer** plus **d'espaces en pleine terre** et sont **plus compacts et donc moins énergivores que les maisons individuelles** mais génèrent plus d'**ombres portées**.

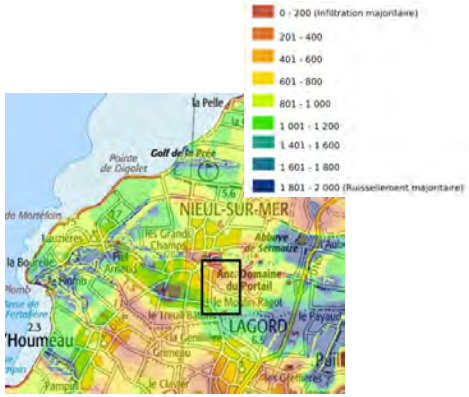
Les logements intermédiaires offrent une **situation médiane**.

INCIDENCES MAJEURES DE CHAQUE CONFIGURATION ENVISAGEABLE



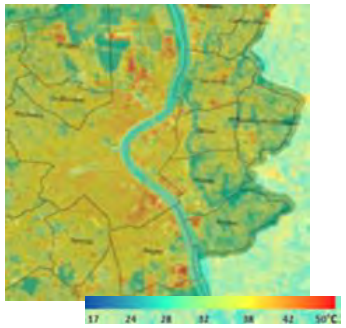
accès à l'ensoleillement hiver/été

(exemple d'un projet de logements collectifs à Biganos, Gironde)



imperméabilisation des sols : infiltrabilité des eaux pluviales

(carte Infoterre/BRGM)



artificialisation des sols : gestion de l'îlot de chaleur

(exemple de carte d'îlots de chaleurs de Bordeaux Métropole)

CONFIGURATION ENVISAGEABLE

Logements collectifs en R+2 / R+3
> Pleine terre ++
> Compacité bâtiments ++
> Ombres portées pouvant créer des masques solaires

Maisons individuelles RDC/ R+1
> Pleine terre --
> Compacité bâtiments --
> Faibles masques solaires si bâtiments bas

Logements intermédiaires en R+1 / R+2
> Pleine terre +-
> Compacité bâtiments +-
> Masques solaires à étudier

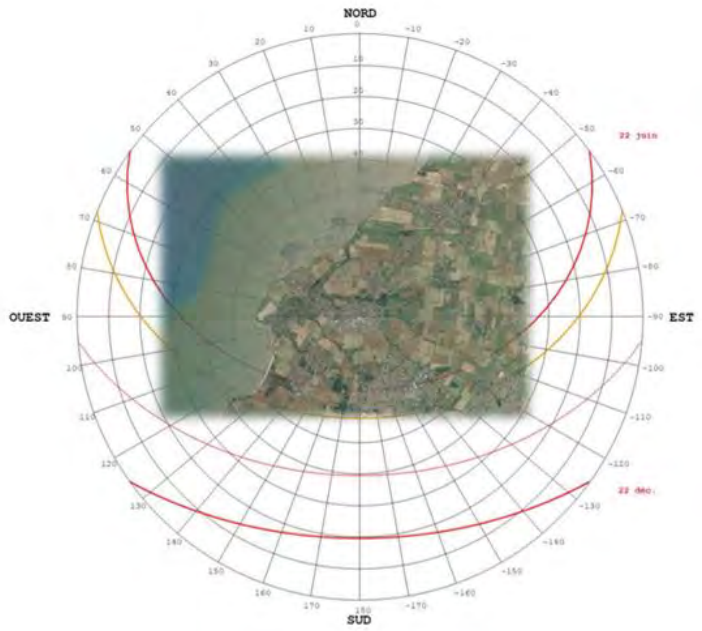
4- Supports pédagogiques présentés lors de l'atelier

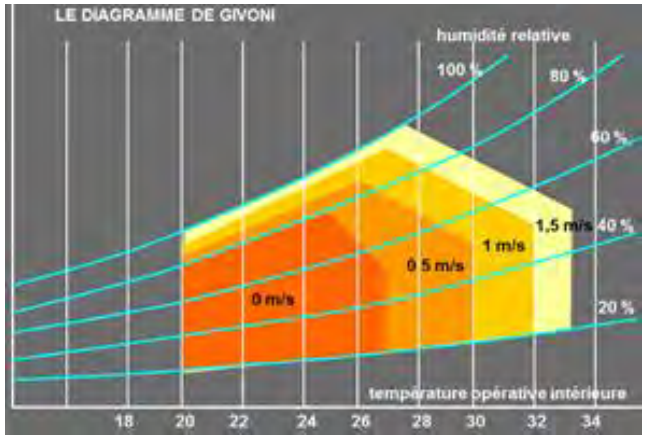
Le bioclimatisme et les formes urbaines - Représentation graphique des impacts en terme d'ensoleillement

