Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-Mer

Restitution de l'atelier #6

Co-programmation des espaces publics

Du 20 novembre 2021

Objectifs et déroulé de l'atelier

L'atelier sur les espaces publics a été mené en différentes étapes.

Les objectifs étaient :

- De présenter le plan guide et les espaces publics.
- De co-programmer les 2 espaces publics de type jardin.
- De co-programmer la place publique.

Introduction - Mot d'ouverture et présentation des axes fondateurs et des acteurs du projet :

1er : TEMPS DE PRÉSENTATION

- Présentation du plan guide
- Présentation des espaces publics

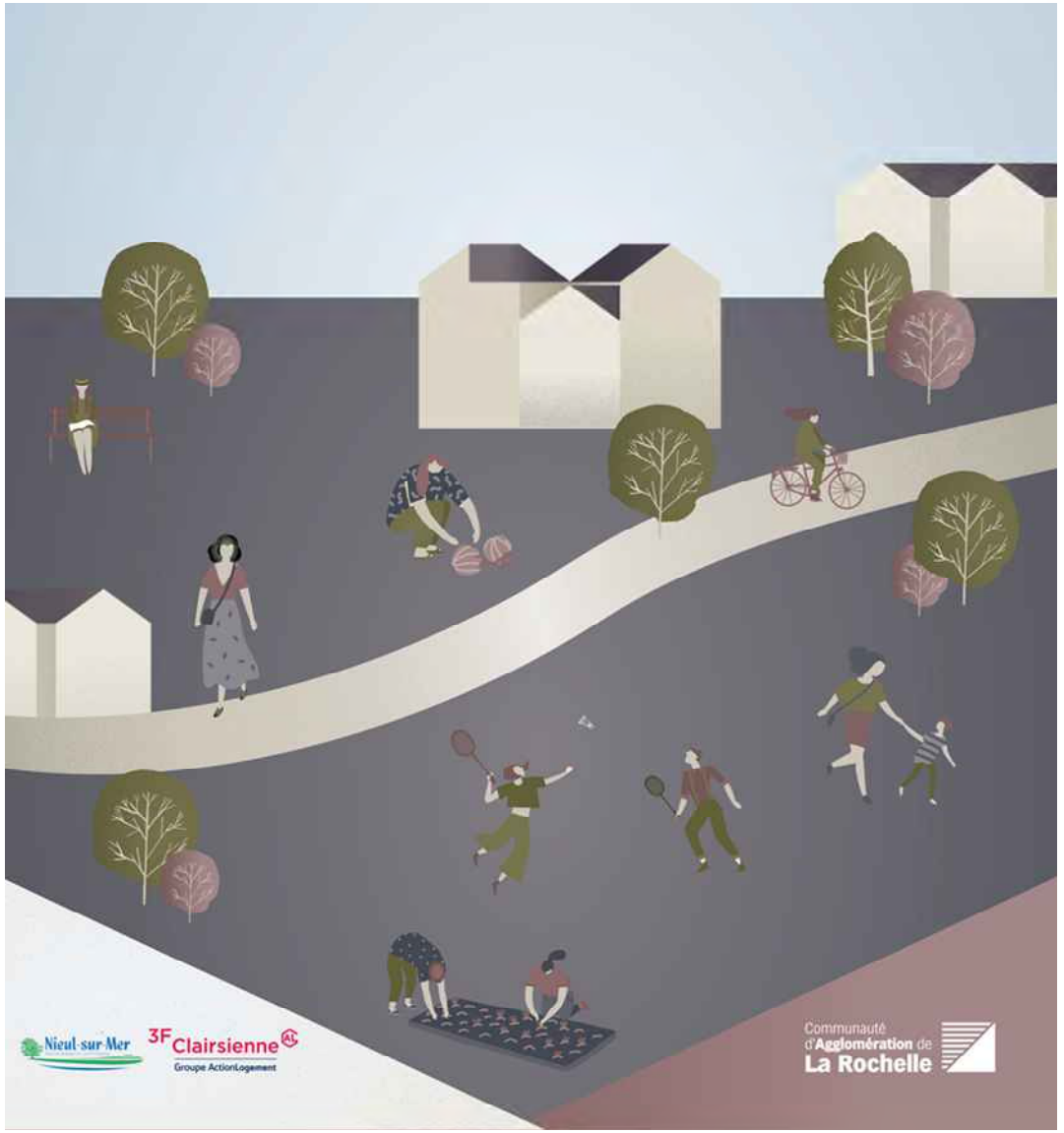
2ème : TRAVAIL DE CO-PROGRAMMATION

- A l'échelle du site : sur 2 espaces publics
- Zoom sur la place publique
- Synthèse

Mot de fermeture

Axes fondateurs du projet

1. La co-construction des orientations pour définir le projet
2. L'urbanisme tactique pour tester collaborativement la place et les usages des espaces publics
3. L'habitat participatif afin de concevoir son logement
4. Le temps du chantier et l'inauguration collective



Les acteurs du projet :

ÉQUIPE PROJET
- DÉMARCHE PARTICIPATIVE & URBANISME TACTIQUE -

ACAtryo

l'atelier des POSSIBLES

INITIATEURS DU PROJET

Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Nieul-sur-Mer

Habitants - Riverains - Nieulais

ÉQUIPE PROJET
- MAÎTRISE D'ŒUVRE -

TROUILLOT & RENAUD

COBE

INGÉROP

180 degrés

Eliomys

MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F Clairsienne

Groupe ActionLogement

Bien vivre ensemble
se construit mieux ensemble

Vous les habitants

Les participants à l'atelier

A main levée, sur les 28 personnes présentes, une majorité de participants est riverains du quartier. Tous viennent de Nieul-sur-Mer et ses alentours. Quelques-uns (environ 8 personnes) souhaitent habiter le futur quartier Champ Pinson.
Une personne est un commerçant riverain.

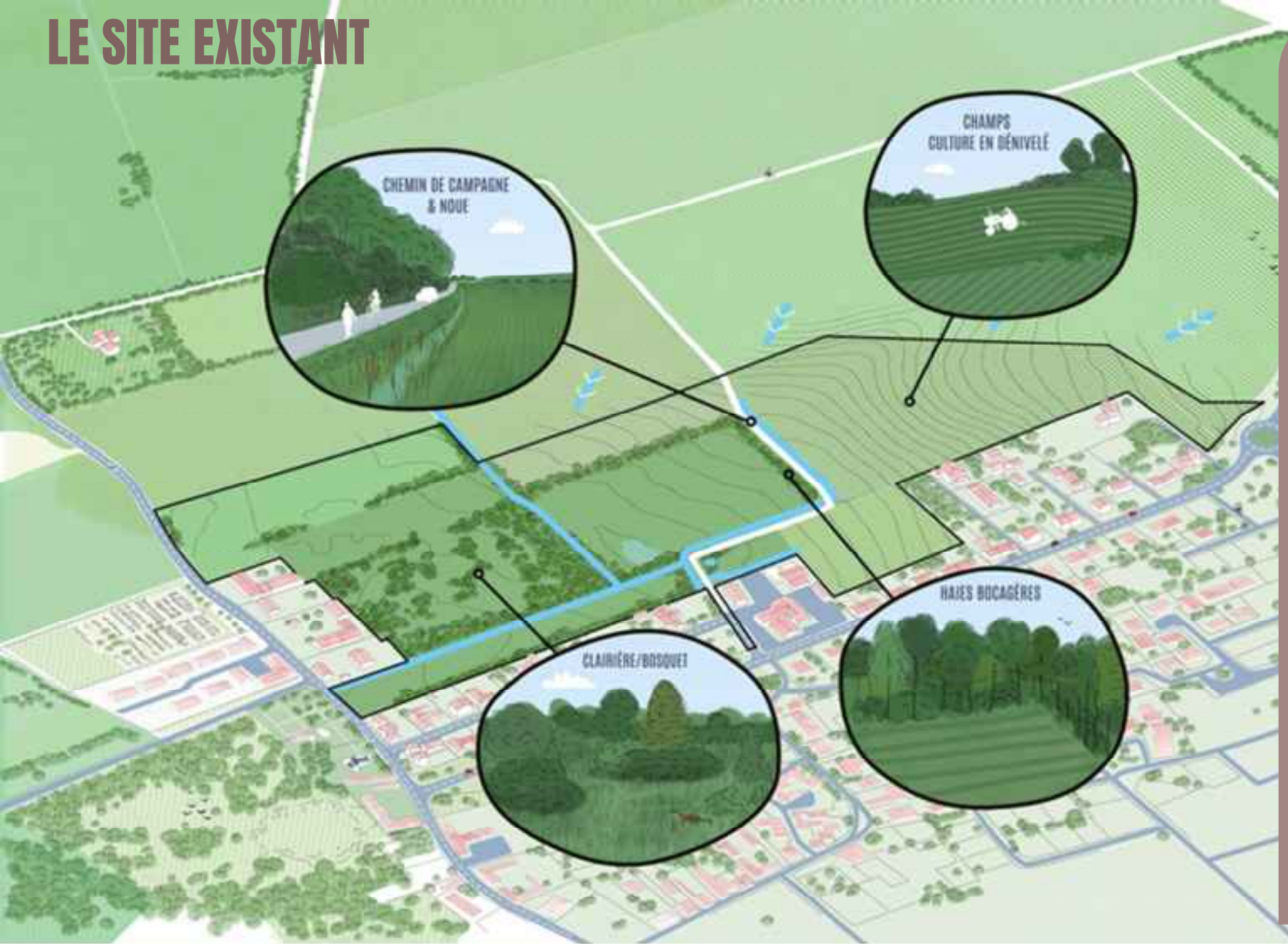
Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-Mer

