

# Champ Pinson

*Le champ des possibles*

Construisez votre quartier  
éco-responsable  
à Nieul-sur-mer

RESTITUTION DE L'ATELIER 1 :  
Se rencontrer, informer et  
comprendre au cœur des Champs



# Objectifs du projet :

- 1. Préserver, consolider, recréer les paysages, les ressources et la biodiversité**
- 2. Proposer une piste concrète et innovante en terme de production alimentaire de quartier**
- 3. Favoriser la qualité de conception et de mise en œuvre du bâti (architecturale et environnementale) dans la réalité de ses modes de production propres au péri-urbain**
- 4. Encourager l'appropriation par les habitants des trois premiers objectifs**
- 5. Ré-équilibrer les formes urbaines et les typologies d'habitat et garantir leur Évolutivité**
- 6. Répondre à la diversité des ménages et des parcours de vie**
- 7. Mutualiser les biens communs du quartier (local associatif, place, espaces paysagers,) comme support de sociabilisation au sein du quartier et dans ses rapports à la ville-centre et aux avoisinants**
- 8. Préserver l'individualité en offrant pour chaque logement des espaces intimes Extérieurs**
- 9. Favoriser les mobilités douces sans dénier à la voiture la réalité de sa place dans les Usages**
- 10. Faire émerger une communauté vivante d'habitants inscrite dans son territoire et capable d'interagir pour échanger des services, des biens, des activités et des moments de vie**

**Note sur le cadre de la démarche participative :** Une équipe de professionnels a été choisie pour mener à bien la réalisation du quartier Champ Pinson tout en prenant en compte toutes les contraintes inhérentes à la réalisation d'un projet urbain (contraintes techniques, urbaines, financières). La démarche citoyenne accompagnant le processus de conception permet de recueillir la parole des habitants et d'enrichir le projet de manière collaborative.

## DEROULE de L'ATELIER :

### Le déroulement de l'atelier 1 17 octobre :

#### 1- Accueil

Présentation du projet, des acteurs et de la démarche participative

#### 2- Balade au cœur des champs avec 4 temps d'arrêt sur les thématiques

- Vivre ensemble
- Paysage et bioclimatisme
- Mobilités
- Formes urbaines

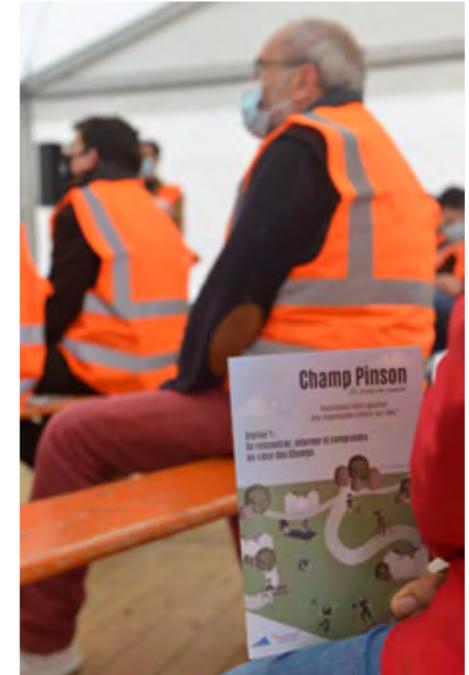
Un carnet A5 a servi de support aux marcheurs pour prendre des notes

#### 3 - Restitution

Chacun a inscrit sur des rubans les éléments fondateurs du projet. Ces rubans ont été accrochés sur les 5 totems thématiques.

4 groupes de 20 à 30 personnes représentant **83 personnes** ont participé.

Les participants étaient en grande partie des habitants voisins du quartier Champ Pinson, des Nieulais ainsi que des personnes intéressées à vivre dans le futur quartier.



# Présentation des acteurs :

## Les élus présents :

Marc Maigné, Le Maire de Nieul-sur-mer  
Patrick Philbert, Adjoint au maire, à l'urbanisme  
Jean-Philippe Plez, Conseillé Communautaire  
Délégué - CdA de La Rochelle  
Mathilde Roussel, Vice-présidente - CdA de La Rochelle  
Roger Gervais, Vice-président - CdA de La Rochelle

## L'équipe technique de la Commune et de l'Agglo:

Anne-Laure Baron / Directrice-Adjointe CdA de La Rochelle  
Gwenaël Stenou / Chef de projet CdA de La Rochelle  
Laetitia Ball / Chargé de communication CdA de La Rochelle  
Jérôme Vomscheid / Directeur des services techniques de la Commune

## Clairsienne, Maîtrise d'ouvrage :

John Stritt / Manager Pôle Maîtrise d'Ouvrage  
Sarah Moreau / Cheffe de projets  
Fanny Pilet / Chargée de communication  
Baptiste Kieffer / Chef de projets junior