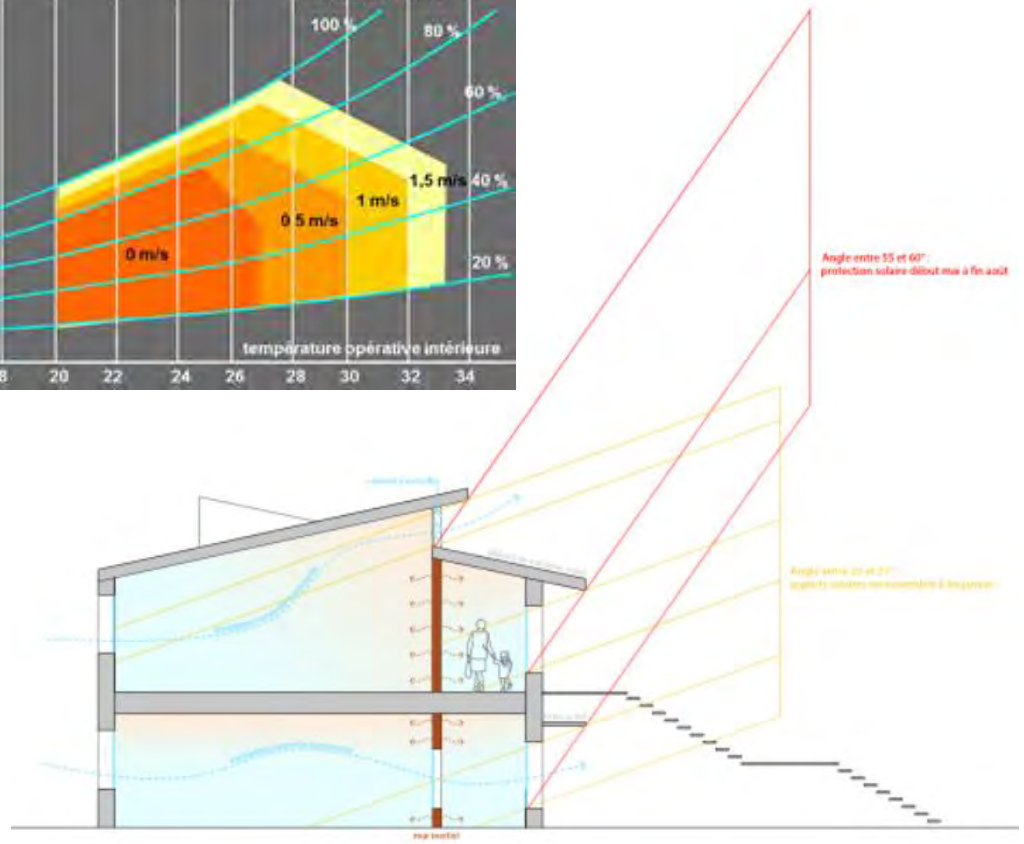
Le bureau d'études **en ingénierie environnementale** 180° a expliqué les incidences de **la course du soleil** selon l'heure de la journée et des saisons, sur le **confort dans les logements et dans le quartier.**

Il est nécessaire dans la conception de ce projet de penser à la **protection face au soleil fort de l'été** pour éviter le besoin de climatiser.

Ainsi que de privilégier les ouvertures qui permettent les **apports de soleil hivernal** pour réduire les besoins de chauffage.







Coupe Sud/ Nord

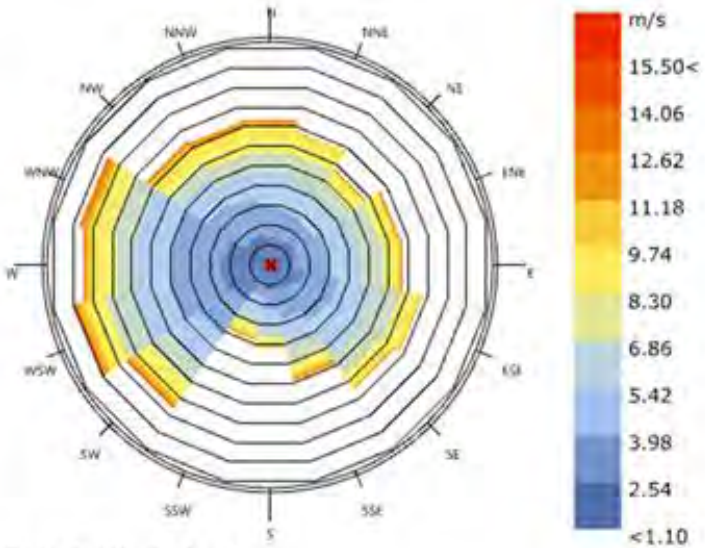
4- Supports pédagogiques présentés lors de l'atelier

Le bioclimatisme et les formes urbaines - Représentation graphique des impacts des vents dominants

Le bureau d'études **en ingénierie environnementale** 180° a expliqué que les **impacts des vents dominants** seront intégrés à la conception du projet.

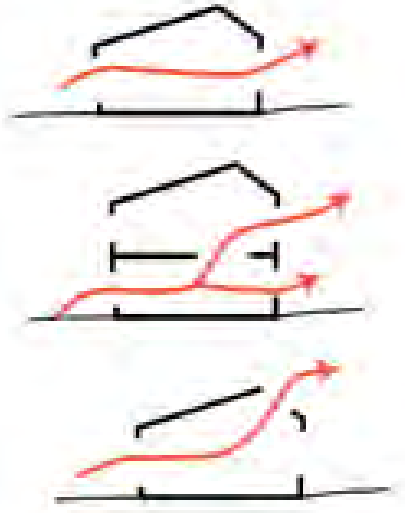
Il s'agit de **se protéger des vents froids** l'hiver, dans les logements comme dans le quartier, mais aussi de permettre **une ventilation naturelle des logements** efficace pour assurer le confort d'été, notamment via des logements traversants.

LA ROSE DES VENTS PRÉSENTE L'INTENSITÉ DES VENTS D'OUEST ET DU SUD/EST SUR NIEUL SUR MER ET SES ENVIRONS.



Rose des Vents-Année
La Rochelle

LES LOGEMENTS TRAVERSANTS OFFRENT UNE VENTILATION NATURELLE TRÈS EFFICACE EN ÉTÉ.



Coupe Ouest /Est

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

5 - Les résultats du « diagnostic participatif » réalisés lors de l'atelier:

Objectif: partager une analyse des formes urbaines déjà en place sur Nieul-sur-mer

3F Clairsienne
Groupe ActionLogement

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Formes urbaines de Nieul-sur-Mer

Le tissu du centre ville et de la ville ancienne

Question posée aux participants:
Quelles caractéristiques architecturales ou paysagères peut-on retenir pour le quartier Champ Pinson et celles à ne pas retenir ?

Chacun s'est exprimé en donnant son avis sur les atouts et contraintes du tissu urbain du centre historique sur la base des photos ci-dessous.