TEMPS 1 :
Présentation du plan guide

LE SITE EXISTANT

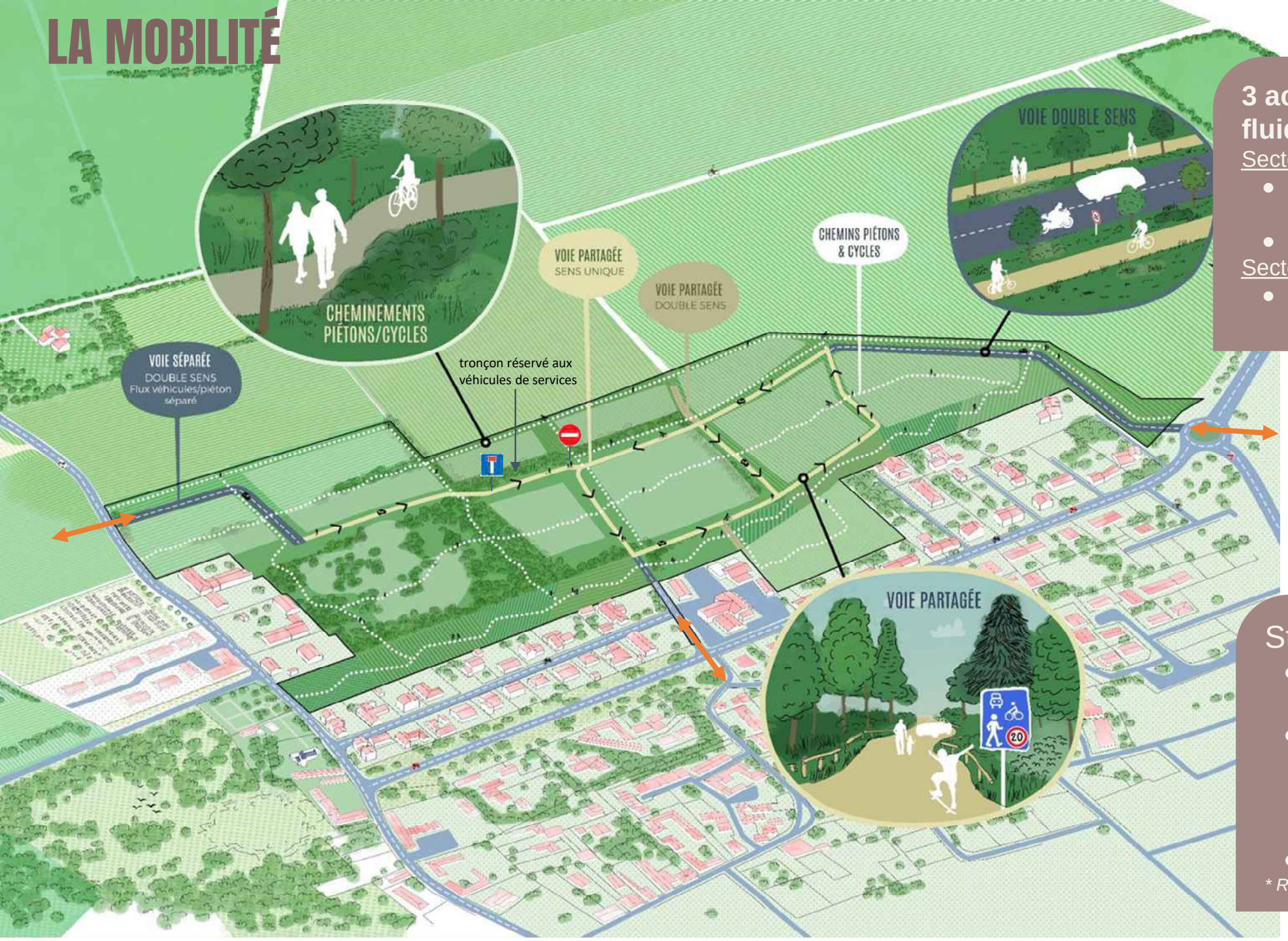


Le travail sur le plan guide s'appuie sur **les éléments existants qui compose le site** :

- **le paysage de bosquets, de clairières et de haies bocagères,**
- **la topographie naturelle du site,**
- **les chemins de campagne,**
- **la récupération des eaux de pluies dans les fossés.**

Préserver les qualités paysagères, la biodiversité en intégrant les enjeux de la **gestion des eaux pluviales** à l'échelle du bassin versant.

LA MOBILITÉ



3 accès au quartier pour fluidifier le trafic

Secteur Sud :

- Par le rond-point de Champ Pinson
- Par l'avenue de la Rochelle

Secteur Nord :

