

Champ Pinson

Le champ des possibles

Construisez votre quartier
éco-responsable à Nieul-sur-Mer

Restitution de l'atelier #8

Inauguration de la place du " fil de l'eau "

Du 10 Septembre 2022

- Tissage de l'ombrière
- Animations sur la biodiversité du site : atelier sur l'apiculture et atelier sur les plantes comestibles et mellifères
- Echange avec l'équipe sur le projet
- Moment de convivialité en musique avec le groupe "Les Nouveaux Dossiers"



Atelier 8 : Inauguration de la place du « fil de l'eau »



La commune de Nieul-sur-Mer, la CDA et Clairsienne, aménageur du projet, ont officiellement inauguré la place transitoire dite la place du « fil de l'eau » samedi 10 septembre 2022.

La restitution de l'atelier ci-dessous retrace les animations et les traces laissées collectivement sur le site :

- la construction collective : le tissage d'une ombrière au-dessus de la grande table phréatique,
- découverte de l'apiculture et dégustation du miel des abeilles de Champ Pinson de cet été,
- découverte des plantes mellifères et comestibles plantées avec l'aide des écoliers.

La place publique transitoire et les animations qui accompagnent son inauguration ont pour objectif de sensibiliser aux sujets qui seront portés par le futur projet de place publique.



Atelier 8 : Inauguration de la place du « fil de l'eau »



Le contexte de l'atelier :

- Météo : soleil, chaleur agréable qui a permis de travailler et d'échanger dans la bonne humeur,
- Nombre de personnes : environ 60 personnes, principalement des Nieulais,
- Tranches d'âge : des retraités et des familles avec de jeunes enfants.



Le projet Transitoire

Un projet de place transitoire est un aménagement d'espace commun **collaboratif et expérimental**.

A Champ Pinson, la place du « fil de l'eau » se présente comme un **espace public en transition préparant et préfigurant le futur quartier**. Inspirée des attentes citoyennes exprimées lors des ateliers de concertation de fin d'année 2021, **la place a été co-programmée** autour des usages, des formes de lieux et des ambiances que les habitants souhaitent développer pour le futur quartier. Elle s'installe de manière temporaire afin de vous proposer un premier **lieu ouvert au public propice aux échanges et aux rencontres**. Elle marque le début d'une histoire et « du bien vivre-ensemble » au sein de ce futur quartier.

Ce lieu sert d'expérimentation et permet d'observer les usages des habitants pour les intégrer dans la réflexion de l'aménagement à venir.



LA PLACE DU FIL DE L'EAU

Un projet inspiré du cycle de l'eau et de son voyage extraordinaire !

Afin de sensibiliser à l'importance de l'eau de pluie dans tous ses états, l'imaginaire du site est empreint du vocabulaire **du cycle de l'eau**. La couleur bleue représente **le fil de l'eau dans son cycle**.

Le cycle de l'eau nous apprend beaucoup sur l'importance de l'infiltration des eaux de pluie.

En effet, le voyage des eaux est ponctué d'étapes et d'enrichissements sur lesquels nous nous sommes appuyés pour définir les ambiances de la place.

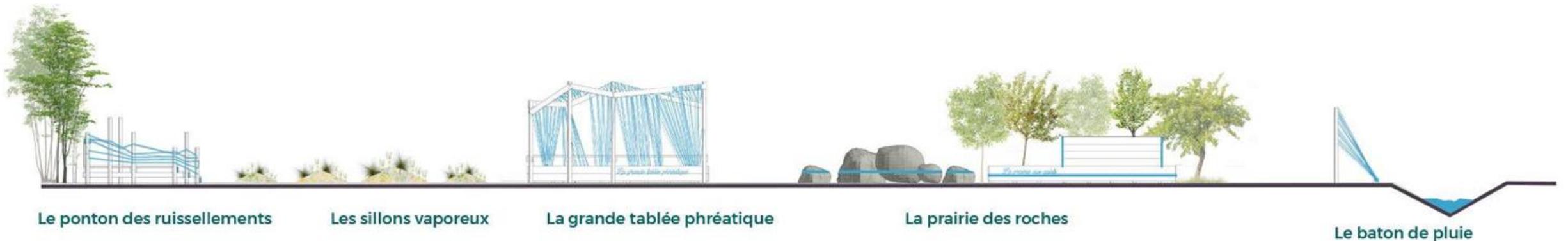


LA PLACE DU FIL DE L'EAU : DE LA PLUIE À LA NAPPE PHRÉATIQUE

La première traversée du filet d'eau du ciel à la terre est symbolisée par **le bâton de pluie** à l'entrée du site.

Commence le voyage de surface, l'écoulement de l'eau sur le sol ou dans les lits des rivières traverse **la prairie des roches**, elle poursuit son chemin en ruisselant sous **le ponton des ruissellements**. Elle s'infiltré ensuite dans les terrains pour se stocker dans les nappes phréatiques. **La grande tablée phréatique** se niche dans une ombrière d'eau afin d'évoquer les nappes d'eaux souterraines.