Rue de Beauregard

PAROLES DES PARTICIPANTS :

ATOUTS	CONTRAINTES
▪ Commerces, équipements de **proximité** (pour être autonome sans voiture) ▪ **Maisons construites en bord de route et jardin en cœur d'îlot** (non visibles de la rue - intimité préservée dans les jardins) ▪ **Qualité de la matérialité** et du traitement des sols: voie partagée / pavage ▪ Circulation automobile **apaisée** ▪ **Construction en pierre** qui participe à la **qualité du paysage urbain** ▪ Qualité du **gabarit des fenêtres typiques de Nieul-sur-Mer:** plus hautes que large ▪ **Protection face aux vents et contre le froid**	▪ **Manque d'espaces verts** ▪ **Difficulté d'avoir des matériaux de façade écologique** (prix actuels de la pierre inaccessible) ▪ Difficile d'accès pour les PMR (personnes à mobilité réduite): portes d'entrée avec marche ▪ Difficile d'habiter les RDC sur rue: **manque d'intimité** ▪ **Etage bas peu habitable** (peu de hauteur du fait qu'il servait de grenier) ▪ **Quartier des milles fleurs ambiance très "béton", austère** ▪ **Fenêtres étroites**

Rue de Lauzières

Rue des Milles fleurs

Formes urbaines de Nieul-sur-Mer

Le tissu pavillonnaire

Question posée aux participants:
Quelles caractéristiques architecturales ou paysagères peut-on retenir pour le quartier Champ Pinson et celles à ne pas retenir ?

Chacun s'est exprimé en donnant son avis sur les atouts et contraintes des différentes réalisations de type tissu pavillonnaire sur la base des photos ci-dessous.

Rue des Tadornes

PAROLES DES PARTICIPANTS :

ATOUTS	CONTRAINTES
▪ Implantation de façade sur rue avec **retrait paysagé** ▪ **Intimité des jardins à l'arrière** ▪ Alignement sur rue avec pignons sur rue : une **densité** offrant une **intimité des espaces privatifs** ▪ **Protections face aux vents** ▪ **Continuité bâtie sur rue**	▪ **Beaucoup d'enrobé** ▪ **Murs de clôture assez répétitifs** et pauvres visuellement ▪ **Front bâti clôturé de murets** ▪ **Espaces verts un peu trop larges** (rue des primevères) pas à l'échelle d'un quartier convivial ▪ Architecture datée ▪ Interdire le **PVC** qui vieillit mal ▪ Étanchéité à l'air : **passoire thermique**

Impasse des Frênes

Rue des Primevères

Rue du Pressoir

Formes urbaines de Nieul-sur-Mer

Le tissu récent, collectif et intermédiaire

Question posée aux participants:
Quelles caractéristiques architecturales ou paysagères peut-on retenir pour le quartier Champ Pinson et celles à ne pas retenir ?

Chacun s'est exprimé en donnant son avis sur les atouts et contraintes des différentes réalisations de type collectifs et intermédiaires sur la base des photos ci-dessous.

Avenue Louise Pinchon à Périgny

Rue de l'Aubreçay

Rue de l'Avocette

PAROLES DES PARTICIPANTS :

ATOUTS	CONTRAINTES
▪ **Privilégier les espaces collectifs extérieurs: paysage** visuel **intéressant** ▪ Espace collectif **arboré** partagé ▪ Espaces collectifs permettant de **se rencontrer** dans ces espaces paysagers pour partager différents usages (jouer, se reposer…)	▪ **Réalisations** sur les rues de l'Aubreçay et rue de Marsilly **qui vieillissent mal**: faible qualité des matériaux: "exactement ce que les gens ne veulent plus voir" ▪ **Nuisance sonore** (escalier en ferraille - traitement acoustique faible) ▪ Interdire les **menuiseries PVC** (Square Simone Veil: le pvc est interdit) ▪ **Eviter l'effet "cube"** avec des toitures terrasses visibles depuis l'extérieur

Rue de Marsilly

Rue de l'Aubreçay

Formes urbaines de Nieul-sur-Mer

Le tissu d'un quéreu

Question posée aux participants:
Quelles caractéristiques architecturales ou paysagères peut-on retenir pour le quartier Champ Pinson et celles à ne pas retenir ?

Chacun s'est exprimé en donnant son avis sur les atouts et contraintes des différentes réalisations du tissu urbain de type quéreu sur la base des photos ci-dessous.

PAROLES DES PARTICIPANTS :

ATOUTS	CONTRAINTES
▪ **Favorise** la création de **lien social** ▪ Principe de **cour commune** intéressante ▪ Rampant et **matériaux de toiture traditionnel** (éviter les toits plats) ▪ Avoir des quéreux **plus intimes et mesurés**	▪ **Stationnement** très présent visuellement et **sous les fenêtres** des logements ▪ **Pas d'espaces verts** ▪ Créer des **nuisances sonores** par la répercussion du son sur les façades des bâtiments et de la minéralité du sol ▪ Attention **aux conflits** de voisinage

Quereu au 67 rue du port Lauzières Nieul-sur-mer

Formes urbaines de Nieul-sur-Mer

Le tissu de rues paysagées

Question posée aux participants:
Quelles caractéristiques architecturales ou paysagères peut-on retenir pour le quartier Champ Pinson et celles à ne pas retenir ?

Chacun s'est exprimé en donnant son avis sur la base des photos ci-dessous. Il s'en est suivit un échange avec le paysagiste Paul Trouillot sur l'importance de conserver les arbres existants du site.

PAROLES DES PARTICIPANTS :

ATOUTS	RECOMMANDATIONS
▪ **Privilégier la place du paysage dans le projet** ▪ Pré-végétalisation sur site avant le chantier de bâtiment ▪ Conserver et s'appuyer sur les **haies bocagères** ▪ Préserver un espace libre de construction depuis la gendarmerie ▪ Assurer **la préservation des arbres**	▪ Bien **identifier les arbres à conserver** dans la conception du projet et au moment du chantier ▪ Planter des arbres de différentes maturités ▪ Demande d'une carte des végétaux existants (réponse du paysagiste : un décompte précis des arbres conservés sera fait.) ▪ Question sur les **bassins de régularisation** des eaux et de leur entretien.