## L'équipe de Maîtrise d'œuvre présente :

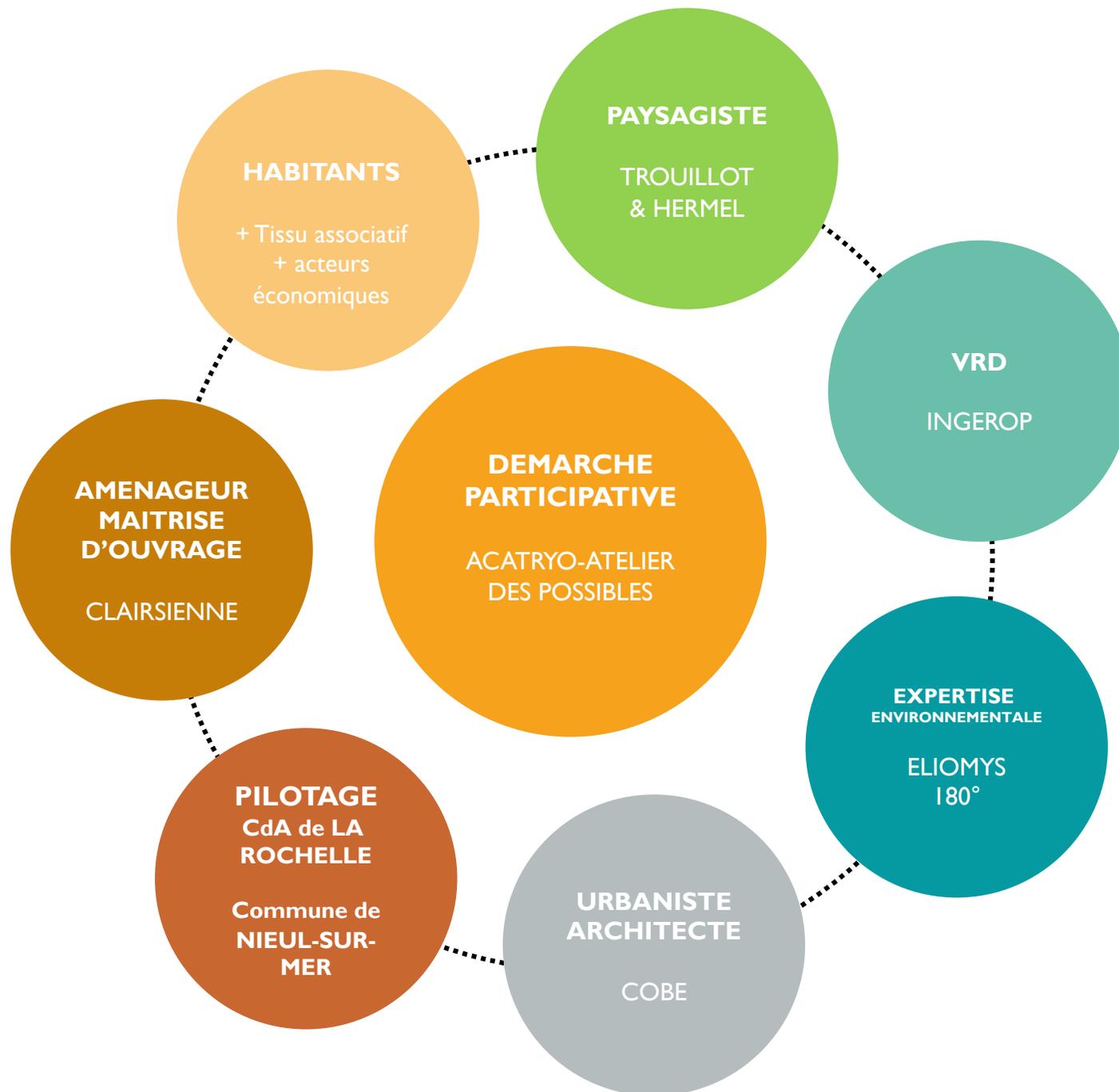
**Agence Trouillot Hermel** : Paul Trouillot, Dany Hermel

**ACAtryo** : Ingrid Avot, Guillemette de Monteil

**L'atelier des possibles** : Jeanne Faure

**Cobe Architecte urbaniste** : Guillaume Baillard

**Bureau d'étude environnement 180°** : Julien Cœurdevey, Quentin Da Rold





# Un planning collaboratif à l'image de notre méthode de travail



**2022**

Première fête  
Premiers arbres

Conception collaborative  
Plan guide  
Urbanisme opérationnel  
(autorisations)

Conception collaborative  
Instruction des  
autorisations  
Conception des espaces  
publics

1<sup>ère</sup> phase opérationnelle

Autres phases  
opérationnelles  
Champ Pinson avec des  
habitants

Septembre 2020 – Juin 2021  
10 mois

Juillet 2021 – Avril 2022  
10 mois

Mai 2022 – 2<sup>ème</sup> sem. 2024  
2 ans minimum

2024 – 2028  
5 ans

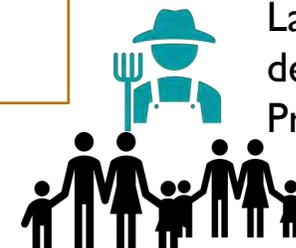
Etape de la participation  
citoyenne pour enrichir la  
conception du projet urbain  
5 ateliers

Etape de la préfiguration  
2 ateliers  
Lancement du projet d'habitat  
participatif

Inauguration de la préfiguration  
1 atelier  
Lancement des travaux  
Premiers arbres

**2024**

La ferme du « Champs  
des Possibles »  
Premiers habitants



# Présentation des grands temps de la démarche participative : 10 ateliers pour enrichir le projet



SE RENCONTRER ET INFORMER AU CŒUR DES CHAMPS  
/ DÉCOUVRIR LES CHAMPS

Octobre 2020



SCENARISER LES MOBILITÉS ET LES ESPACES PUBLICS

Décembre 2020 et janvier 2021



RESSENTIR, EVALUER ET DECIDER

Mai, juin et septembre 2021



PRÉFIGURER, AGIR ET EVALUER

Janvier - mai 2022



HABITAT PARTICIPATIF, VIVRE ENSEMBLE

Avril 2022 - mai 2023



INAUGURER ET AGIR

Printemps 2028

# Le parcours de la balade au cœur des champs

**4 arrêts sur le parcours** ont permis un temps d'échange entre les habitants venus participer et les professionnels (paysagistes, architecte urbaniste, bureau d'étude environnemental) sur les thématiques :

- **Bien vivre ensemble** (l'équipe Acatryo et L'atelier des possibles)
- **Paysage et bioclimatisme** (Agence Trouillot Hermel paysagiste mandataire et le bureau d'étude environnement 180°)
- **Mobilités** (Cobe Architecte urbaniste et Agence Trouillot Hermel paysagiste)
- **Formes urbaines** (Cobe Architecte urbaniste et Agence Trouillot Hermel paysagiste)

## Légende



Point de rencontre:  
Se rencontrer et s'informer



Arrêt 1: Bien vivre ensemble



Arrêt 2: Le Paysage et le Bioclimatisme



Arrêt 3: Mobilité



Arrêt 4: Formes urbaines



Restitution: Dialogue et échanges sur les 5 thématiques



# Les questions posées aux habitants sur le thème du Bien vivre-ensemble

Retranscription sur panneaux des discussions lors des arrêts

## D'APRES VOUS QU'EST CE QUI PERMETTRAIT DE TISSER DU LIEN AVEC LE QUARTIER EXISTANT ? QUELS ACTIVITES ET USAGES REPENDENT AUX BESOINS ET ENVIES DU QUARTIER ?