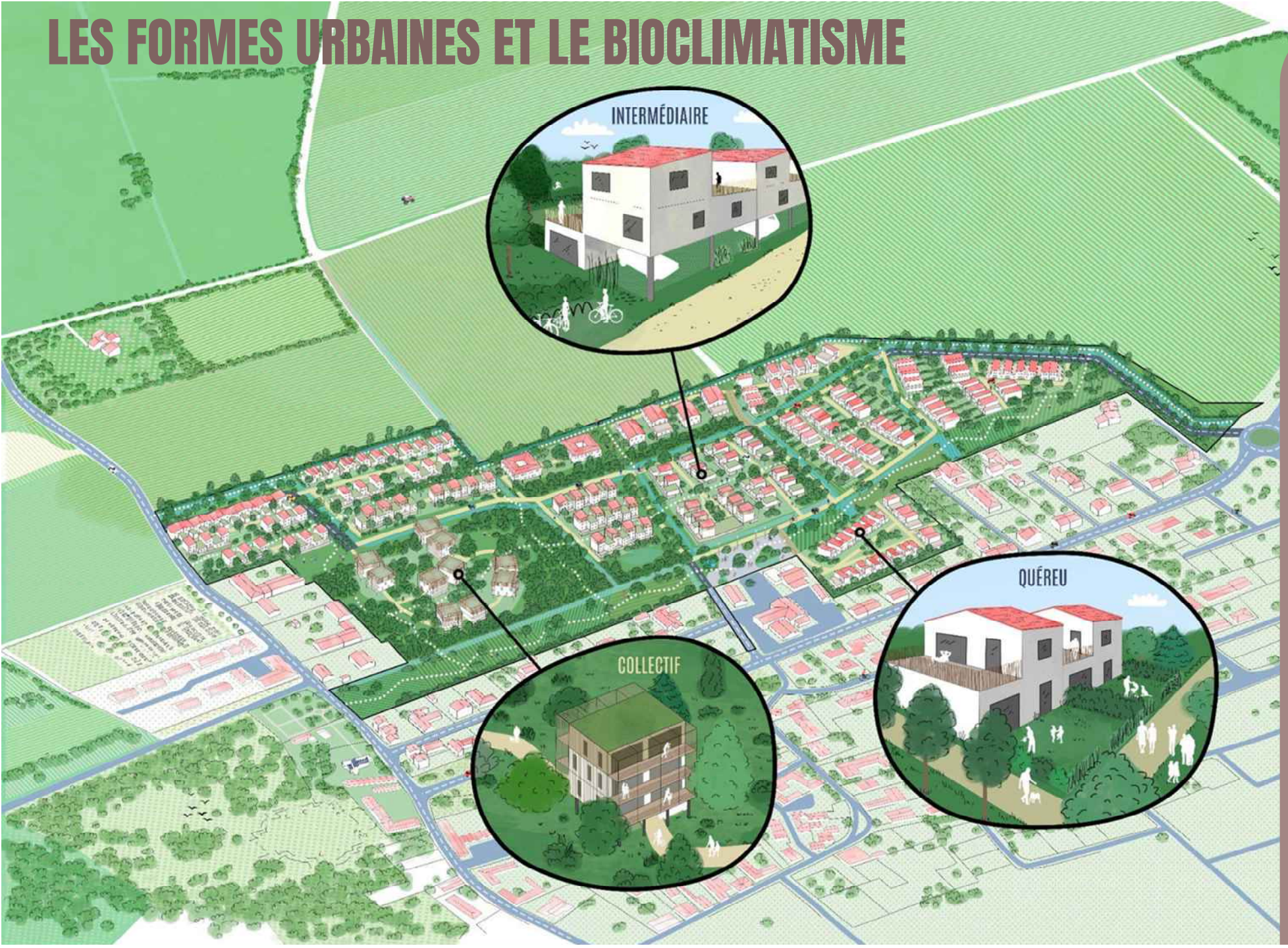
- Par la rue du Champ Pinson

Stationnements :

- 680 places pour respecter le PLUi*
- dont environ 130 destinées aux visiteurs implantées dans les îlots et au niveau des espaces publics
- **pas de parking étagé**

** Règles d'urbanismes en vigueur*

LES FORMES URBAINES ET LE BIOCLIMATISME



Le plan guide intègre **une variété de typologie** de logements dont l'implantation a été travaillée au regard de la topographie du site :

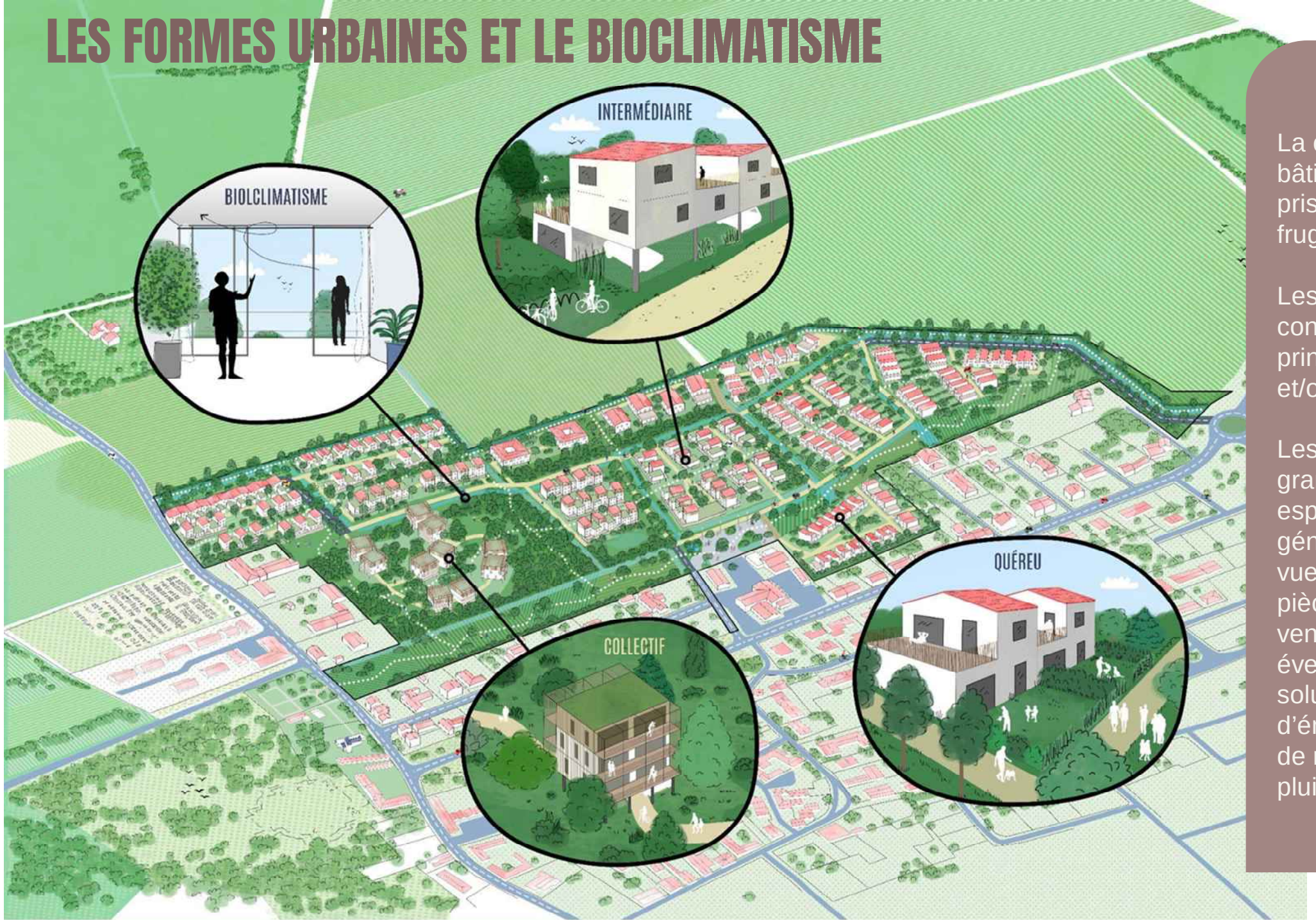
• Des logements individuels au sud (point haut du site) dont les hauteurs varient entre Rez-de-chaussée et R+1.

• Des logements intermédiaires (R+1/R+2) au coeur du quartier et au nord.

• Des logements collectifs (R+2+Attique / R+3) au nord qui se fondent dans la végétation en ne dépassant pas la cime des arbres existants.

Stationnement :
Il est majoritairement intégré sous les bâtiments pour limiter au maximum l'imperméabilisation des sols.