Avenue de la Rochelle

Rue des Mille Fleurs

Formes urbaines de Nieul-sur-Mer

Synthèse de ce diagnostic participatif

Ce qui est à retenir suite aux échanges sur les différents types de tissus urbains existants à Nieul-sur-Mer

- La **proximité des commerces** pour favoriser une bonne autonomie dans le quartier sans voiture,
- Un front bâti **protégeant des vents** et permettant d'avoir des **jardins intimes** à l'arrière,
- Un **retrait paysager** permettant une mise à distance entre l'activité de la rue et l'intérieur des logements,
- La qualité des **ambiances minérales** par le **choix des matériaux,** (pavages, traitement du sol),
- Des **circulations apaisées,**

Les recommandations des habitants pour les espaces urbains et paysagers

- Prévoir des **espaces verts**,
- Planter des **arbres de différentes maturités**,
- **Préserver les haies bocagères** et un maximum d'arbres existants,
- Proposer une **pré-végétalisation du site** avant le démarrage des travaux,
- Penser des **espaces de rencontre paysagers**,
- La façade sur rue doit être bien pensée en particulier lorsque des jardins donnent directement sur la rue: le traitement de la séparation doit être rythmé et associé à de la végétation,
- Les **matériaux choisis** doivent avoir une **bonne tenue dans la durée** (vieillissement), être **écologiques**, durables et doivent **absorber les sons** afin d'éviter les nuisances sonores,

Les recommandations des habitants pour les espaces de vie privés et collectifs

- Préserver l'**intimité des jardins**,
- Penser les rez-de-chaussées comme des **lieux communs**,
- Faire entrer la **lumière dans les bâtiments**,
- Privilégier les **espaces collectifs extérieurs**,

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

6- Les résultats du temps de travail collaboratif fait en sous-groupes durant l'atelier

Nieul-sur-Mer
la ville qui nous rassemble

3F Clairsienne
Groupe ActionLogement

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Résultats du temps de travail collaboratif réalisé en atelier

PAYSAGE URBAIN ET AMBIANCES (Gabarit et forme du bâti)

INTERFACE PUBLIC / PRIVÉ (implantation, limites et accès)

LES ESPACES EXTÉRIEURS ET MATÉRIALITÉ (enveloppe du bâtiment)

LE BIOCLIMATISME

Ce temps de travail collaboratif en trois sous-groupes de 7 personnes a permis à chacun de s'exprimer sur les thématiques ci-contre.

A partir d'images de références, les participants ont exprimé leurs souhaits et craintes en termes de formes urbaines pour le futur quartier Champ Pinson.

Thème 1 - Ambiance Paysage urbain

Questions posées aux participants:

Qu'est ce que vous voulez voir de la rue ?

Quelles ambiances vous semblent adaptées au projet Champ Pinson et celles inadaptées?

Les participants de chaque sous-groupe ont choisi deux à trois ambiances et ont exprimé par des mots clés ce qui leur paraissait pertinent à retenir pour le projet du Champ Pinson. Ils ont également exprimé ce qui ne leur paraissait pas adapté.

Ci-contre les images présentées.

COLLECTIF FERMÉ
(AMBIANCE MINÉRALE)

AMBIANCE RUE VÉGÉTALE

FRONT DE RUE MINÉRAL CLÔTURE

FRONT DE RUE MINÉRAL BÂTIMENT

FRONT DE RUE VÉGÉTAL

COLLECTIF TRAVERSANT OUVERT
(AMBIANCE VÉGÉTALE)

QUÉREUX

Ambiance Paysage urbain - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 1

Le sous-groupe 1 a choisi des références **d'ambiance très végétale**. La présence de la nature en ville est un élément prépondérant d'après eux. Le **maintien des haies bocagères et la création d'espaces verts** aux abords des bâtiments permettraient d'éviter les effets d'îlot de chaleur l'été.

La référence du **centre historique** a également été choisi pour sa **qualité de matérialité** et le **quéreu** pour le **lien social** qu'il peut générer de part sa configuration de cour centrale.

La référence de **collectif fermé est contre-indiquée** par ce sous-groupe.

FRONT DE RUE MINÉRAL BÂTIMENT

AMBIANCE RUE VÉGÉTALE

LIEN SOCIAL

AMBIANCE VEGETALE

MATERIALITE TRADITIONNELLE

DIVERSITE DE FORMES URBAINES

VARIER LES AMBIANCES

QUÉREUX

FRONT DE RUE MINÉRAL CLÔTURE

COLLECTIF OUVERT

Ambiance Paysage urbain - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 2

Le sous-groupe 2 a choisi de privilégier également les **ambiances végétales** et les **ambiances favorisant les espaces de rencontre.**

Avoir un **front de rue végétal** avec **des espaces collectifs ou publics** + des espaces **jardins privatifs** plutôt à l'arrière des maisons, logements.

Privilégier de **grands espaces (plutôt verts) traversant** les bâtiments collectifs qui permettront des rencontres, des jeux, se reposer…

Avoir des **espaces des circulations apaisés,** confortables pour les vélos et piétons.

La référence de **l'ambiance village** a également été choisie pour sa **qualité architecturale** mais aussi pour **le lien social q**u'elle apporte: mixité et proximité de commerces ou équipements qui ne nécessitent pas de prendre la voiture.

Les quéreux ont suscité des inquiétudes : source de conflits entre voisins et entre-soi.

A l'instar du sous-groupe 1, les collectifs fermés ont été jugés austères et massifs.

La référence de "front de rue minéral clôturé" n'a pas été appréciée pour son manque de végétation et le peu d'espaces de rencontre générés.

Ambiance Paysage urbain - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 3

Le sous-groupe 3 a choisi des références **d'ambiance très végétale**.

Le site offre actuellement des balades au coeur d'un **espace naturel riche.** Il est important pour le groupe que soit préservé l'identité végétale existante.

La référence du **quéreu** a été plusieurs fois évoqué comme un petit espace local de **socialisation permettant les rencontres**.

La référence de **collectif fermé est contre-indiquée** par le sous-groupe.

Il faut éviter les ambiances trop minérales au profit des espaces de rencontre.

AMBIANCE RUE VÉGÉTALE

FAVORISER LES ÉCHANGES

FRAICHEUR

BUCOLIQUE

BEAUCOUP D'ARBRES

PETIT QUEREUX

ESPACES DE SOCIABILISATION

BALADES DANS LA VERDURE

IMPORTANCE DU VÉGÉTAL

QUÉREUX

Thème 2 - Interfaces public/privé et interface privé/privé

Questions posées aux participants

Quel type de traitement des interfaces public/ privé et privé/privé vous semble le plus pertinent sur Champ Pinson? Quel type d'accès ?