Enfin, les plantes comestibles et mellifères **des sillons vaporeux** captent l'eau par leurs racines et permettent à celle-ci de s'évaporer et de retourner vers les nuages.



LA PLACE DU FIL DE L'EAU : un espace co-construit

La place du « fil de l'eau », accompagnée d'une démarche en urbanisme tactique, a été conçue et réalisée par **L'atelier des possibles** et ses différents partenaires locaux. Dans ce processus innovant, les citoyens ont pris part à différentes étapes de la réalisation :

Un projet co-construit:

• Signalétique sensibilisation à la biodiversité du site co-construite en avril 2022

• Arbres fruitiers plantés de manière participative en avril 2022
Avec l'école Chobelet

• Plantations des sillons vaporeux, buttes mellifères et comestibles en Juin 2022 avec l'école Devaud

• Tissage participatif de l'ombrière le 10 septembre 2022



Les animations de l'été sur la place

Cet été, ont eu lieu **6 ateliers d'apiculture** et **6 ateliers de jardinage** sur le site de Champ Pinson.

Les ateliers d'apiculture avaient pour but de faire découvrir les ruches de Champ Pinson. L'apiculteur a en effet ouvert les ruches et expliqué leur fonctionnement et les soins à apporter à celles-ci, tout en sensibilisant au rôle de l'abeille.

Les ateliers de jardinage ont permis l'entretien des plantations tout en échangeant sur les bonnes pratiques, les "trucs du jardinier" et surtout en diffusant l'idée que ce jardin est commun est que tout le monde peut se servir et donc aussi à participer à prendre soin.

La règle pour faire sa cueillette : ne pas prendre plus d'un tiers des feuilles !



Le tissage de l'ombrière

Le tissage de l'ombrière, au-dessus de « la grande tablée phréatique », a remporté un franc succès avec une importante participation des parents et des enfants.

Ambiance : humour, bricolage et bonne humeur

Participation : environ 50 personnes au fur et à mesure de l'après-midi

Retour d'expérience : **“C’est intéressant de construire ensemble du mobilier urbain”** - “On avance petit à petit” - “Penser à l'ombre, c’est important”, “On va pouvoir venir pique-niquer là, **il faut agrandir la table**”- “C'est vraiment intéressant de nous faire participer aux prochaines étapes, ça permet de visualiser le projet et de rencontrer du monde” - “Ah bon, c’est un espace public ? On a le droit d’y aller ?”

Ce moment nous a permis d’échanger sur le projet à venir dans la bonne humeur et dans la co-construction symbolique d’un lieu pour tous. Des participants souhaitent poursuivre le tissage sur d’autres éléments et sont intéressés par les pratiques d’échanges sur l’artisanat. L’importance du “Faire ensemble” a pris signification le temps de cet atelier.



Echanges sur le projet

Le stand « projet » a permis la discussion entre les usagers et les professionnels

Ambiance : studieuse et intéressée

Participation : environ 20 personnes au fur et à mesure de l'après-midi. Beaucoup de nouvelles têtes en plus des quelques riverains et participants habituels.

Retour d'expérience : "Nous avons hâte de voir le projet se construire" ! Beaucoup de bienveillance sur l'esprit, la démarche et les ambitions portées par le projet"

- Vous en êtes où sur le projet ? Les travaux vont-ils bientôt démarrer ?

Réponse : les difficultés rencontrées relatives à la maîtrise foncière du terrain d'assiette de l'opération ont été expliquées en faisant valoir que nous finalisons en parallèle les études techniques et environnementales afin d'être en capacité de déposer l'ensemble des dossiers administratifs (autorisation environnementale, compensation agricole, Plan d'Aménagement...) au 1^{er} trimestre 2023 pour un démarrage des travaux de viabilisation et du PUP (Projet Urbain Partenarial) au 2^{ème} semestre 2024.



Echanges sur le projet

- **Les Niulais seront-ils prioritaires pour l'acquisition de logements, de terrains à bâtir et pour les logements sociaux ? Qui doit-on contacter pour faire valoir nos souhaits d'habiter demain Champ Pinson ?**

Réponse : sur le volet locatif social, il y a un souhait fort de la commune d'apporter des réponses aux nombreuses demandes des Niulais. Sur ce dossier, Clairsienne se positionne en qualité d'aménageur voir de constructeur le cas échéant (produit spécifique de type résidence intergénérationnelle) mais pas comme bailleur compte tenu que la priorité est aujourd'hui donnée à l'OPH de La Rochelle, notamment pour le volet gestion du patrimoine. En ce qui concerne l'accession, deux types de montage sont inscrits dans la Convention d'Aménagement :

- le BRS (Bail Réel Solidaire - accession sociale)
- l'accession libre

- **De la part d'un agent immobilier riverain : est-il prévu des lots à bâtir et de quelle taille ?**

Réponse : oui, une cinquantaine avec des surfaces de l'ordre de 250 m² environ.