- Lieux de rassemblement, commerces de bouche,
- Espace de jeux pour enfants, espace de rencontre
- Maison citoyenne, maison des jeunes
- Répare café, café associatif
- Pistes cyclables
- Education
- Espace polyvalent, spectacles

## COMMENT CREER DU LIEN AU TRAVERS DU PROJET ? D'APRES VOUS COMMENT SE L'APPROPRIER ET LE FAIRE VIVRE ?

- Déplacements doux, marcher, vélos
- Marché pour se rencontrer
- Grands trottoirs
- Espace de production en lien avec la terre, espace de création
- Lien avec le quartier et avec la ville au nord

## COMMENT MUTUALISER LES BIENS, LES ESPACES ET LES COMPETENCES DES USAGERS ? POUR QUELS USAGES ?

- Partage, maison citoyenne
- Répare café, outilhèque

## QUELS SONT LES DIFFERENTS ESPACES PAYSAGERS COMMUNS QUE VOUS IMAGINEZ POUR LE PROJET ?

- Espace bucolique, jardin partagé, potager, parcours de santé intergénérationnel, parcours paysagers, pédagogique faune flore
- Réserves de biodiversité
- Aire de jeux pour les enfants,
- Espace ludique intergénérationnel

## QUE PENSERIEZ-VOUS D'UNE FERME URBAINE ?

- Produits locaux
- Place du marché agrandie
- Ferme coopérative (production + jardinage collectif partagé)
- Autonomie alimentaire partielle
- Jardin partagé asso locale de Nieul-sur-Mer



# Les références sur le panneau thème du Bien vivre-ensemble

## Champ Pinson

*Le champ des possibles*

N°1

BIEN VIVRE ENSEMBLE

*Mots clés ...*

### MUTUALISER



### METTRE EN PLACE UNE COMMUNAUTÉ VIVANTE



### TISSER DU LIEN AVEC LE QUARTIER



### LA PLACE COEUR DE PROJET



### DES JARDINS POUR TOUS



### LA FERME URBAINE



# Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Bien vivre-ensemble

## **Voiries et accroche au contexte**

Faire des accès piéton, vélo avec les maisons de l'avenue de La Rochelle  
Faire un cheminement à travers le quartier avec aires de jeux pour enfants  
Marche  
Bonne insonorisation extérieure  
Plus de pistes cyclables  
Continuité avec le centre commercial – place de village  
Quartier ouvert sur le village

## **Espaces publics**

Quartier aéré, place de quartier ouverte sur l'extérieur  
Place du quartier : lieu du vivre ensemble autour des commerces ou de la ferme urbaine  
Espace public avec de l'art (végétal, culturel...)  
Kiosque à musique, danse...  
Mettre des bancs  
Quéreux  
BBQ et espaces de convivialité et partagés (pôle loisirs, parcs, tables de pic-nic, terrains de pétanque)

## **Espaces paysagers et agriculture urbaine**

Faire un carré potager  
Point d'eau (fontaine – jet d'eau)  
Garder les haies  
Prévoir des espaces verts très nombreux  
Assurer une production alimentaire in situ  
Lieu de vie autour de la ferme urbaine  
Jardins partagés

## **Commerces**

Autres commerces au niveau du centre commercial : café, supérette  
Zone de vie, commerce

## **Chantier**

Attention aux nuisances sonores le temps du chantier, protéger les habitations existantes du bruit



# Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Bien vivre-ensemble

## La place des enfants

Parcs pour les enfants  
Jeux pour les enfants  
Parc de jeux  
Créer une ludothèque  
Espaces pour les enfants  
Prévoir espaces pour enfants : Bassin, toboggan, bac à sable  
Place dédiée aux enfants (jeux de plein air en bois)

## Mixité et intergénérationnel

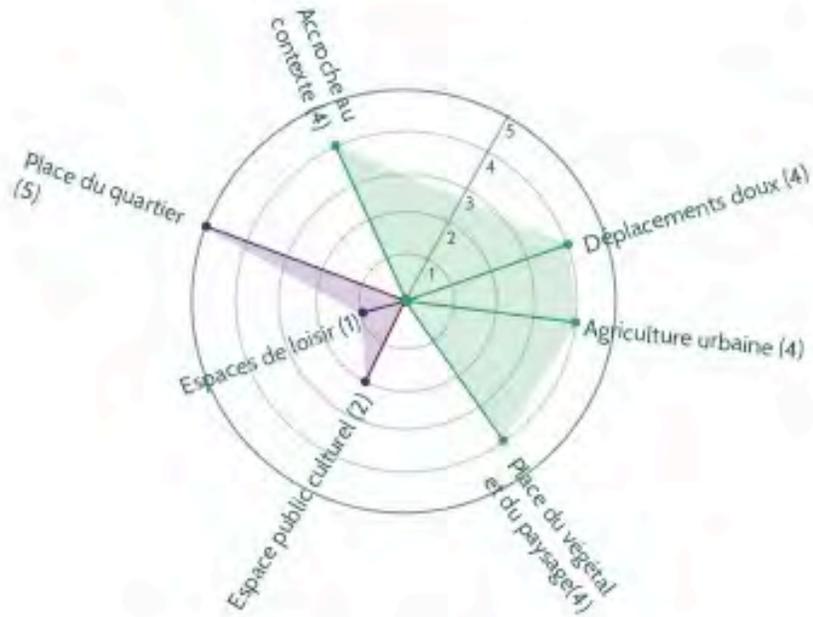
Mixité sociale et intergénérationnelle  
Respect des uns et des autres avec leur différence  
Mixité sociale et intergénérationnelle  
Intégrer les autres habitants  
Mixité sociale, coûts du logement abordable  
Maison des jeunes – espace jeune pour se retrouver  
Espace jeune pour se retrouver  
Anticiper des lieux intergénérationnels