LES FORMES URBAINES ET LE BIOCLIMATISME

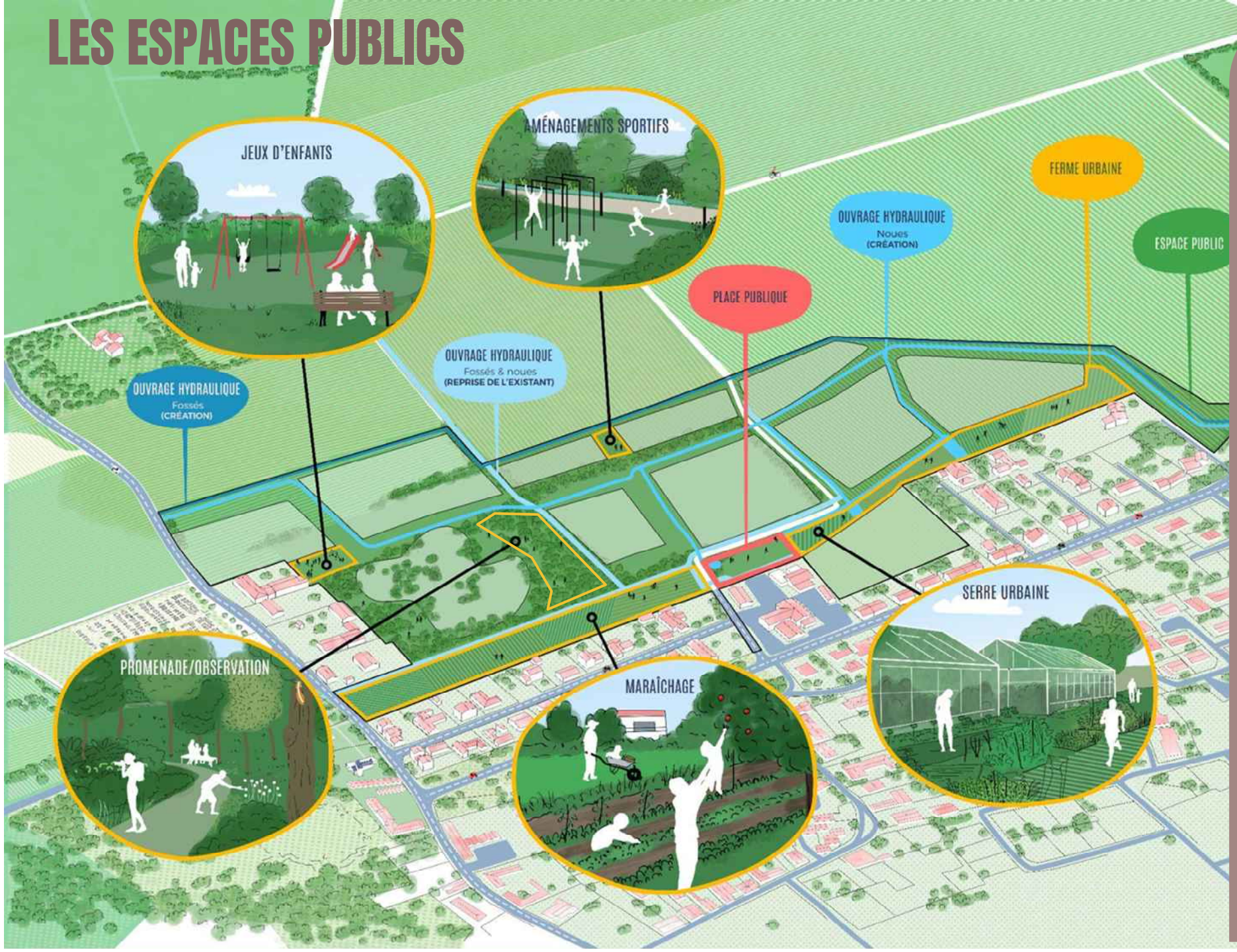


La conception des bâtiments se fera sous le prisme du bioclimatisme frugal et contextuel.

Les matériaux de construction devront être principalement locaux et/ou bio et géosourcés.

Les logements offriront un grand confort d'usage, des espaces extérieurs généreux donnant des vues sur le paysage, des pièces de vie éclairées et ventilées naturellement et éventuellement des solutions de productions d'énergie ou de stockage de ressources (eau de pluie, compost ...).

LES ESPACES PUBLICS



Les espaces publics représentent **près de 50 %** du futur quartier. Conformément aux attentes ressorties aux **précédents ateliers**, la priorité est donnée à la **Nature et à la Convivialité.**

Un corridor vert offrant de grandes perspectives du nord au sud pour créer des espaces nourriciers (ferme urbaine en maraîchage par exemple) **ayant une largeur moyenne de 30m** (avec une zone de pincement de 20m à l'angle Sud-Est de l'îlot type Quéreu)

Des **placettes, espaces boisés** offrants des espaces avec possibilité par exemple de détente, de promenades et de jeux pour enfants.

Une place conviviale et ombragée qui vient faire l'accroche entre l'existant et le nouveau quartier, offrant une mixité d'usage et la possibilité d'accueillir des événements de manière apaisée.

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-mer

TEMPS 2 : Temps de co-programmation à l'échelle du site : sur deux espaces publics

Temps de co-programmation sur les 2 espaces publics

Ce temps de travail s'est réalisé en sous-groupe de 10 personnes environ. Les sous-groupes rouge, bleu et jaune ont réfléchi et échangé sur les usages de deux espaces publics de type jardin à l'aide d'un jeu de pictogrammes. Les usages des pictogrammes ont été inspirés par le travail réalisé lors des précédents ateliers.

Les éléments de contexte

Ce plan fait apparaître 3 espaces publics :

- Le premier espace de 1 590 m² situé entre un espace boisé, des habitations nouvelles en R+2 et un bâtiment existant (dont le fond de parcelle est occupé par un entrepôt).
- Le deuxième espace de 1 260 m², plus central dans le nouveau quartier et situé entre deux nouveaux îlots d'habitations en R+2.
- Le troisième espace boisé de 5 580m² sera sanctuarisé pour la biodiversité locale suite aux études faune/flore et aux demandes émanant des précédents ateliers.

Les espaces 1 et 2 ont fait l'objet du travail de co-programmation en atelier afin d'affiner leurs définitions.

Règle du jeu et pictogrammes

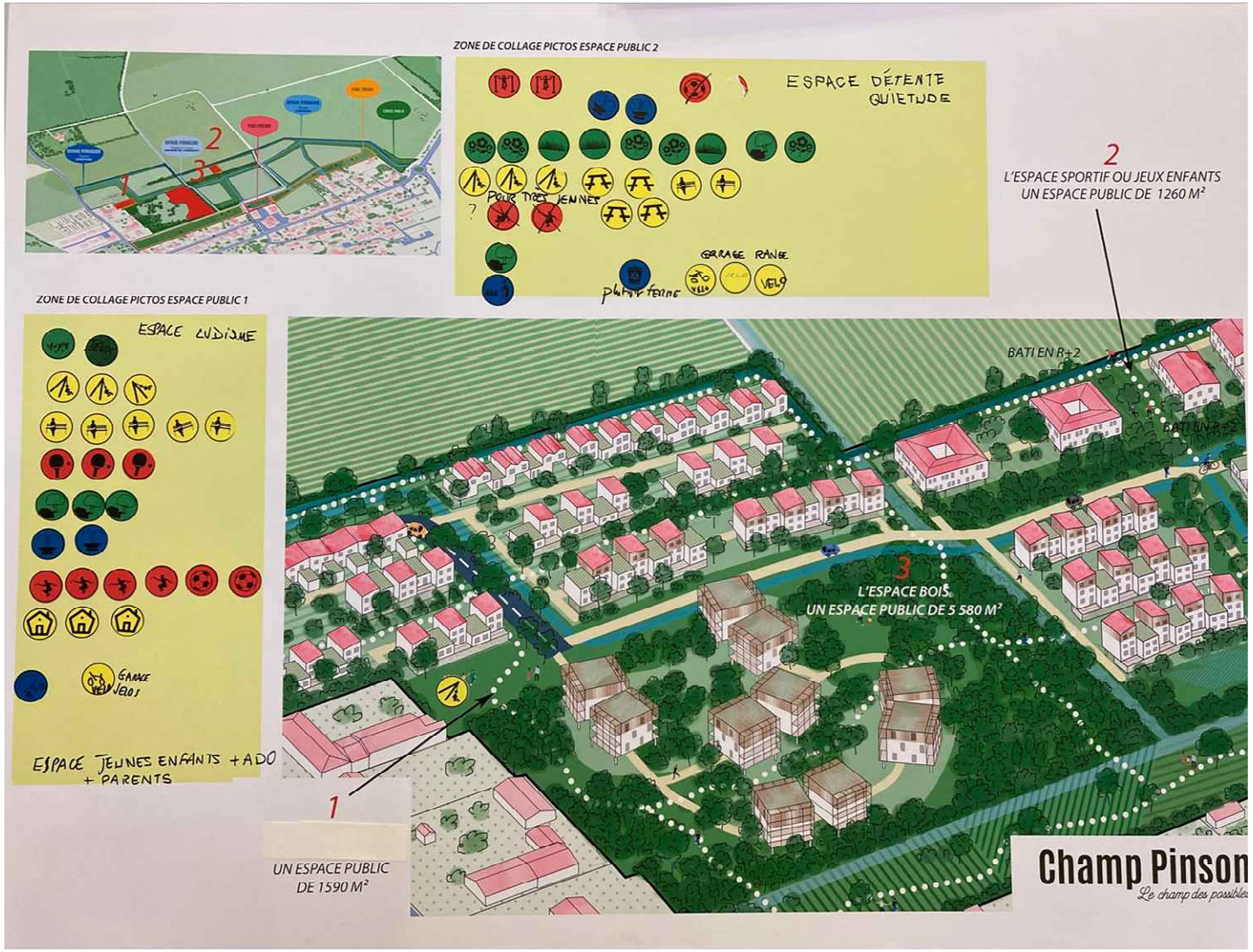
LES RÈGLES DU JEU

Pour l'espace 1 et l'espace 2 :

- Choisir 3 pictos usages et 1 ou 2 pictos ambiances
- Les coller en colonne sur le plan
- Trouver un nom au lieu
- Temps de restitution et proposition de nom à cet espace

LES PICTOGRAMMES

2 espaces publics à co-programmer : groupe “Rouge”



Le résultat du groupe “rouge” est :