Les participants du sous-groupe 3 ont choisi deux à trois images et ont exprimé par des mots clés ce qui leur paraissait pertinent à retenir pour le quartier Champ Pinson. Ils ont également exprimé ce qui ne leur paraissait pas adapté.

Ci-contre les images présentées.

LES AMBIANCES

Interfaces - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 3

Le groupe 3 a majoritairement exprimé son souhait sur le fait que le traitement des interfaces entre les espaces publics et privés ou privés et privés se fasse de manière végétale.

Pour la limite entre le public et le privé il est toutefois cité le **muret afin de créer une continuité avec le contexte urbain existant**, à condition que celui-ci soit associé à de la végétation. La végétalisation en amont de la limite privé est une piste suggérée dans la perspective d'offrir **des rues paysagères.**

Pour les limites entre espaces privés et privés, les participants ont exprimé le souhait d'éviter les vis-à-vis, **préserver l'intimité et les limites végétales doivent** cependant être entretenues.

Pour les accès aux logements intermédiaires et collectifs le choix s'est plutôt porté sur un **accès collectif dans l'objectif d'avoir des lieux de rencontre et de sociabilisation.**

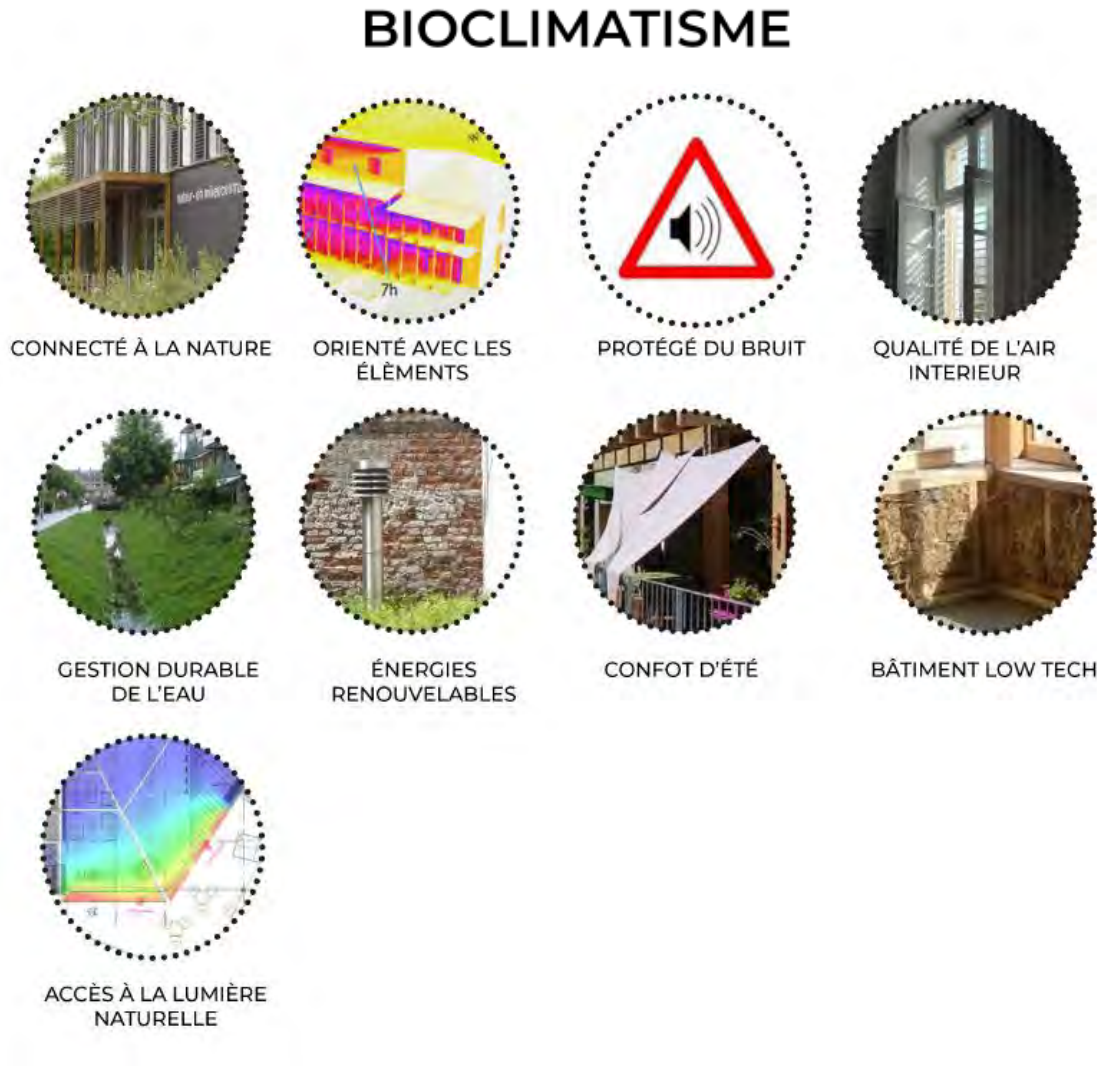
Thème 3 - Bioclimatisme

Question posée aux participants:

Quelles sont les 3 thématiques que vous aimeriez prioriser pour le projet Champ Pinson?

Après explication de chaque thématique, les participants du sous-groupe 2 ont choisi deux à trois images et ont exprimé par des mots clés ce qui leur paraissait pertinent à retenir pour le quartier Champ Pinson.

Ci-contre les images présentées.



Bioclimatisme - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 2

Le sous-groupe 2 a insisté sur l'**importance du paysage et du lien avec la nature** pour le projet Champ Pinson. Ils souhaitent un p**rojet connecté à la nature et à son site avec une grande place faite à la végétation.**

La gestion durable de l'eau notamment avec l'utilisation de noues, leur semble primordiale sur ce site. Ils attirent l'attention sur leur entretien à prévoir dès la conception.