## Mise en commun

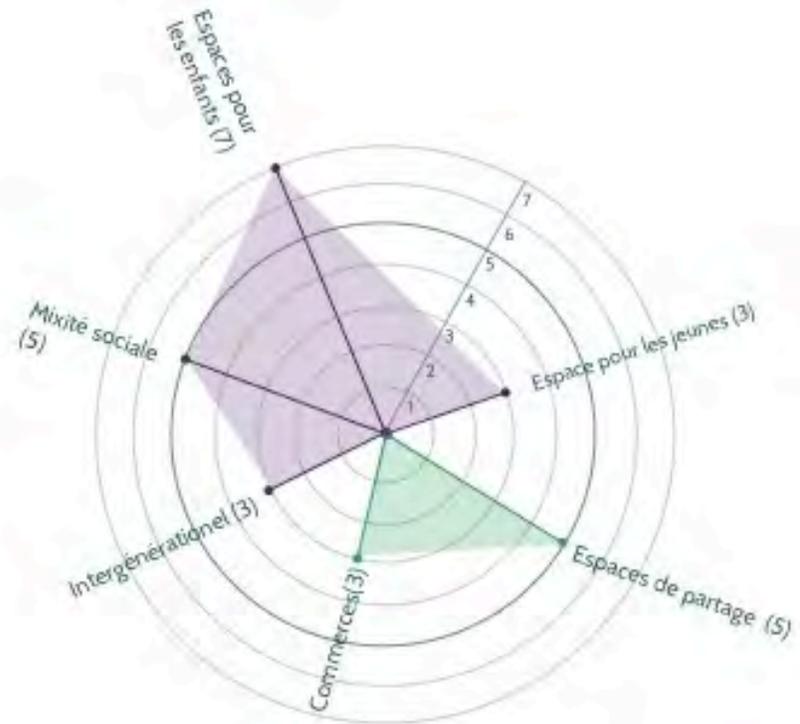
Partage et échange des connaissances  
Participatif-Asso voisins  
Maison des partages - Salles communes pour partage d'outils, de savoir-faire  
Maison de quartier citoyenne  
Bibliothèques



# Conclusions et analyse Bien vivre ensemble



Déplacements et espaces publics



Population et usages

Grande attente d'une place cœur de quartier proche des commerces existants comme un lieu d'échanges et de rencontres pour faire le lien entre le quartier existant et le nouveau quartier. Quelques usages ont déjà été cités pour cette place : culture, commerces, loisirs et espaces de mise en commun et de partage.

Il y a des attentes en terme de lien social avec l'existant, de déplacements doux, d'agriculture urbaine et de préservation du paysage. La place des enfants dans ce nouveau quartier est un sujet très important. La mixité sociale et la place d'une population de tout âge sans exclusion est au cœur des préoccupations.

# Les questions posées aux habitants sur le thème du Paysage

Retranscription sur panneaux des discussions lors des arrêts

## QU'EST-CE QUI CONSTITUE CE PAYSAGE ?

- La topographie
- Les haies bocagères, filtres visuels, biodiversité, transition
- Les perspectives percées visuelles vers les maisons de maître
- Vues nord vers le vallon
- La nature
- Les odeurs

## QUELS SONT LES ELEMENTS QUE L'ON VEUT/PEUT OBSERVER ?

- Les haies (il en manque)
- L'eau (stagnation importante chaque hiver)  
Attention à la topographie (récupérer l'eau pour les usages)
- Les chemins (promenades)
- Les animaux



# Les questions posées aux habitants sur le thème du Bioclimatisme

Retranscription sur panneaux des discussions lors des arrêts

## COMMENT ASSURER LE CONFORT, EN ETE COMME EN HIVER, DE MANIERE PASSIVE ?

- Gérer les courants d'air
- Rafrâichir en été - se protéger en hiver
- Vent - source d'énergie à exploiter (pas d'éolienne - peut-être micro-éolienne)

## QUELLES SONT LES RESSOURCES NATURELLES A NOTRE DISPOSITION POUR CONSTRUIRE UN ECO-QUARTIER BIOCLIMATIQUE ?

- Le vent - se protéger
- Ferme solaire ?
- Terre qui bouge, beaucoup de fissures en été (retrait d'argile)



# Les références sur le panneau thèmes Paysage et Bioclimatisme

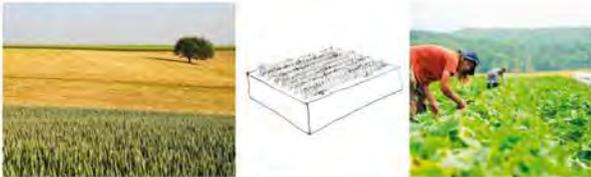


## Champ Pinson *Le champ des possibles*

### PAYSAGE ET BIOCLIMATISME

Mots clés ...

#### LES CHAMPS



Les zones ouvertes et plates, plus ou moins élevées et drainées à un usage déterminé.

#### LE CORRIDOR ÉCOLOGIQUE



Le corridor écologique est un couloir naturel, un lien essentiel entre des territoires fragmentés ou séparés par l'homme.

#### LE VENT



#### LE SOLEIL



#### LES NOUES / FOSSÉS



Fossé large et peu profond, à rive en pente douce permettant de collecter les eaux pluviales par ruissellement.

#### LA HAIE BOCAGÈRE



Ceinture de végétaux plantés de manière à former un écran destiné à compartimenter, protéger ou délimiter un espace. Une haie est dite "vivante", "bocagère" ou "champêtre" lorsque les végétaux sont en pleine végétation, non taillés et en mélange.

#### LA BIODIVERSITÉ



La biodiversité désigne la diversité du monde vivant au sein de la nature.

#### L'EAU



#### LE SOL



#### LA LUMIÈRE



# Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Paysage

## Haies

Conserver les haies

Haies bocagères à préserver et à développer

Conservation des haies

Haies bocagères

Générosité des plantations et haies

## Vues

Conserver les perspectives

Valoriser la vue

Préserver la vue sur le vallon et les maisons de maître

Vue sur les arbres, sur l'église Nieul-sur-Mer et Marsilly - agréable

## Biodiversité

Hôtels à insectes

Beaucoup de biodiversité

Nichoirs à oiseaux

Biodiversité : au-delà de préserver, valoriser en lien avec des lieux de vivre ensemble

Le plus possible de biodiversité et de nature

Préservations des espèces vivantes

Biodiversité

La préservation des biotopes et d'une biodiversité déjà en danger est capitale sur un projet « vert »  
Les chevaux sont aussi un lien particulier car les gens viennent ici pour eux.