- **sur l’espace public 1**

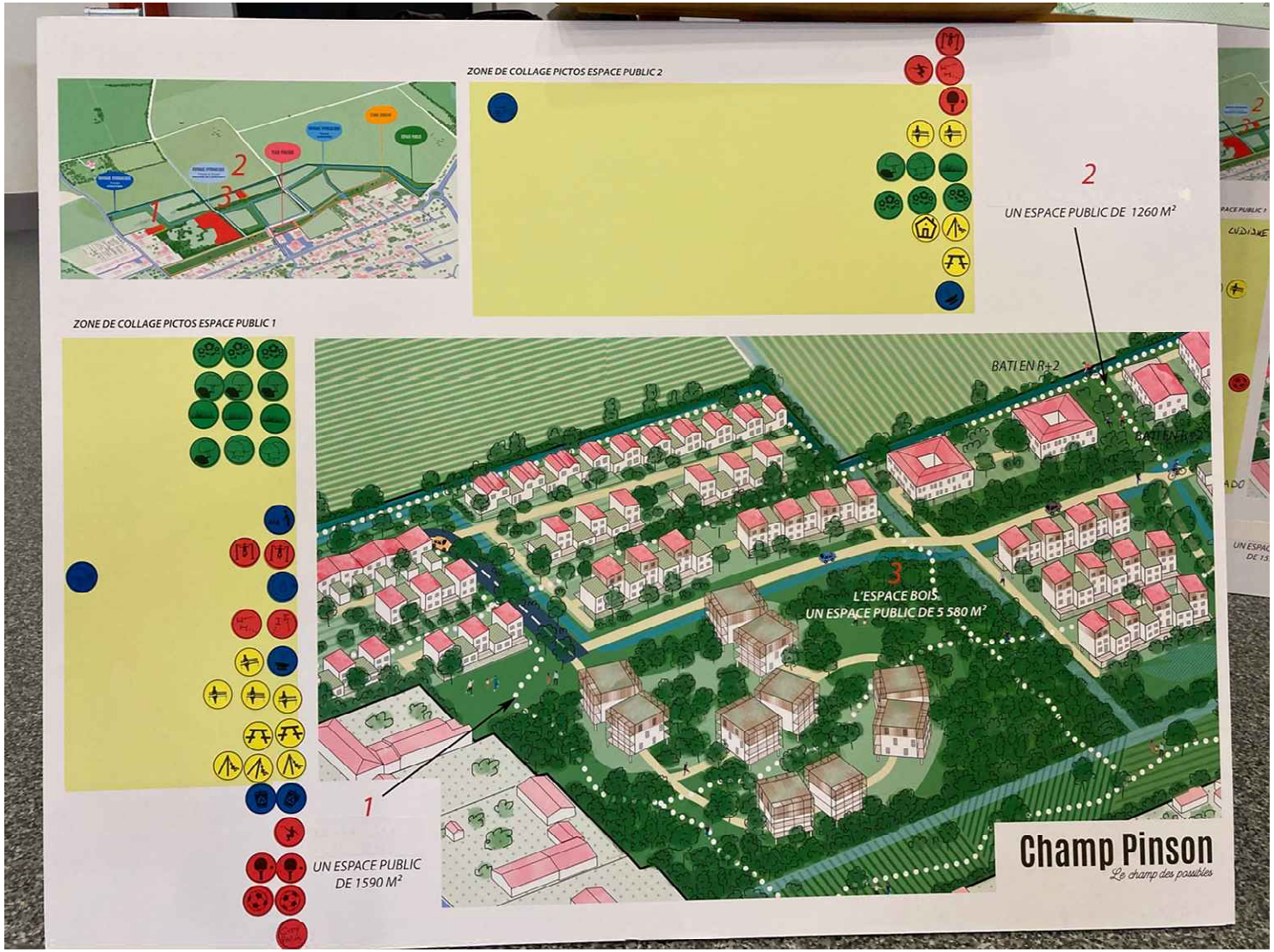
L’idée du groupe est de développer des usages et activités “**ludiques et sportives**”. Les activités et équipements préconisés par le groupe sont de type pétanque, jeux pour enfants, tables de ping-pong, espace pour les jeux de ballon et quelques bancs pour s'asseoir. En terme d’ambiance, il préconise des arbres pour avoir de l’ombre en été.

- **sur l’espace public 2**

L’idée du groupe est de développer des usages et activités “**calmes**”. Les activités et équipements préconisés par le groupe sont de type table de pique-nique, jeux pour les tout-petits, avoir quelques bancs pour permettre aux parents de surveiller leurs enfants. En terme d’ambiance, il préconise des pelouses avec prairies fleuries.

Sur les deux espaces, le groupe préconise des zones de stationnement vélos pour les habitants.

2 espaces publics à co-programmer : groupe “Bleu”



Le résultat du groupe “bleu” est :

- **<u>sur l’espace public 1</u>**

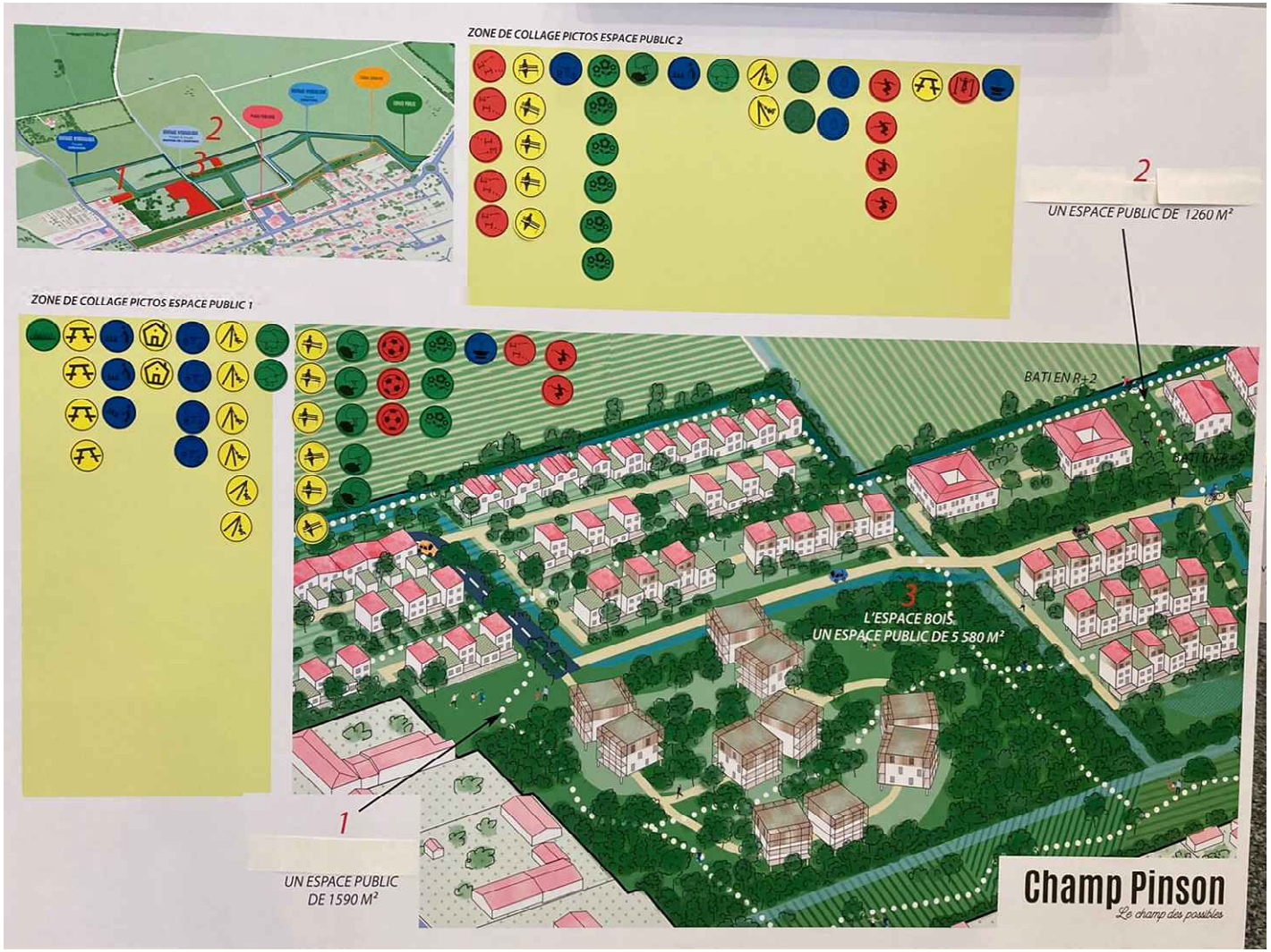
Vu la situation de cet espace, le groupe a préconisé un **espace d'activités et de rencontres**. Des usages et activités pouvant être bruyants, comme des jeux sportifs, des terrains de pétanque, des jeux pour enfants ont été plébiscités ainsi que des bancs et des tables pour le côté convivial des rencontres.
En terme d’ambiance, il préconise des grandes pelouses ainsi que des arbres pour avoir de l’ombre en été.
Les noms qui ont été choisis pour cet espace sont : “ **Le champs des loisirs”, “ De l’air en plus”, “Le coin des magiciens”, “Disneyland Nieul”**.