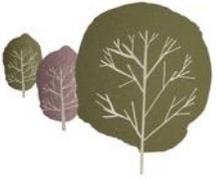
La taille des lots lui semble trop faible et peu attractive au regard de sa demande clientèle...

Les personnes présentes lui ont répondu que les foyers ne cherchaient plus de grands terrains (problème de coût, charge d'entretien) mais privilégient des implantations qualitatives et bien desservies par des services. Ces personnes ont même indiqué que Champ Pinson pouvait répondre à leurs critères de choix (accès P+R, proximité des services de la commune, qualité paysagère...) et s'intéressent aux conditions financières pour habiter ou faire construire sur ce quartier.

Beaucoup de personnes (jeunes et âgées) sont intéressées par les caractéristiques du projet en tant que futurs habitants potentiels et 5 personnes sont intéressées par l'habitat participatif.



Rappel des acteurs du projet



ÉQUIPE PROJET
- DEMARCHE PARTICIPATIVE
& URBANISME TACTIQUE -

ACAtryo
Démocratie participatives

l-atelier des POSSIBLES

INITIATEURS DU PROJET

Communauté
d'Agglomération de
La Rochelle

Nieul-sur-Mer
Notre passion commune



Habitants - Riverains - Nieullais

ÉQUIPE PROJET
- MAÎTRISE D'ŒUVRE -



COBE

INGÉROP
Inventons demain

180 degrés
Atelier d'ingénierie environnementale

Eliomys

MAÎTRISE D'OUVRAGE

3F Clairsienne

Groupe ActionLogement

Bien vivre ensemble
se construit mieux ensemble

Vous
les habitants



Découverte et dégustation des plantes mellifères

Julia Roye, la pépiniériste du Chant de la Mandragore, a animé **un atelier de reconnaissance des végétaux** sur les 3 buttes plantées avec des écoliers. La répartition des plantes sur ces buttes a été réfléchi en fonction de leurs besoins en eau. Puis, les participants ont pu goûter les essences du site sous différentes formes : en **croquant les feuilles** et en dégustant **des tisanes froides**.

Retours des participants : “C’est vraiment intéressant de connaître quelle plante a besoin de beaucoup d’eau ou non”; “Je me rends compte que je fais beaucoup d’erreurs d’arrosage par méconnaissance des plantes”; “Ce serait chouette de poursuivre les ateliers qui ont été faits cet été”; “il y a des plantes que je ne connais pas du tout, et en les goûtant, cela me donne envie d’en avoir dans mon jardin... Et de les utiliser en cuisine”; “C’est passionnant de connaître de nouvelles essences de plantes”; “J’espère que le projet accordera une grande importance aux plantes, à l’agriculture”.

Ambiance : paisible et curieuse

Participation : environ 20-30 personnes au fur et à mesure de l’après-midi



Découverte de l'apiculture

Charles-Antoine Gendry, l'apiculteur de Miel Révérence, a proposé un atelier de sensibilisation à l'apiculture suivi d'une dégustation de miel.

Retours des participants : "C'est un métier passionnant"; "Ce sont les abeilles qui font le travail mais cela demande une grande connaissance de leur fonctionnement";
"Allez-vous continuer le miel de Champ Pinson ?"

"Le miel est délicieux"; "Comment lutter contre les frelons en préservant les abeilles" ?

Les participants étaient très intéressés par l'écosystème autour des ruches et plus particulièrement par l'impact du frelon asiatique. En effet, celui-ci a été très présent cet été dans les colonies de Champ Pinson.

Ambiance : intéressée et concentrée.
Participation : environ 20 personnes



Inauguration de la place

M. Marc Maigné - Maire de Nieul-sur-Mer a prononcé un **discours d'inauguration** de la place.

Un **tirage au sort** a été réalisé et 6 heureux gagnants ont pu repartir avec leur pot de miel « Champ Pinson » de même que les classes des écoles Chobelet et Devaud participant au projet.

La journée s'est achevée par un **apéritif dans une ambiance « guinguette »** avec le groupe « les Nouveaux Dossiers ». Celui-ci a créé la surprise en adaptant une chanson pour Champ Pinson !

Ambiance : festive, musicale et joyeuse

Participation : environ 60 personnes

Retours des participants : “Ce fut vraiment une après-midi constructive” - “Il faut continuer de nous impliquer et nous tenir au courant” - “On a vraiment une problématique en tant que jeune famille à se loger” - “La fête avec le groupe de musique, qui est super sympa, permet de se projeter dans le futur”.



Merci à tous pour votre participation et votre intérêt !



Champ Pinson

Le champ des possibles

**Construisez votre quartier
éco-responsable
à Nieul-sur-Mer**

La prochaine étape du processus participatif et de la démarche en urbanisme tactique sera un temps d'évaluation de la place.

Nous vous tiendrons informés.

Conception de l'aménagement de la place et des mobiliers : L'atelier des possibles
Photos : Martin Charpentier