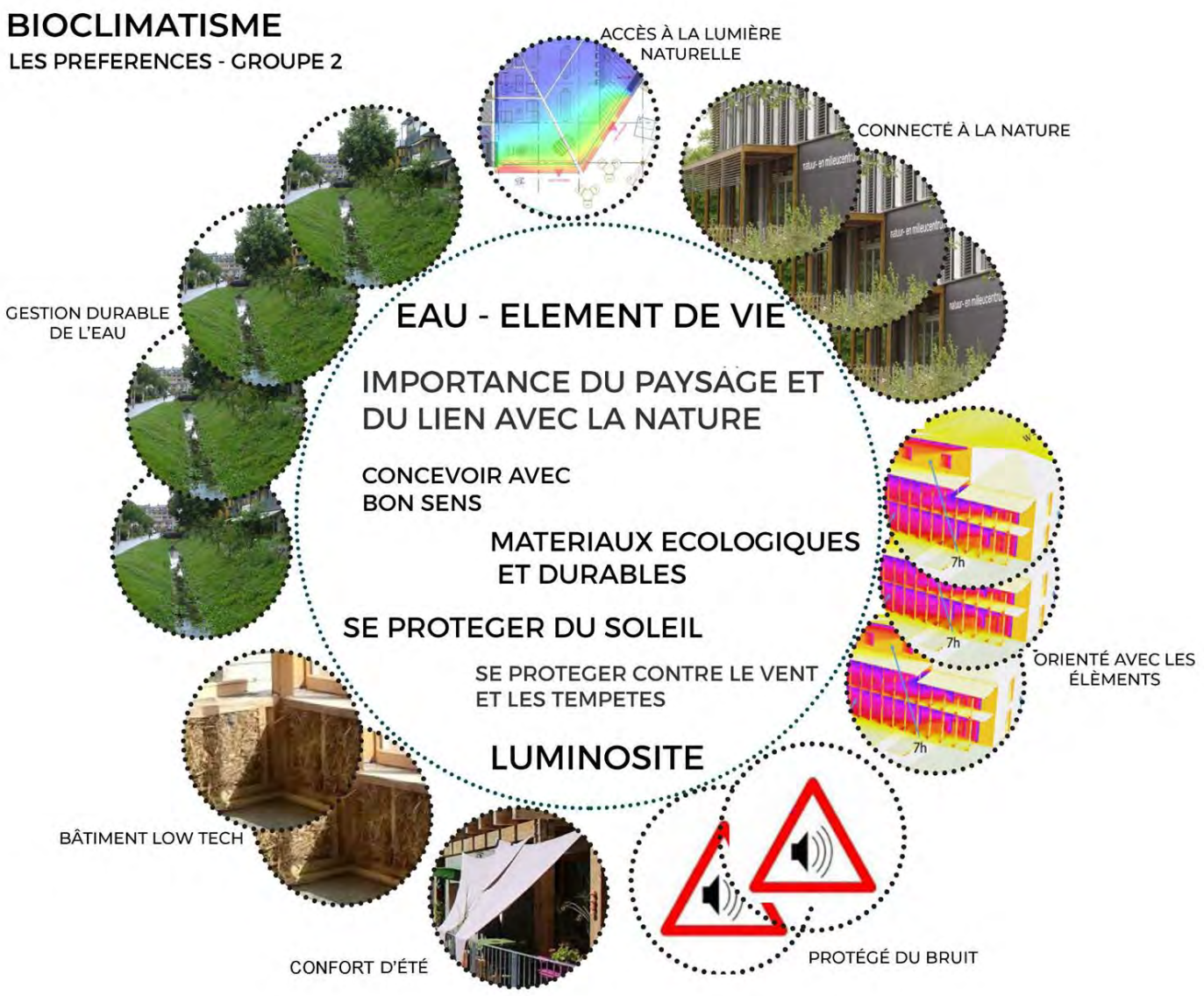
Dans la conception du plan guide, des futurs bâtiments et des logements, ils souhaitent une "conception fondée sur du bon sens et en adéquation avec le site existant".

Des espaces orientés avec les éléments: adaptés à la course du soleil (source de confort/protection surchauffe) et aux vents dominants (source de confort/protection tempêtes).

Bénéficier de la l**uminosité naturelle** dans les logements tout en étant vigilants sur le confort d'été.

Bâtiments low tech: Construire avec des matériaux durables, locaux et moins de systèmes techniques.

Se protéger du bruit extérieur et intérieur.



Thème 4 - Ambiances espaces extérieurs et matérialité

Question posée aux participants:

Quelles sont vos 3 ambiances préférées en terme d'espaces extérieurs et de matérialité pour le quartier champ Pinson et à contrario ce que vous ne souhaitez pas voir sur le projet?

Les participants des sous-groupes 1 et 3 ont choisi deux à trois images et ont exprimé par des mots clés ce qui leur paraissait pertinent à retenir pour le quartier Champ Pinson. Ils ont également exprimé ce qui ne leur paraissait pas adapté.

Ci-contre les images présentées.