- **<u>sur l’espace public 2</u>**

L’espace étant plus petit et plus proche des habitations, le groupe a préconisé un **espace plus tranquille, de détente et de rencontre**.
Les activités et équipements choisis sont de type bancs, table de pique nique, jeux, cabanes pour jeunes enfants.
En terme d’ambiance, il préconise des espaces ombragés avec quelques fleurs - un espace bucolique.
Les noms qui ont été évoqués pour cet espace sont : **“L’entre deux”, “Prés des Champs”**.

- **<u>Entre les deux espaces</u>**, et pourquoi pas disséminé sur le site ; le groupe préconise d’installer un parcours sportif sur les chemins pour faire le lien entre les espaces et faciliter l’accès des équipements pour chacun.

2 espaces publics à co-programmer : groupe “Jaune”



Le résultat du groupe “jaune” est :

- **sur l’espace public 1**

Le groupe oriente sa réflexion sur la position de cet espace en **lien entre le quartier existant, le boisé et les différentes typologies d’habitations.**
Les usages doivent être en lien avec les espaces du boisé, **pique-nique, promenade et place des enfants.** Le lieu doit être **ombragé, planté et orienté sur la biodiversité.** Il doit pouvoir aussi répondre à une mixité d’usages permettant les **échanges intergénérationnels.**
Cet espace est pressenti **comme un parc : “Le parc du petit bois”.**

- **sur l’espace public 2**

La position de ce site est plutôt perçue comme une **percée sur le paysage agricole environnant, un passage** en continuité avec le site. Il est imaginé comme un lieu tourné autour du **parcours, du passage, comme une coulée**. Alliant **sport, végétation et présence de l’eau,** le nom proposé est “**La Foulée verte**”.

Co-programmation sur deux espaces publics - synthèse du travail en sous-groupes

Des synergies et points communs ressortent des 3 sous-groupes :

L'espace n°1 est plébiscité comme un espace porté sur les activités et les rencontres : des activités comme des jeux sportifs (ballons), jeux pour enfants, pétanque qui peuvent être bruyantes. Et des espaces de pique-nique pour favoriser les rencontres.
Le lieu, proche d'un espace de biodiversité, doit rester dans des ambiances de nature et de végétations permettant de disposer d'espaces ombragés favorisant la convivialité et la détente.
Quelques idées de noms : **"Le champs des loisirs", " De l'air en plus", " Le parc du petit bois".**

Sur l'espace n°2, il est ressortie une volonté de tranquillité et de détente. L'espace en longueur permet la déambulation sportive, avec des bancs, des tables et quelques jeux calmes pour enfants.
En terme d'ambiance, le site est perçu comme une ouverture sur le site existant, une percée sur les champs, le site doit donc préserver cette ambiance bucolique, avec quelques arbres pour l'ombre, et la présence de l'eau visible sur site. Les noms à retenir : " L'entre deux", "Prés des Champs", "La foulée verte".

Pour l'ensemble du site, il est ressorti :

- la proposition du parcours sportif pour faire le lien entre les espaces et proposer des équipements de proximité à l'ensemble de Champ Pinson.
- des espaces de stationnement vélos pour les habitants.

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-Mer

TEMPS 3 : Co-programmation : zoom sur la place publique

Co-programmer la place publique

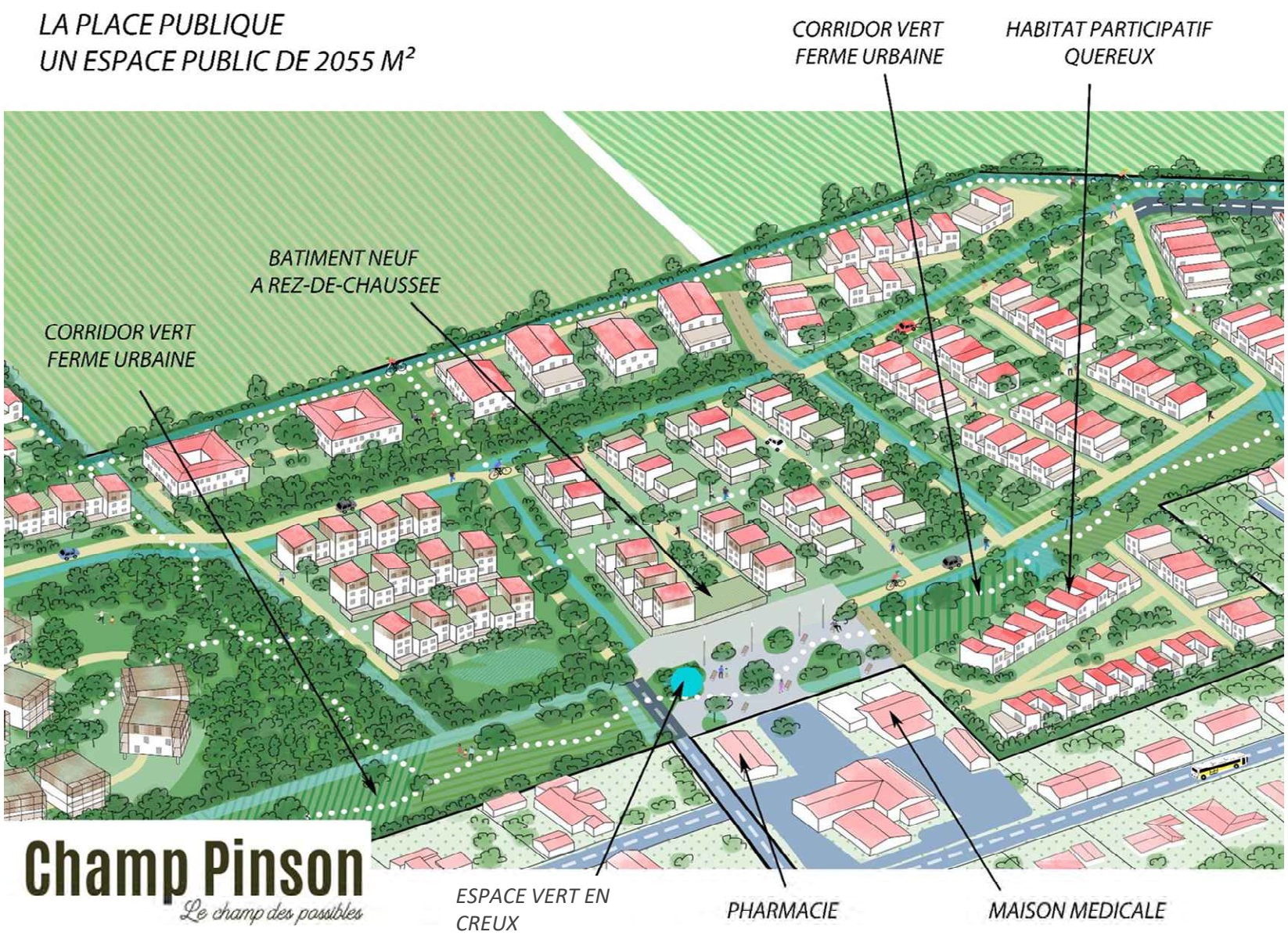
Objectifs

Définir un scénario d'aménagement en équipe, par petits groupes de travail.
Aboutir à un programme pour la réalisation de la place transitoire.

3 familles de cartes

- l'usage
- la spatialité
- l'ambiance

La place publique 2 055 m²



Ce deuxième temps de travail participatif s'est également réalisé en sous-groupe de 10 personnes environ. Les sous-groupes rouge, bleu et jaune ont réfléchi et échangé sur les usages, ambiances et types de spatialité de la place publique à partir d'un jeu de cartes.