Jardins perméables aux animaux

Présence de hérisson, perdrix, poules, faisans...Conserver cette biodiversité et préserver les espaces de vie

## Socle et ruissellement

Gérer le dénivelé

Étangs ou points d'eau

Promenades : importances de coulées

vertes, déambulations

Gestion eaux de ruissellement

Étang

Attention gestion de l'eau

Penser le sol comme un milieu vivant

Une noue entre le nouveau quartier et l'ancien

Zone nord souvent inondée, attention au ruissellement augmenté par les constructions

## Végétation

Adapter les plantations (saisons)

Densifier ++arbres

S'inspirer des forêts comestibles,

Favoriser la diversité du végétal,

Espaces réservés sans usage pour

l'homme

Créer des haies larges le long de

l'existant



# Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Bioclimatisme

## Vent

- Gestion du vent
- Attention au vent
- Attention aux vents d'ouest
- Vent comme ressource
- Vents dominants d'ouest et sud-ouest

## Eau

- STOCKAGE eau
- Gestion eau potable
- Réutilisation eau pluie

## Énergies

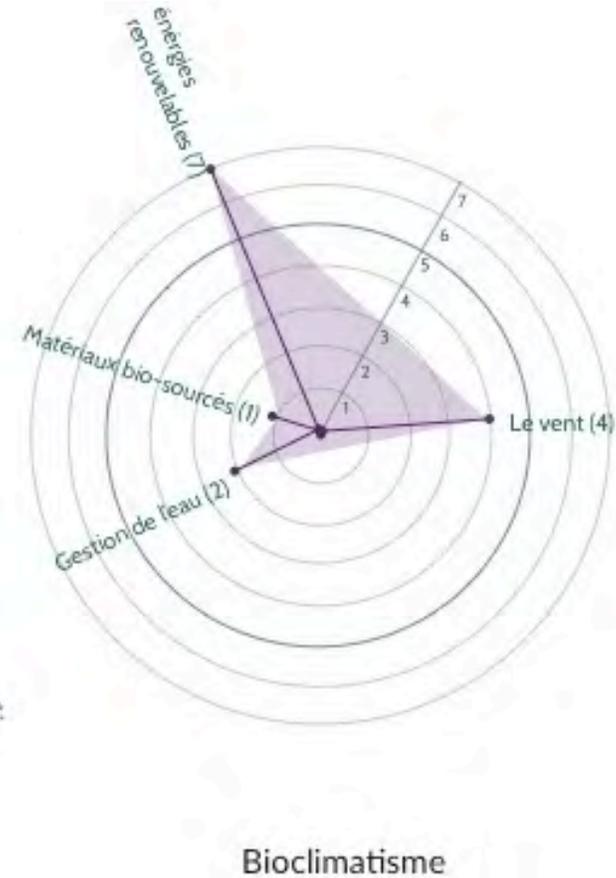
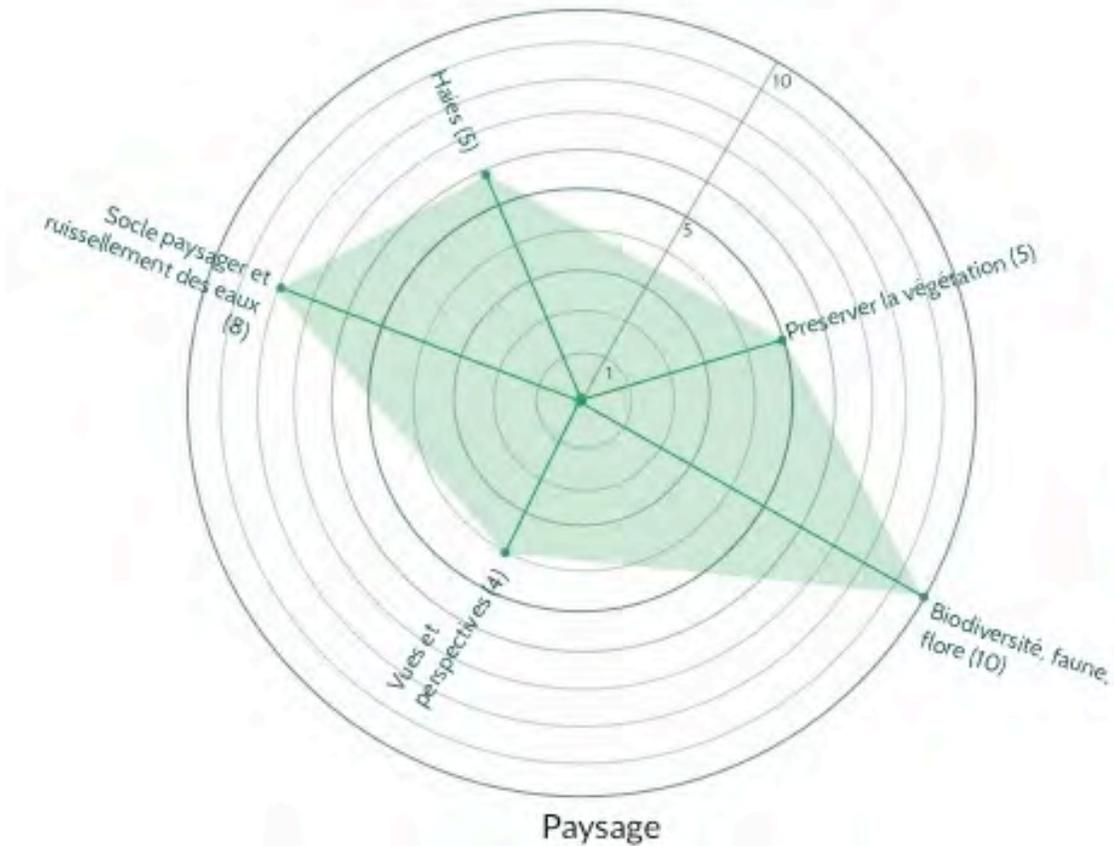
- Maîtrise des énergies
- Baisser les énergies non renouvelables au profit des énergies renouvelables
- Production locale d'énergie
- Exploiter les surfaces bâties pour capter les ressources
- Ressources du sol
- Végétalisation des façades
- Utilisation des énergies renouvelables : air, vent, soleil

## Matériaux

- Matériaux bio-sourcés
- Confort été-hiver



# Conclusions et analyse Paysage et bioclimatisme



La biodiversité, la protection de la flore et de la faune en place sont des sujets sensibles et importants pour les Nieulais, ainsi que la préservation du socle paysager et de sa topographie en lien avec la gestion du ruissellement des eaux.