LES AMBIANCES

ESPACES EXTÉRIEURS COLLECTIFS

ESPACE PARTAGÉ NOURRICIER

PELOUSE PARTAGÉE

COEUR D'ILOT PRIVÉ AVEC USAGE COLLECTIF

ESPACE PARTAGÉ TRÈS PLANTÉ

AUTRE

ESPACES EXTÉRIEURS INDIVIDUELS

PATIO

TERRASSE

LOGGIA

BALCON

AUTRE

MATÉRIALITÉ

CONSTRUCTION VÉGÉTALE

CONSTRUCTION MINÉRALE

TOITURE TUILE

TOITURE VÉGÉTALE

AUTRE

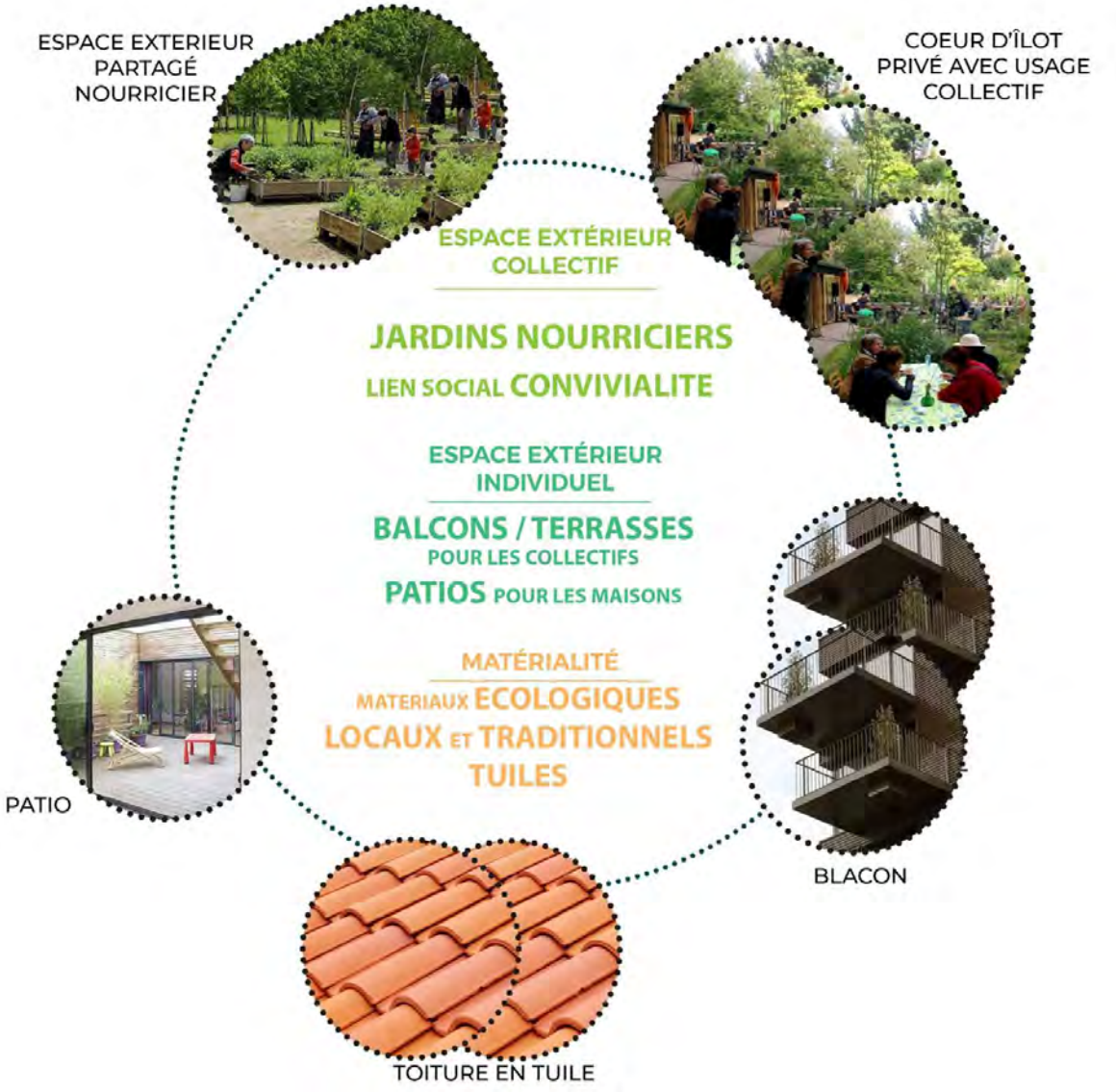
Ambiances espaces extérieurs et matérialité - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 1

Le sous-groupe 1 a choisi pour les espaces extérieurs collectifs, les références permettant d'avoir **des usages partagés** pour créer de la **convivialité** et des espaces verts **nourriciers**.

Pour les espaces extérieurs privatifs individuels le **balcon et le patio** ont été choisi.

En terme de matérialité, la **toiture tuile** a été choisie pour des raisons d'intégration dans le paysage local. La **toiture végétalisée** n'a pas été choisie par craintes de difficultés d'entretien.

Pour la matérialité des façades, les participants n'ont pas exprimé de souhaits particuliers.



Ambiances espaces extérieurs et matérialité - résultat du travail collaboratif du sous-groupe 3

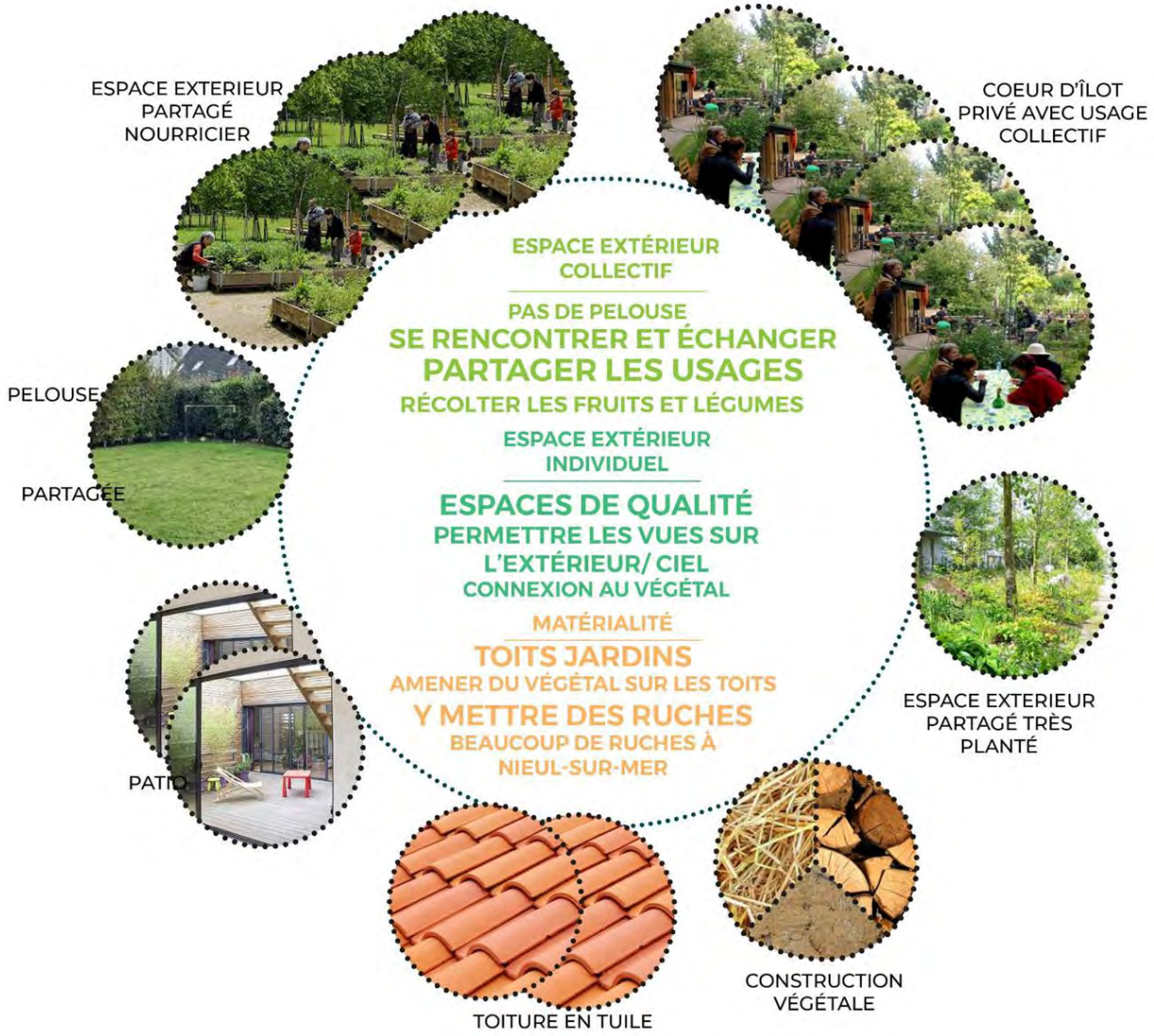
Les espaces collectifs doivent être en lien avec le site déjà existant, végétalisés, riches en biodiversités, cultivables et nourriciers.