Eléments de contexte de la future place publique

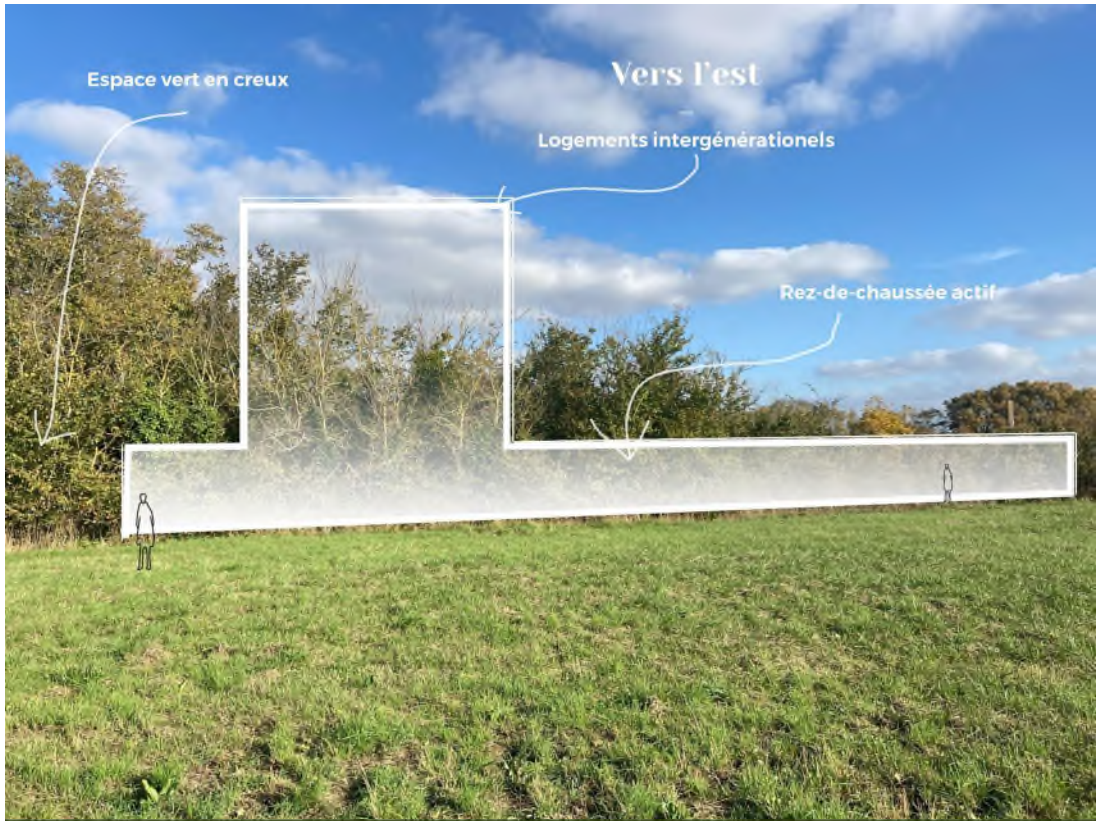
Une place au coeur de différents éléments : couloir vert, place commerciale existante et future zone active du quartier.
La place se situe au centre du couloir qui va du nord au sud et qui accueillera la ferme urbaine.

Vue vers le sud depuis la future place sur le corridor vert et sur la topographie du site.

Vue vers le nord sur le couloir vert qui accueillera la ferme urbaine. Le corridor prend appui sur le socle paysager existant qui est la prairie.

Eléments de contexte de la future place publique

Entre l'est et l'ouest, la place est un espace public situé entre un rez-de-chaussée actif et les commerces existants.
C'est un futur espace de transition entre les logements intergénérationnels et les commerces.
La place est connectée à l'un des futurs accès au site : l'accès ouest.



Vue vers l'Est depuis la future place donne sur le futur bâtiment à construire.

Vue vers l'Ouest depuis la future place sur le centre commercial existant.

Temps de co-programmation - la place publique : groupe “Rouge”

- **Famille “usages”**

Les usages préconisés par le groupe rouge sur cette future place sont de manière hiérarchisée : **accueillir des événements festifs, se rencontrer, faire des courses et partager, échanger des connaissances**. Il a été précisé qu’il était important que l’**offre** sur cette place devra **être complémentaire** par rapport à ce qui existe déjà sur la commune et ne devra pas venir concurrencer les activités du centre bourg. L’idée de créer un “**repair café**” pour activer cette place a été proposée.

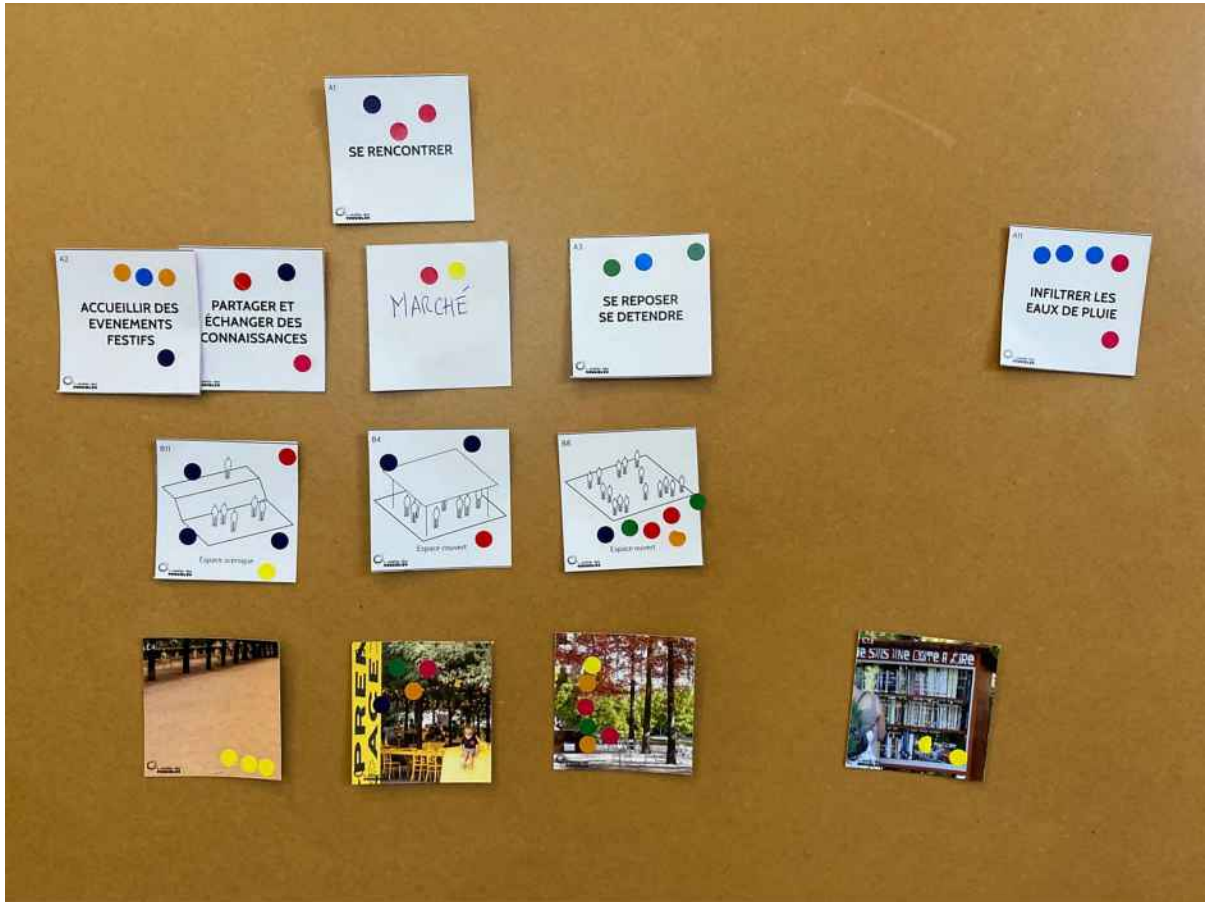
- **Famille “spatialité”**

Les 3 types de “spatialités” retenues par le groupe sont d’avoir un **espace ouvert, avec une petite partie couverte et une partie en gradins** permettant d'accueillir les événements festifs. Il a été évoqué l’idée de concevoir cette partie couverte comme un **kiosque contemporain avec des toiles tendues.**

- **Famille “ambiances”**

Les ambiances retenues sont des **ambiances minérales**, **mais perméable** pour gérer les eaux de pluie avec des **gradins en bois** et trouver une petite **partie plus végétale en buttes pour apporter de la fraîcheur et un aspect ludique**. Une ambiance lumineuse nocturne a été préconisée. En terme de petits équipements posés sur la place, l’idée d’une boîte à livres a été retenue.