A leurs yeux, il est important de comprendre le site, ses haies bocagères ainsi que la végétation en place. Les vues et perspectives existantes sur le site sont des pistes à explorer et à mettre en valeur dans le cadre de l'élaboration du plan guide du projet d'aménagement.

En terme de bioclimatisme, il y a une forte volonté de travailler avec les énergies renouvelables.

Et des craintes sont émises au sujet des forts vents existants sur le site.

Une attention forte est portée sur la gestion des eaux de pluie.

# Les questions posées aux habitants sur le thème de la Mobilité

Retranscription sur panneaux des discussions lors des arrêts

## COMMENT VOUS DÉPLACEZ-VOUS AUJOURD'HUI, ET DEMAIN?

- Scooters, voitures : attention aux places de stationnement
- Bus ( ILICO ) : attention aux dessertes et aux horaires
- Mixité des déplacements – vers une multi-modalité
- Idées de moyens de transports partagés : zone des Greffières
- Connecter le quartier aux équipements aux alentours

## COMMENT IMAGINEZ VOUS LE STATIONNEMENT A CHAMP PINSON?

- Stationnement devant chez soi ( desserte – cour ou garage)
- Dans des poches dédiées ( visiteurs...) Avec parcours confortable
- Parking souterrain
- Parkings à vélos

## QU'EST CE QU'UN VOIE PARTAGÉE?

- Rue Zone 30 ou 20 : double circulation ou sens unique : mutualiser les usages
- Bouclage du site par des réseaux doux
- Transports en commun à favoriser



## COMMENT RENDRE UN ESPACE PUBLIC CONFORTABLE?

- Casser la vitesse
- Pas de rupture : continuité pour piétons et vélos
- Pas trop de détours pour pistes cyclables
- Intégrer du mobilier urbain

## QU'EST CE QU'UNE RUE, UNE VENELLE, UNE PLACE POUR VOUS?

- Intégrer une place du marché
- Cultiver des parcelles maraichères, des jardins partagés

# Les références sur le panneau thème Mobilité

## Champ Pinson *Le champ des possibles*

N°3

MOBILITÉ

*Mais dès ...*

### LA MOBILITÉ DOUCE



### LA PLACE DE LA VOITURE



### ACCESSIBILITÉ & CONFORT D'USAGE



### LES TRANSPORT EN COMMUN



### PLACE / RUES / VOIES / VENELLES



# Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Mobilité

## Cyclistes et piétons

Intégrons la piste cyclable des Greffières  
Pistes cyclables et piétonnes  
Liaison vers Greffières et centre bourg piétons - vélos  
Pistes cyclables supplémentaires  
Donner la priorité aux piétons  
Donner la priorité aux vélos  
Prévoir mobilier urbain  
Pistes cyclables et piétonnes  
Privilégier circulation piétons et cyclistes - éviter les chemins « compliqués »  
Privilégier la mobilité piétons et vélos à l'intérieur de la zone constructible  
Accès facile avec poussettes et fauteuils roulants  
Pistes cyclables sécurisées - Pente douce

## Voies partagées

Voies partagées  
Fusionner les voiries pour plus de fluidité  
Voie mixte

## Transport en commun et mutualisés

Gérer 800 véhicules : développer des navettes ?  
Mutualisation voitures comme les vélos dans les grandes villes  
Développer les transports en communs : Nieul-La Rochelle et interquartiers  
Transports partagés vélos-voiturettes  
Le P+R et le bus Ilico 3 sont inaccessibles à pied  
Proposer des allées en mode doux vers le P+R  
Aménager les chemins existants à travers les champs pour les vélos, les trottinettes et les marcheurs

## Accès au nouveau quartier : les entrées

La question des accès notamment au sud sera cruciale et récurrente pour les riverains (voie privée, règlementée, cul de sac...)  
Imposer une sortie en haut du lotissement pour éviter une trop grande circulation Nord de La Rochelle  
Risque de bouchons au niveau du rond-point sud  
Les accès : 400 logements, 800 voitures non à l'entrée unique  
Gérer les accès

## Circulation et augmentation du nombre de véhicules

Gérer la voirie du nouveau quartier avec l'existant  
Réfléchir à comment réduire le nombre de voiture : concertation avec la CDA+ Riverains = avenir  
Penser à la circulation pour le quartier à venir  
Trop de voitures entrent dans Nieul-sur-Mer par l'avenue de La Rochelle  
Que toutes les voitures de ce nouveau quartier ne circulent pas sur l'avenue de La Rochelle  
Faire 1 ou 2 routes pour rentrer dans le quartier et pour dégager la rue de La Rochelle  
Placer les voiries et parkings sur le bord est du lotissement pour limiter la pollution et le trafic  
Peur du nombre de déplacements à venir