Ces espaces doivent générer des usages propices **au bien-vivre ensemble**, permettre les **rencontres et le partage.**

L'idée du terrain de pétanque a été ajoutée dans le groupe.

Les espaces privés doivent être qualitatifs, l'idée du patio pour les logements collectifs et intermédiaires est retenue dans cette idée **d'espace cocon** à l'inverse des balcons et des loggias. Cependant ces espaces doivent offrir des points de vue sur le site et le ciel.

Les toitures tuiles font écho à une **architecture respectueuse du contexte existant.** Et bien que personne n'est choisi l'image du **toit végétalisé,** cet élément est ressorti dans les discussions. **Le toit peut être pensé comme un espace vert support de biodiversité et pouvant accueillir des ruches.**



LES PREMIÈRES ORIENTATIONS POUR LE PLAN GUIDE EN MATIÈRE DE FORMES URBAINES ET DE BIOCLIMATISME

Thème paysage urbain

- Créer un Paysage urbain avec une forte présence du végétal en conservant notamment les haies bocagères et les arbres existants,
- S'appuyer sur l'identité actuelle du site et préserver **la biodiversité existante**,
- Varier les typologies (collectifs, intermédiaires, individuels) et les formes urbaines pour créer une **diversité d'ambiances de paysage urbain**,
- Concevoir des **logements collectifs** avec des **cœurs d'îlots ouverts et végétalisés**,
- Créer des espaces publics et collectifs permettant la **création de lien social, de rencontre** sans oublier des jardins privatifs,
- **Retrouver de la mixité (commerces, équipements)** et bénéficier d'une **circulation apaisée** notamment pour les vélos et piétons,

Thème Interfaces

- **S'inscrire en courtoisie par rapport aux riverains en limitant les hauteurs et en évitant les vis-à-vis entre les parcelles.**
- Gérer les interfaces public /privé de manière végétal,
- Aménager les **limites entre les espaces publics et privés** via **des haies végétalisées accompagnées de murets,**
- Favoriser les interfaces privé/privé **végétalisées permettant les échanges entre voisins,**

Thème espaces extérieurs et matérialité

- Prévoir des **espaces collectifs** permettant de **partager des usages et des jardins nourriciers,**
- Offrir des balcons et terrasses privatives aux logements collectifs,
- Proposer des **espaces privatifs intimes comme des patios**,
- Utiliser des matériaux qui mêlent **tradition et contemporain** en intégrant les **contraintes bioclimatiques**,
- Utiliser des **matériaux locaux, écologiques, pérennes** (qui vieillissent bien),
- **Utiliser les toits** terrasses comme une opportunité de **végétaliser** et d'**offrir un espace à la biodiversité**,

Thème Bioclimatisme

- Importance des **espèces végétales existantes** et du **lien avec la nature,**
- Etre attentif à la **gestion durable de l'eau**, notamment avec la **gestion des eaux pluviales** en surface,
- Concevoir des **bâtiments "basse technologie" fondés sur le bon sens** et en adéquation avec l'identité de Nieul-sur-Mer,
- Concevoir des **logements traversants ou à double orientation** permettant la **ventilation naturelle** et garantissant un **confort d'été**,
- Maximiser l'**apport de lumière naturelle** dans les logements afin d'apporter un confort et réduire l'utilisation de chauffage,
- Se **protéger des vents froids l'hiver** et des tempêtes,
- Anticiper sur le **confort acoustique** dans les logements,

Synthèse : Mots clefs

Qualité architecturale

Varier les typologies

Gestion durable de l'eau

Limites végétales

Rues végétalisées

Bon sens dans la conception

Espaces de rencontre

Matériaux écologiques et locaux

Confort d'été

Front de rue végétal

Lien social

Des espaces orientés avec les éléments naturels

Luminosité naturelle

Circulations apaisées

Bâtiments low tech

Conserver l'identité du site

Ambiance village

Jardins nourriciers

Importance du paysage et du lien avec la nature

Mixité d'usages

Haies bocagères

Convivialité

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

PROCHAINES ÉTAPES :
RDV à la rentrée 2021 POUR UN ÉCHANGE AUTOUR DE L'AVANCEMENT DU PLAN GUIDE

Nous vous tiendrons informés par mail et sur le site web de la date du prochain atelier

Nieul-sur-Mer la ville qui nous rassemble

3F Clairsienne Groupe ActionLogement

Communauté d'Agglomération de La Rochelle