Temps de co-programmation - la place publique : groupe “Bleu”



- **Famille “usages”**

Se rencontrer a été plébiscité comme usage principal de la place. Le groupe l’a donc choisi pour servir de chapeau.
Les autres usages préconisés sont : **accueillir des événements festifs afin de partager et d’échanger des connaissances, un lieu de marché et se reposer ou se détendre**.
Infiltrer les eaux de pluie leur semblait être une évidence mais ne représentait à leurs yeux pas un usage.
Le groupe a imaginé une place avec des événements festifs temporaires afin de favoriser la rencontre et la vie de quartier. De plus, le buraliste (commerce déjà existant dans la zone commerciale du champ pinson) a partagé son souhait d’implanter un espace de rencontre - café, activités.

- **Famille “spatialité”**

Les 3 types de “spatialités” retenues par le groupe sont d’avoir un **espace ouvert, avec une petite partie couverte et un espace scénique** permettant d'accueillir des événements festifs occasionnels (concert, jeux sur tables…).

- **Famille “ambiances”**

Les ambiances retenues sont des **ambiances minérales** avec la réalisation d’un **espace ludique et convivial** de type théâtre de verdure, guinguette pour accueillir des événements, sans oublier **des arbres pour l’ombre et la fraîcheur.**
La boîte à livres a été retenue pour le partage de connaissances, mais plutôt en terme d’usage.

Temps de co-programmation - la place publique : groupe “jaune”

- **<u>Famille “usages”</u>**
  Les usages retenus sont : “**faire des courses et manger et boire sur place”, “infiltrer les eaux de pluie”, “accueillir des événements festifs”,** dans une idée de rencontre et de partage.
  La place doit permettre les rencontres et le partage de connaissances **et être polyvalente.**

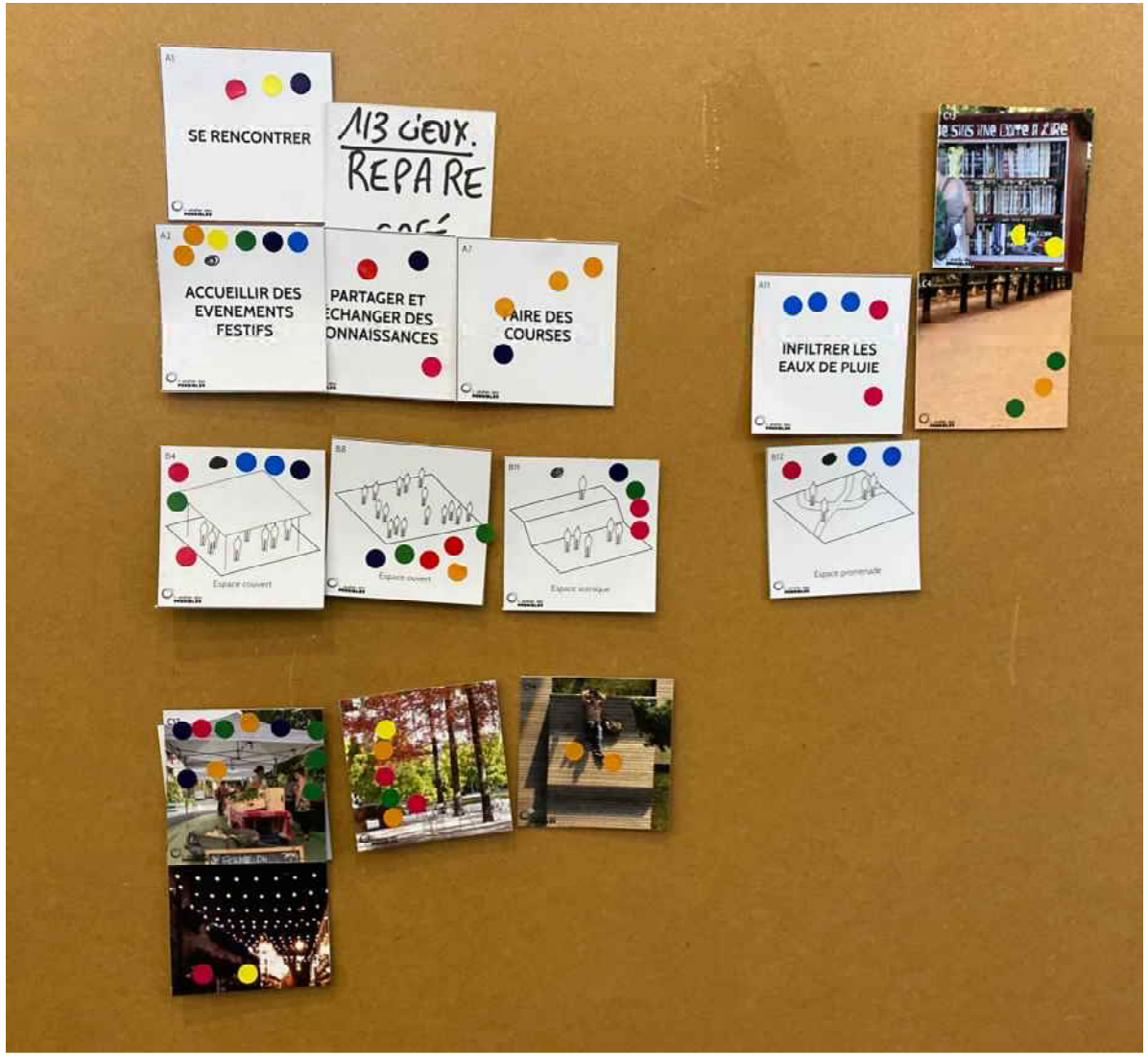
- **<u>famille “spatialité”</u>**
  Sur la question de la spatialité le groupe a tout de suite fait consensus autour d’un lieu qui **doit pouvoir être traversé :** il a été mis en évidence l’importance **des connexions avec les commerces existants** et les c**onnexions avec le site.** Il a aussi été demandé **un lieu pouvant être couvert** afin d’accueillir des événements types marché, expositions artistiques.., et un lieu emprunte de la **topographie** à la fois pour **ouvrir le regard sur le paysage** et pour **recevoir des événements culturels.**

- **<u>famille “ambiances”</u>**
  On pourrait **s’y retrouver autour d’événements** comme le marché (puces, brocantes…) tout en étant dans **un espace ombragé et non minéral.** La carte des revêtements perméables a été choisie pour l’importance de **l’ambiance sonore douce** procurée par des sols naturels. Les bancs et les arbres donnent un **caractère de lieu de pause à la place, en complément de l’esprit événementiel.**
  L’importance de la présence de l’eau est assumée par le groupe. Un lien avec l’eau entre les noues, la mare et la place doit être fait.
  Une ambiance nocturne doit aussi être réfléchie.

Temps de co-programmation - synthèse des groupes de travail

La synthèse s’est faite dans une idée de convergence.
Nous avons ainsi travaillé dans un processus d'enrichissement des 3 scenarii ressortis des trois sous-groupes.
Nous avons repéré les similarités entre les 3 programmes, ainsi que les cartes qui ont été le plus plébiscités.
Il en ressort un programme qui servira de base à la conception d’aménagements transitoires.

Temps de co-programmation - synthèse des groupes de travail :



<u>Famille “usages”</u> :
Accueillir des événements festifs, échanger et partager des connaissances (idée de repaire café) et **faire des courses dans une optique de rencontre.**

<u>Famille “spatialité”</u> :
Un lieu couvert et ouvert, en lien avec la **topographie pour accueillir une polyvalence d’usages.**

<u>Famille “ambiance”</u> :
Ambiance de marché, illuminée de nuit comme de jour, ombragée et permettant des pauses.

De manière plus globale sur les 3 groupes, cette future **place doit être pensée en complément** en non en concurrence à **la place de marché existante** de Nieul-sur-Mer, il est suggéré d’autres jours pour le marché par exemple et d’autres types de marchés comme : brocantes, puces, marchés d’arts, expositions...
L’infiltration des eaux de pluie et les matériaux perméables sont imaginés comme des pré-requis à la conception de la place.

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier éco-responsable à Nieul-sur-Mer

PROCHAINE ÉTAPE :
RDV au printemps 2022