## Stationnement

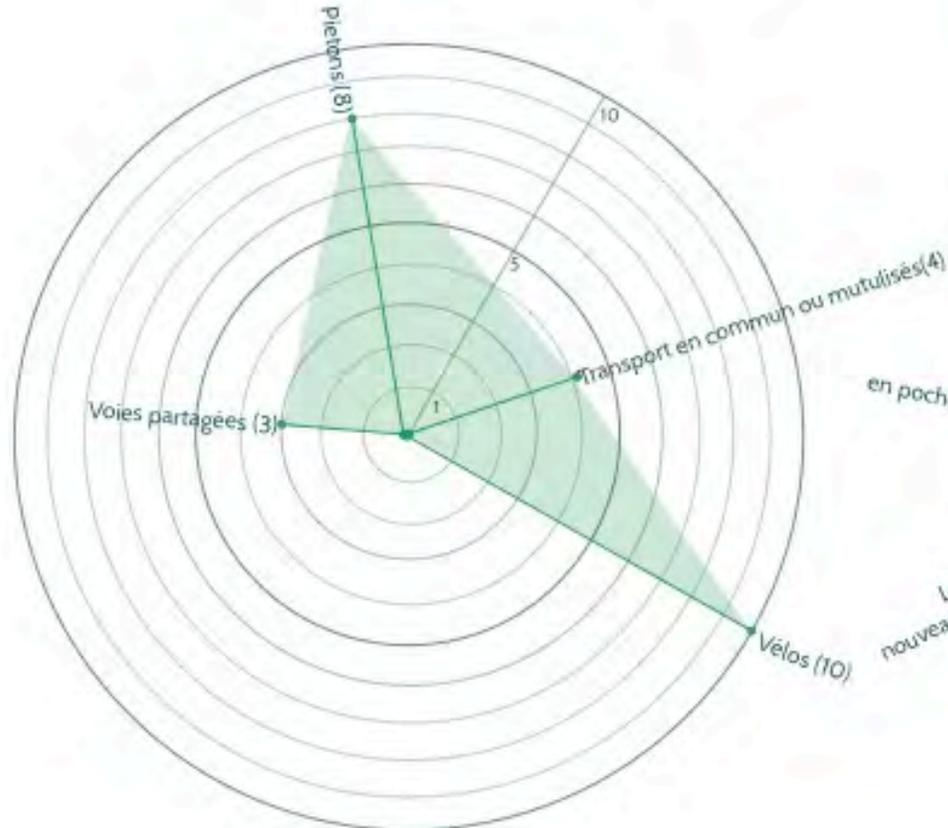
Zones de stationnement  
Petits parkings souterrains  
Ne pas se garer devant chez soi

## Voies et ambiances

Faire des voies perméables (ex pavés)  
Penser le bruit  
Liaisons douces et végétalisées

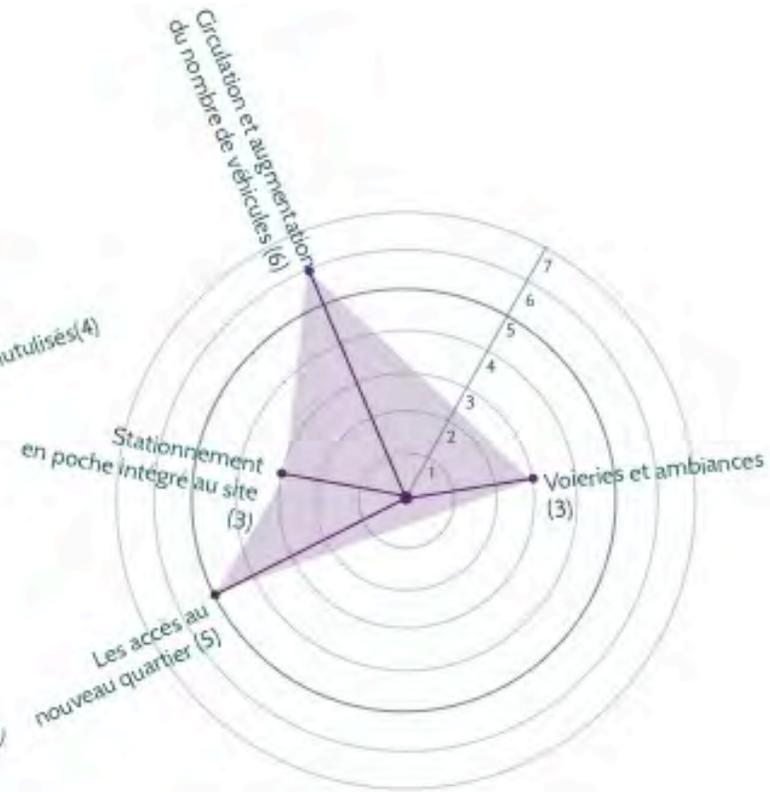


# Conclusions et analyse Mobilité



Mobilité douce

On constate une grande sensibilité et attente en terme de mobilité douce et nouveaux modes de transport mutualisés.  
Un grand intérêt est porté aux voies partagées.  
Il est attendu par les Nieulais de créer du lien avec la piste cyclable des Greffières en cours de réalisation.



Voitures et circulation

Concernant la circulation des véhicules, de grandes craintes ont émergé au regard de l'augmentation du nombre de véhicules générés par le projet et donc l'achalandage de la rue de La Rochelle.  
Beaucoup d'attentes se portent sur les entrées du futur quartier, les connexions au réseau viarie existant et la circulation importante sur la rue de La Rochelle.  
Stationnement groupé en petites poches intégrées à mutualiser avec d'autres usages.

# Les questions posées aux habitants sur le thème des Formes Urbaines

Retranscription sur panneaux des discussions lors des arrêts

## QUELLES SERONT LES FORMES URBAINES DE CHAMP PINSON ?

- Habitat intermédiaires, individuels

## QUELS SONT LES ATOUTS ET CONTRAINTES DE CES FORMES URBAINES ?

- La place libre au sol

## POUR VOUS, QUELLE EST L'IDENTITE ARCHITECTURALE DE NIEUL-SUR-MER ?

- Maisons mitoyennes en RDC et R+1 avec jardins en lanières
- Esprit village
- Nouvelles constructions peu harmonieuses
- Soigner les abords paysagers du bâti
- Toitures en pente
- Tons clairs
- La pierre
- Les murs blancs + les couleurs des volets

## QUELLE LIMITE ENTRE CHEZ MOI ET LA RUE ?

- Haie végétale
- (Murets) non exprimé bizarrement car c'est très récurrent

## QUELS USAGES DANS MON JARDIN, MA TERRASSE, MON ESPACE EXTERIEUR COLLECTIF ?

Repos, fleurs, légumes, BBQ, jardin parking



# Les références sur le panneau thème Formes Urbaines

## Champ Pinson

*Le champ des possibles*

N°4

FORME URBAINES

*Mots clés ...*

### LES TYPOLOGIES ÉVOLUTIVES



### LES HAUTEURS ET LA DENSITÉ



### LES MATÉRIAUX ET LES COULEURS



### LES INTERFACES PRIVÉES / PUBLIQUES



### LE RAPPORT AUX JARDINS / PAYSAGE



# Les apports des habitants inscrits sur les rubans du totem Formes Urbaines

## Typologie

- Gardons l'organisation individuelle et pas intermédiaire
- S'inspirer des typologies « anciennes » sans renier une certaine modernité
- Forme urbaine intermédiaire
- Collectif ouvert
- Semi-collectif
- Accessibilité Personne à Mobilité Réduite
- Logement traversant
- Logement collectif sans avoir l'aspect collectif
- Maison dans les arbres
- Pas de blockaus

## Densité et volumétrie

- Densité raisonnée
- Ne pas construire de maison à étages devant les maisons existantes
- Pas de maison de plus d'un étage
- Pas de maison à l'alignement
- Pas plus de 2 maisons mitoyennes
- Conserver des vues: vues sur le coucher et lever de soleil
- Limité l'emprise au sol
- Dimensionner les terrains à bâtir en cohérence avec le tissu existant
- Respecter l'homogénéité des hauteurs avec le quartier existant

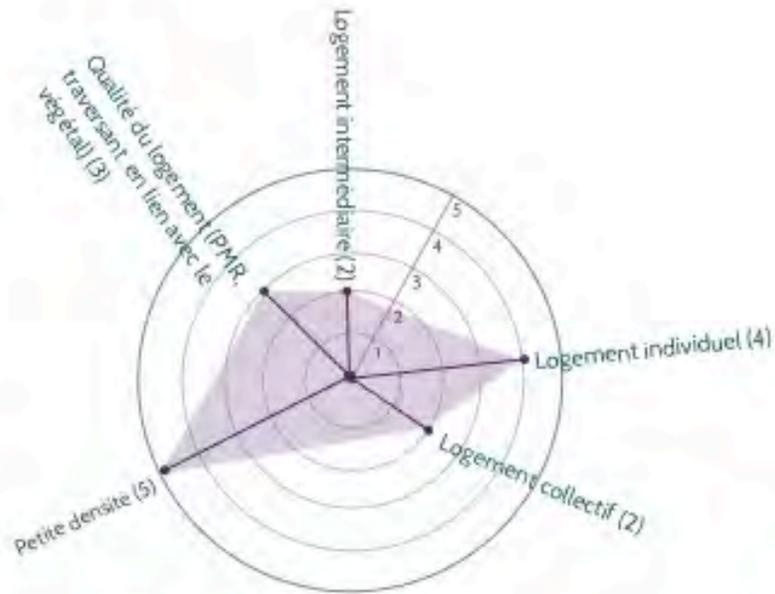
## Interface public/privé

- S'inspirer des Cours et Quéreux
- Interfaces privé-public favorisant lien social
- Haies, clôtures naturelles
- Intimité entre logement via des haies paysagères
- Peu de mur
- Eviter les murs – privilégier les clôtures végétales

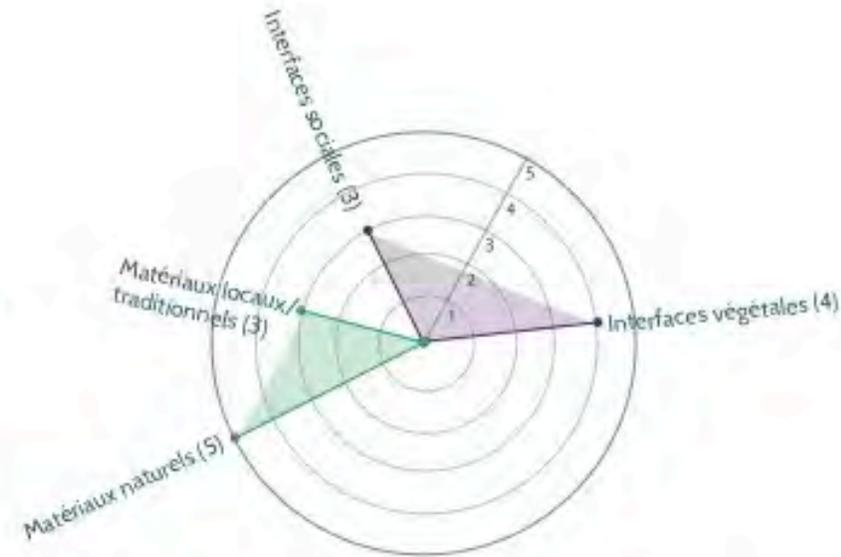
## Matériaux et couleurs

- Avec nouveaux matériaux, mais préserver aspect traditionnel, pas de cubes, toit terrasse
- Favorisons les matières pierre, bois et verre
- Matériaux locaux et naturels
- Couleurs naturelles -bois
- Matériaux cohérents sur le site
- Matériaux paille bois chanvre par ex
- Toit végétalisé sur certains équipements
- Tuiles, respecter l'ambiance de Nieul
- Respecter l'existant : tuiles, enduits et toits en pente douce
- Rechercher une bonne intégration mutuelle entre nouvelles constructions et habitats existants

# Conclusions et analyse Formes urbaines



Typologie et densité



Interface public/privé et matériaux

Malgré des craintes en terme de hauteur et de bloc d'habitations qui se sont fait ressentir, on retrouve un équilibre dans les attentes entre logement individuel ; semi-collectif et collectif. Les participants souhaitent que se développe une densité modérée sur Champ Pinson. Nous avons noté une volonté de développer une architecture vernaculaire reprenant des codes locaux garants d'une insertion au regard du tissu existant sur le territoire.

L'interface public/privé doit être traitée avec soin dans ce pays charentais de cours et de Quereux. Cette ambiance d'espaces de rencontre semi privé-public doit être conservée. On note une forte volonté pour des séparatifs « végétal » entre habitations afin de préserver les intimités de chacun.

# Notes

Suite à l'atelier, nous avons reçu des mails de riverains qui n'ont pas pu venir participer à la marche. Nous avons intégré leurs remarques sur les pages " totem ».  
Le prochain atelier sera dédié à la mobilité et permettra d'approfondir les échanges avec les riverains sur cette thématique.



**MERCI A TOUS  
POUR VOTRE PARTICIPATION ACTIVE**

Prochain rdv pour un atelier **SCENARISER** sur le thème de la **MOBILITE**.

Contenu des risques sanitaires actuels, nous vous ferons suivre les informations sur la date – heure et lieu de l’atelier.

Les inscriptions se feront sur le site de [champ-pinson.fr](http://champ-pinson.fr)